

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

Санкт-Петербург

5 664 000 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

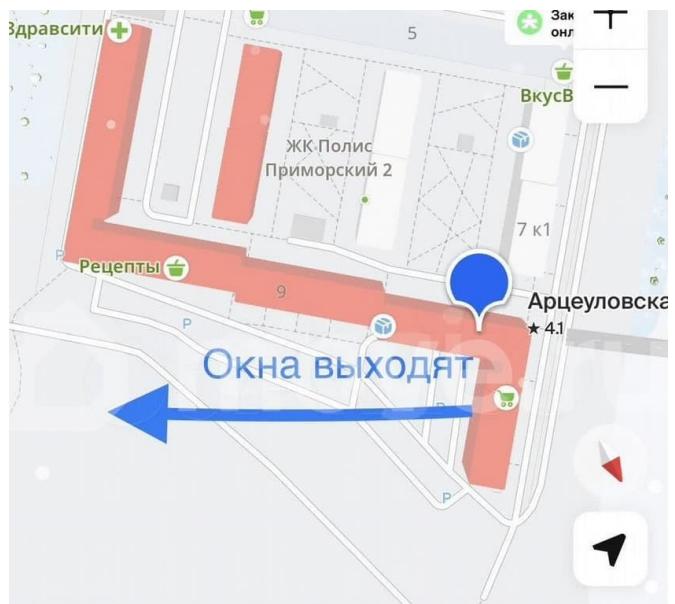
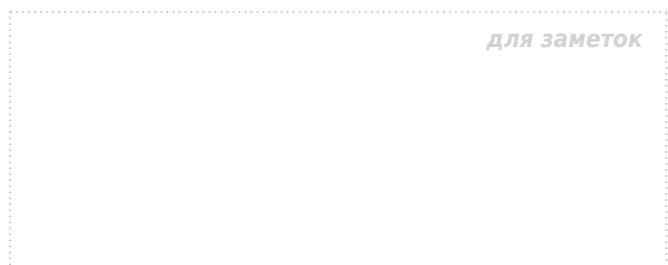
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

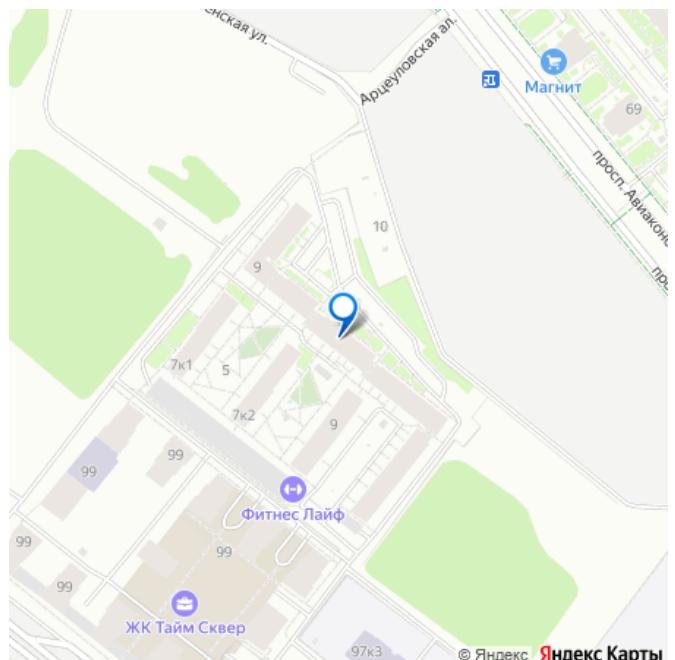
да

Описание

????ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ
ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ПО СНИЖЕННОЙ
ИПОТЕЧНОЙ СТАВКЕ -12,99%!!! Продам
КВАРТИРУ-студию по выгодной цене
?Стоимость КВАРТИРЫ ниже, чем у
Застройщика? Приобреталась у застройщика
по ДДУ за наличный расчет. Документы
готовы к сделке! 1 взрослый собственник,
никто не зарегистрирован, без обременений.
О КВАРТИРЕ: Общая площадь-24.4кв.м.,
Комната-16,6кв.м., застекленная лоджия-
4,4кв.м., сан.узел совмещенный - 4,3кв.м.,

<https://spb.move.ru/objects/9290006420>**Кудабаева Аида Каирхановна, Этажи
Санкт-Петербург**
89251234567

Арцеуловская аллея, 9 ст1



прихожая 3,5кв.м., ниша для гардеробной.

Квартира находится фактически на 3 этаже, т.к. 2-й этаж-это коммерческий этаж.

?Ремонт: White box предчистовая отделка (стены выравнены под маяк, зашпаклеваны, выполнена стяжка пола, установлены батареи отопления, счетчики, пластиковые окна, проведена электропроводка, установлены розетки, выключатели/выключатели света). Из окна открывается прекрасный вид на весь проспект Авиаконструкторов, а не на окна соседей. О ДОМЕ: ЖК «Полис Приморский 2» - Комфорт Класса Материал: монолитно-кирпичный В каждой секции есть колясочные, предусмотрено видеонаблюдение входных групп и IP-домофония. В парадных установлены скоростные лифты OTIS (грузовые, пассажирские). О ДВОРЕ: Для автомобилей жильцов предусмотрены 2 паркинга: подземный 353 места и отдельно стоящий с подземным этажом на 391 место. На территории также есть гостевые парковочные места, в том числе, оборудованные зарядными станциями для электромобилей и вело парковка. Закрытый двор, нет доступа для посторонних лиц.

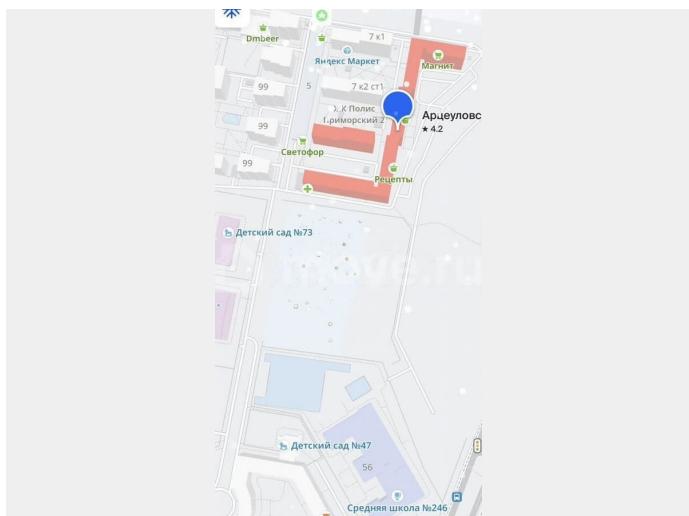
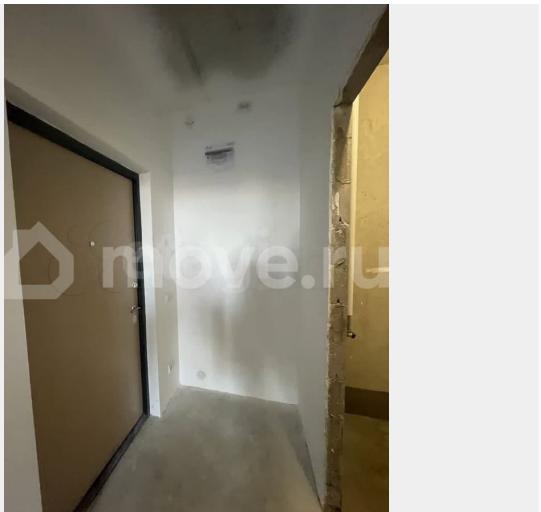
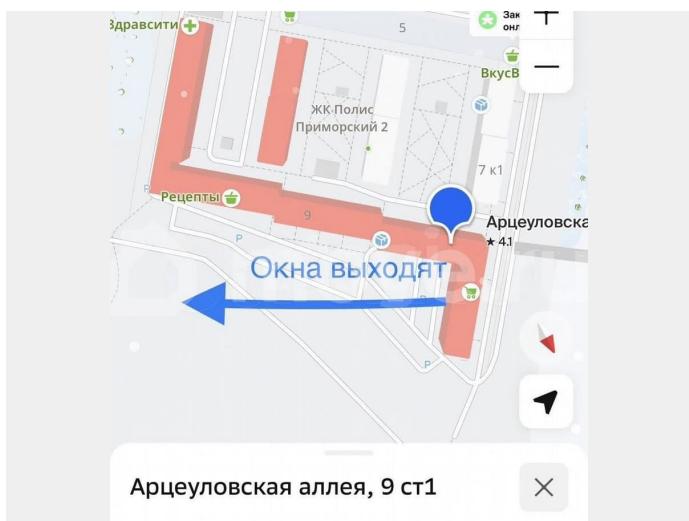
Детская площадка, для любителей активного отдыха, предусмотрена площадка для панна-футбола и столы для тенниса. Для того, кто предпочитает посидеть и почитать книгу, на территории расположены удобные скамейки.

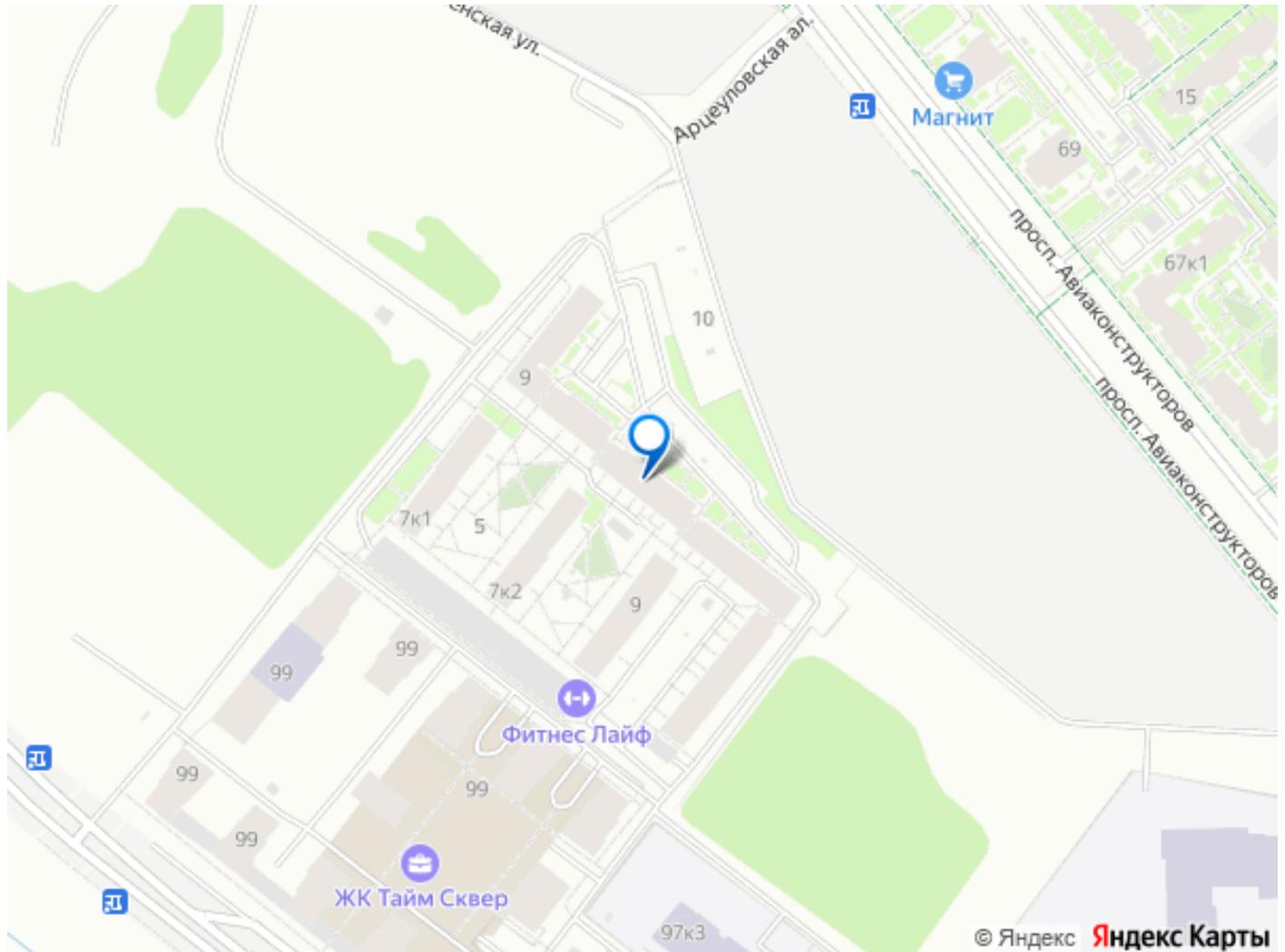
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Арцеуловская аллея д.9

ИНФРАСТРУКТУРА: ?В шаговой доступности: Детский сад №73, Детский сад №47, Средняя школа №635, Средняя школа №573. В ЖК: Супермаркет Магнит , Супермаркет Пятёрочка, ?Гипермаркет Светофор, ?Фитнес-клуб Fitness Life, Здравсити ?Аптека, Тандем

?Кафе-бар, Ozon ?Пункты выдачи интернет-заказов, Студии красоты Кафешки.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: Трасса ЗСД,
Шуваловский проспект. Есть возможность
сдачи в аренду КВАРТИРЫ на длительный
период времени или посуточно. По всем
вопросам пишите и звоните! Записывайтесь
на показ ключи от квартиры у меня! Номер в
базе: 6241137. Код пользователя: 173655





Move.ru - вся недвижимость России