

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9290001648>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Екатерининский пр-т, 2

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Екатерининский пр-т, 2

Улица

[проспект Екатерининский](#)

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

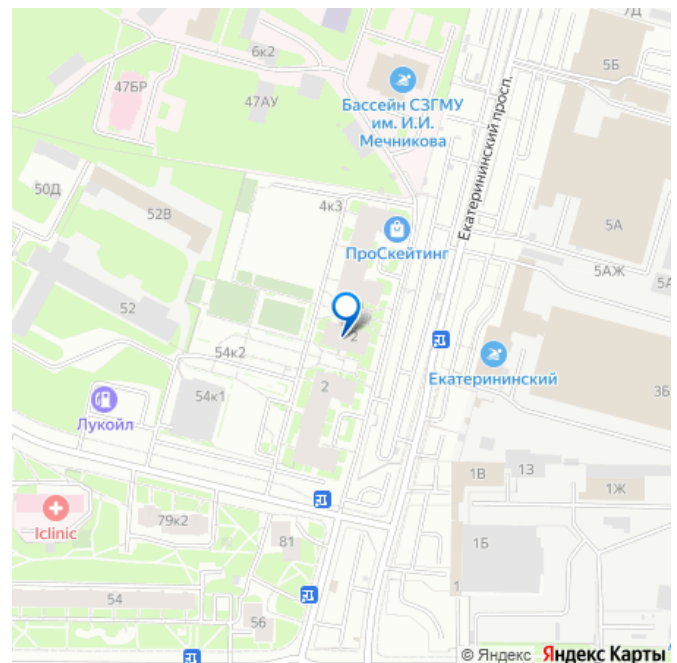
## Описание

Продаётся уютная студия 24,4 м? — идеальная инвестиция или жильё для себя! Прямая продажа от собственника — оформление через нотариуса. Агентов просьба не беспокоить! ( есть свой )

Ключевые преимущества квартиры:

Качественная отделка и мебель в индустриальном стиле — заезжайте и живите сразу. Просторный балкон 5,2 м? с панорамным остеклением и видом на город

для заметок

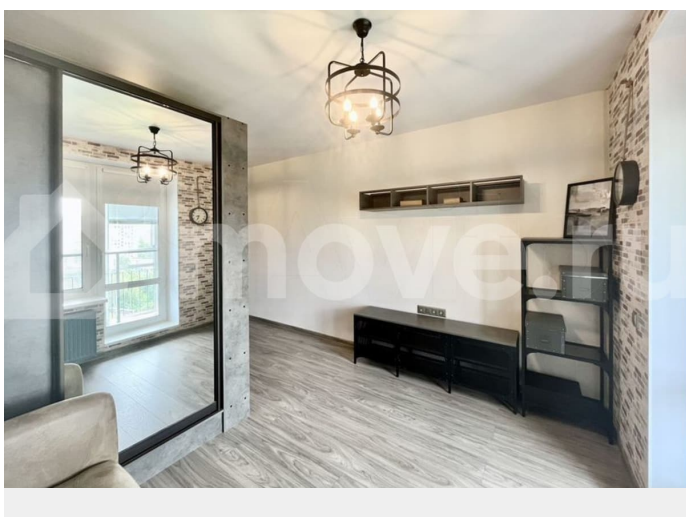
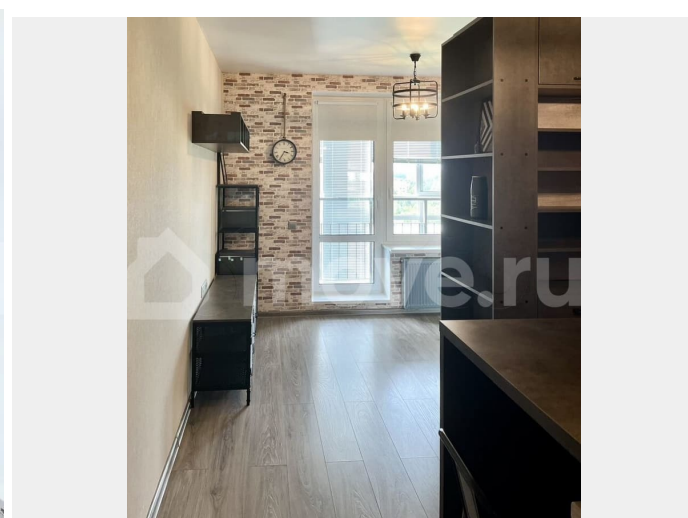
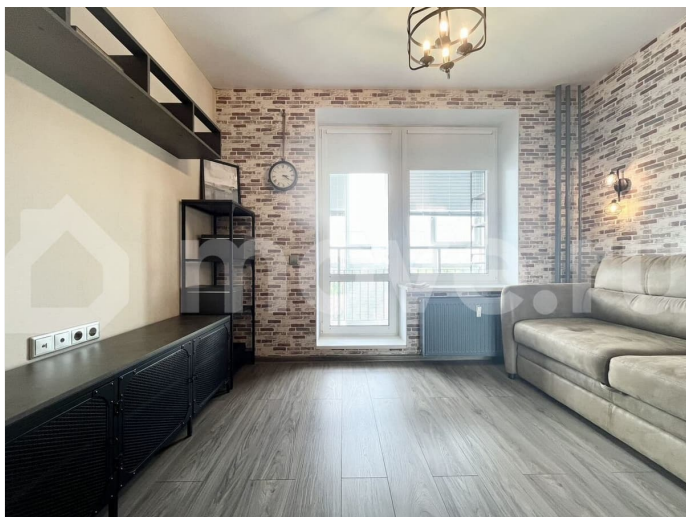


— можно превратить в дополнительное пространство. Тепло и уютно— В квартире очень тепло настолько, что зимой радиатор часто можно не включать! Установлен счётчик на отопление, поэтому коммунальные платежи остаются невысокими. Инвестиционный потенциал — рыночная арендная ставка от 35 000 руб./мес.

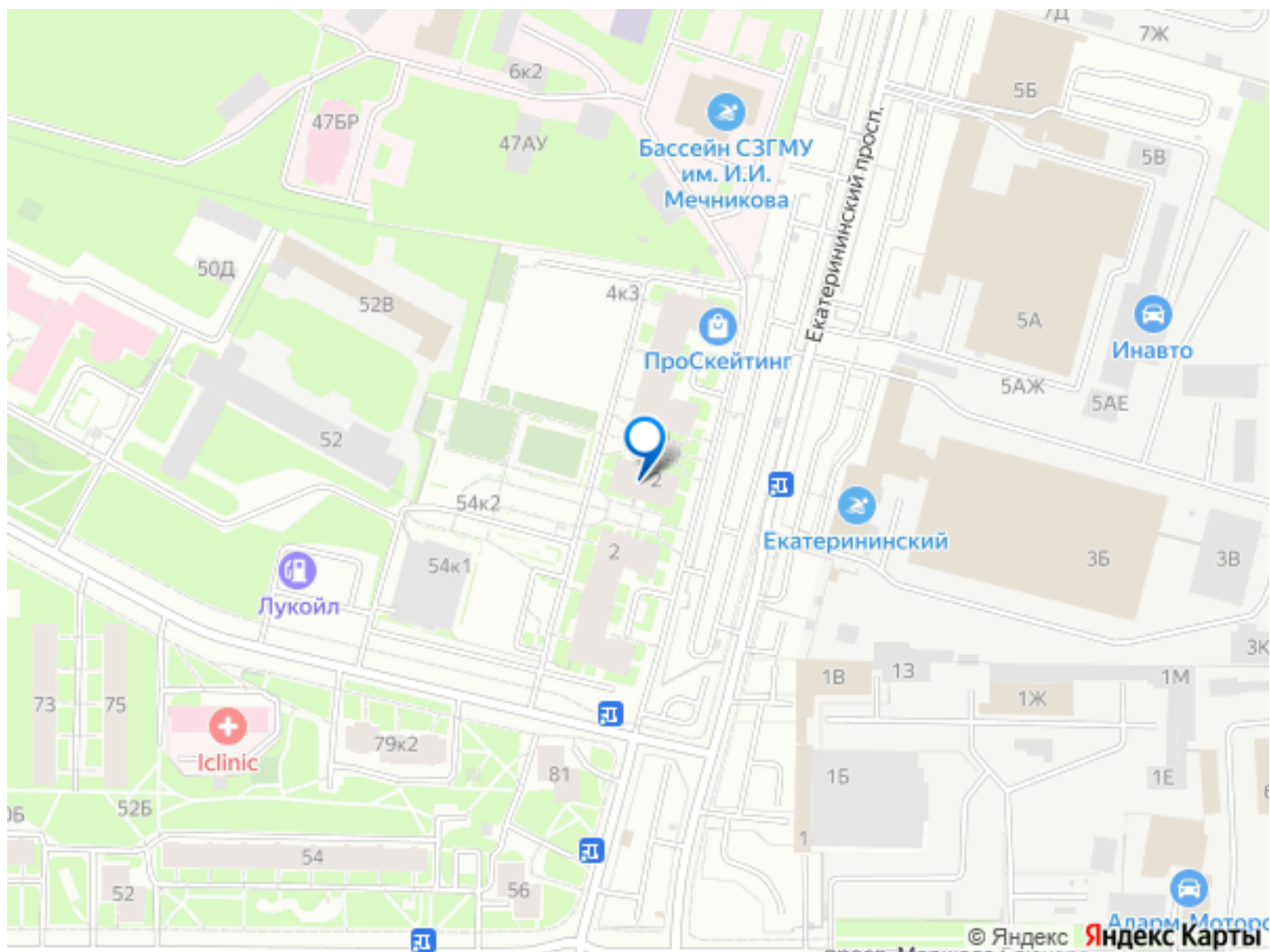
Локация и транспортная доступность:

Квартира расположена в Красногвардейском районе (пересечение ул. Бестужевской и Екатерининского проспекта): до центра города — 15-20 мин на машине или 30 мин на общественном транспорте (до Площади Александра Невского); в пешей доступности (15-20 мин) — парк Академика Сахарова, Бестужевский сад, Пионерский парк; 10 мин пешком до красивой Благовещенской церкви.

Инфраструктура — всё под рукой! В доме и рядом: магазины (продукты, косметика, зоомагазин), аптеки, пекарни, парикмахерские, кафе, пункты выдачи; парковка (бесплатная и платная); огороженная территория с охраной и будкой; детская площадка, теннисный и баскетбольный корты, зоны для отдыха. О районе: Рядом — СЗГМУ им. И. И. Мечникова и Клиника имени Петра Великого (много врачей-соседей); 5 мин пешком до поликлиники 18. Состояние дома и подъезда: 3 лифта (включая грузовой); диспетчерская служба (оперативное реагирование на заявки); чистые и ухоженные места общего пользования. Условия сделки: свободная продажа; один собственник; прописанных нет; обременений и притязаний нет; оформление только через нотариуса. Ипотека не рассматривается. Звоните — отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России