

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 19.02.2026 в 03:17

<https://spb.move.ru/objects/9290042226>

Светлана, Агентство недвижимости  
«ЮСОН»

**89251234567**

Санкт-Петербург

**5 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается в прямой продаже студия в новом кирпично-монолитном ЖК «Полис

Приморский 2». Из окна открывается

прекрасный вид на весь проспект

Авиаконструкторов , а не на окна соседей.

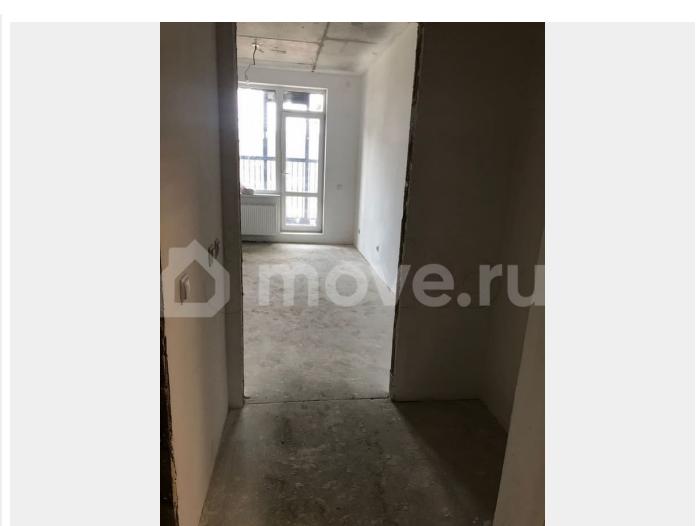
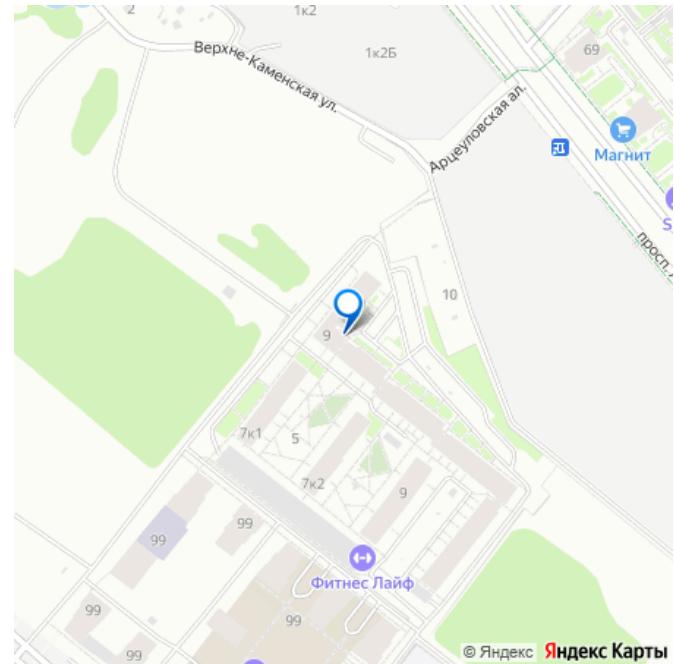
Квартира находится фактически на 3 этаже, так как 2-й этаж это технический этаж.

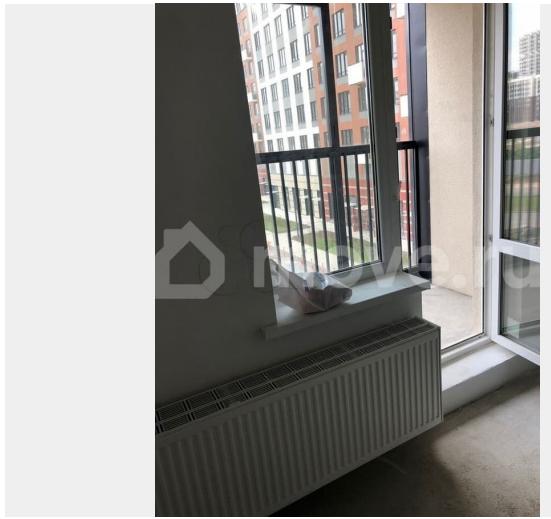
Общая площадь квартиры 24,4 квм + 4,4 квм застекленная лоджия. Комната - 16,6 квм,

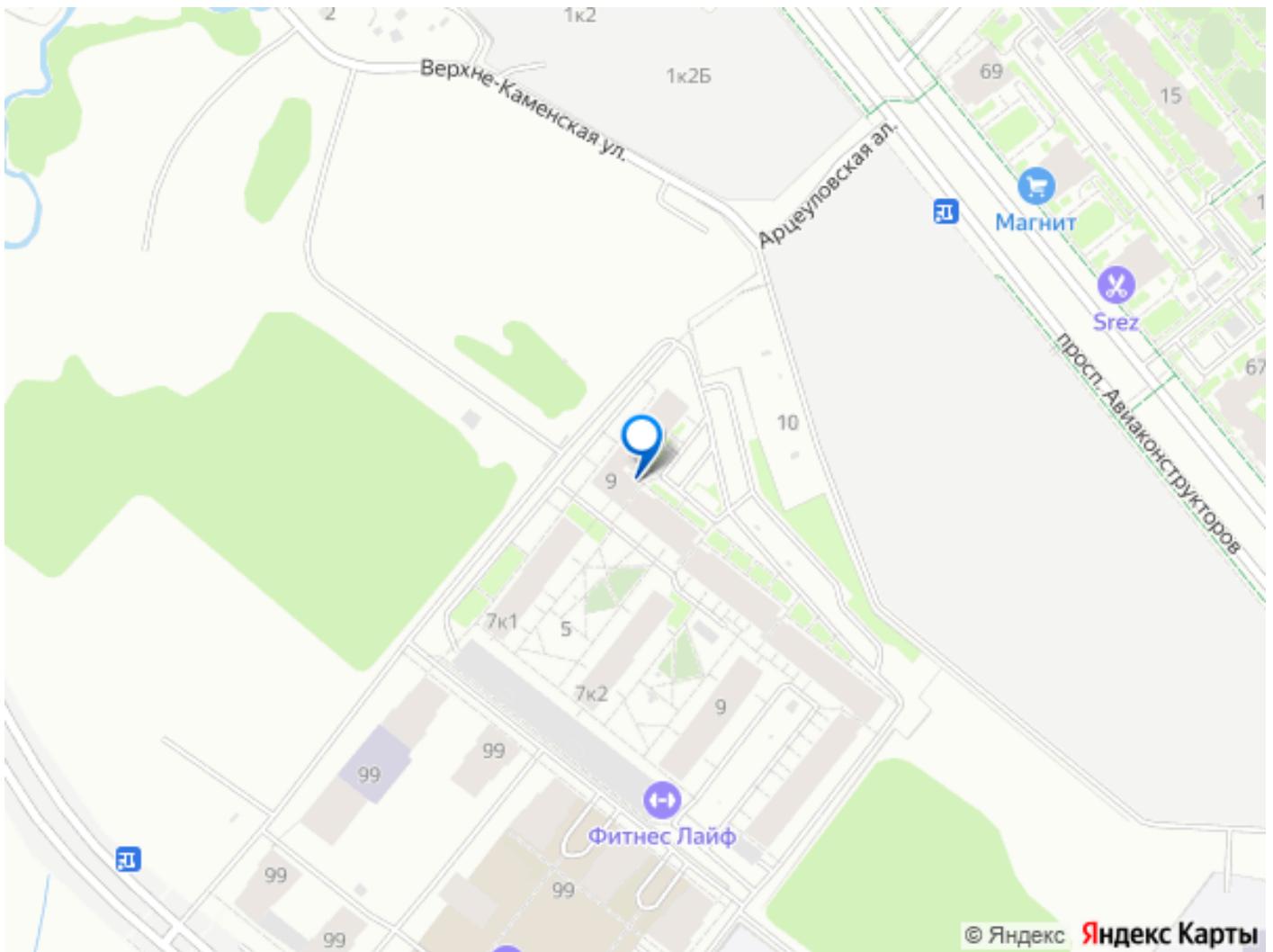
санузел совмещенный - 4,3 квм, прихожая 3,5 квм, есть место для небольшой гардеробной.

Окна квартиры выходят в сторону ул.

Авиаконструкторов, перед окнами у вас не будет домов. В данном ЖК увеличены размеры окон, за счет этого в квартире очень светло. В каждой секции есть колясочные, предусмотрено видеонаблюдение входных групп и IP-домофония. В парадных установлены скоростные лифты OTIS. Для автомобилей жильцов предусмотрены 2 паркинга: подземный на 353 места и отдельно стоящий с подземным этажом на 391 место. На территории также есть гостевые парковочные места, в том числе, оборудованные зарядными станциями для электромобилей и вело парковка. Территория где расположены детские площадки закрыта от посторонних. Для любителей активного отдыха, предусмотрена площадка для панна-футбола и столы для тенниса. Для того, кто предпочитает посидеть и почитать книгу, на территории расположены удобные скамейки. Приобреталась у застройщика по ДДУ, без ипотек, маткапитала, за 100% наличные. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России