

Данил Русинов, Данил Русинов
89251234567

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 47в

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 47в

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты в центре Санкт-Петербурга | Готовый пассивный доход | Апартамент-отель
Продаются апартаменты (студия) в действующем апартамент-отеле в центре Санкт-Петербурга — ул. Гороховая, 47В. Это не квартира для проживания, а полноценный инвестиционный объект с управлением — отличный вариант для тех, кто хочет вложить деньги в недвижимость и получать доход без ежедневного участия. Локация — главное преимущество Исторический центр Петербурга: рядом основные

для заметок



достопримечательности города, кафе, рестораны, станции метро и туристические маршруты. Такие объекты востребованы круглый год — как у туристов, так и у командировочных гостей. Формат инвестиций апартаменты находятся в управлении работает управляющая компания собственник получает доход, не занимаясь операционными вопросами заселением, обслуживанием и уборкой занимается управляющая сторона По итогам прошлого года доходность составила порядка 10% годовых от стоимости объекта. Что важно понимать — это сервисные апартаменты (формат апарт-отеля) — покупка подходит именно как инвестиция и источник пассивного дохода — объект уже функционирует, ничего дополнительно запускать не нужно Почему это удобно • вложение в недвижимость в центре Петербурга • минимальное личное участие • прозрачный формат управления • возможность получать доход сразу после покупки Готов подробно рассказать о модели доходности, системе выплат и ответить на все вопросы — пишите или звоните. Один взрослый собственник.





