

Анна Баранова, Анна Баранова

79117679499

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:36

Обновлено: 03.04.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 14к1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

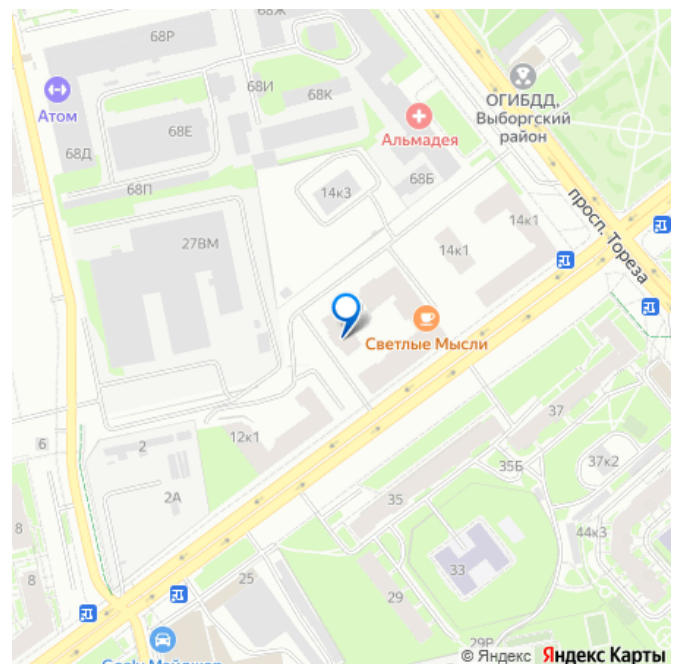
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 24,4 кв. м плюс просторная лоджия 5 кв м в современном жилом комплексе, построенном в 2024 году. Квартира расположена на 3-м этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2,8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен ремонт, а значит, вы сможете сразу заселиться без дополнительных вложений. Просторная жилая зона площадью 15 кв. м и компактная кухня 3 кв. м создают комфортное пространство для жизни. Совмещенный санузел добавляет удобства. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен современными лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому переезд и повседневные дела будут лёгкими. Для удобства жильцов предусмотрена подземная парковка, а наличие пандуса делает дом доступным для всех категорий граждан. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро «Удельная» можно дойти пешком за 20-25 минут, что удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, ипотека возможна. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь

на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.

