

Анна, Анна Козак

89251234567

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 69

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 69

Улица

[проспект Комендантский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

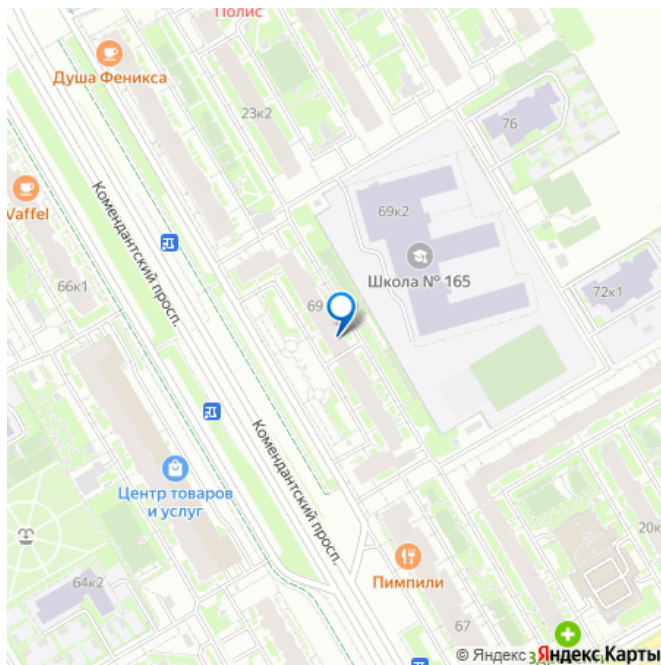
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Видовая студия 24,4 м² с теплым балконом на 23 этаже! Продается солнечная, статусная студия на 23 этаже 24-этажного дома. Это предложение для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и потрясающие панорамные виды на Петербург! **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЖИЛАЯ ЛОДЖИЯ:** Это пространство квартиры, можно превратить в полноценную комнату (кабинет или лаунж-зону): Двухкамерные стеклопакеты:



Максимальная тепло- и шумоизоляция.

Теплый пол: Комфортная температура даже в зимние морозы. Представьте: вы сидите на 23 этаже с чашкой кофе на теплом полу и наблюдаете, как солнце садится за горизонт.

Это эксклюзивный уровень комфорта для студии! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ

ВЫБОР: Вид и тишина: Высокий 23 этаж — это отсутствие пыли и шума улиц. Над вами

почти нет соседей. Всё включено: Вся мебель и техника в отличном состоянии остаются в подарок (посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина).

Заезжайте и живите с первого дня!

Инвестиции в будущее: В 5 минутах пешком уже строится станция метро. После открытия цена вырастет на 20-30%. Готовый доход:

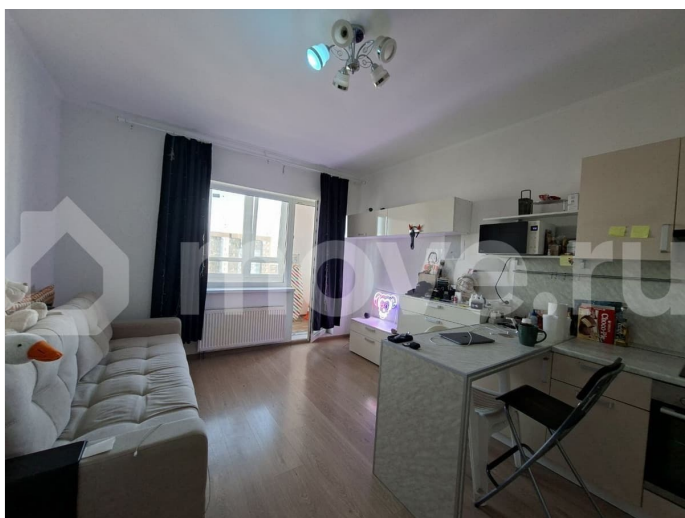
Порядочный арендатор уже живет и готов остаться — идеальный вариант для

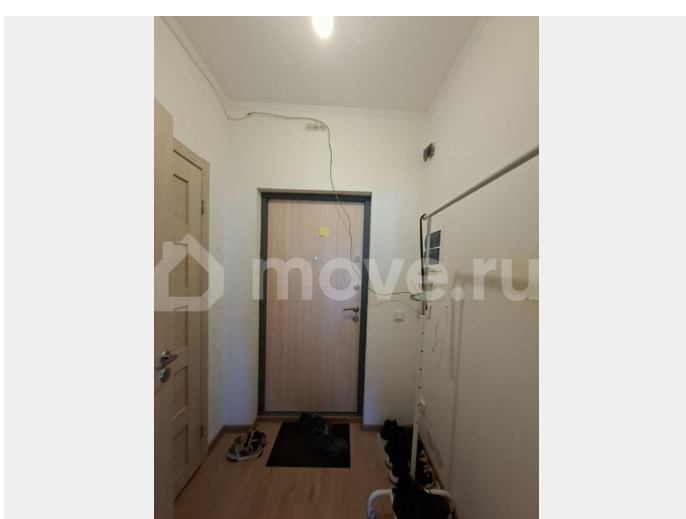
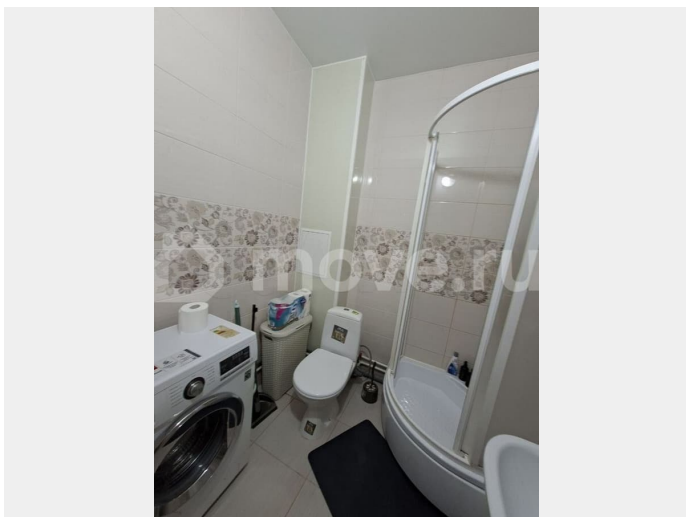
пассивного заработка. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом — настоящий «город в городе». Магазины,

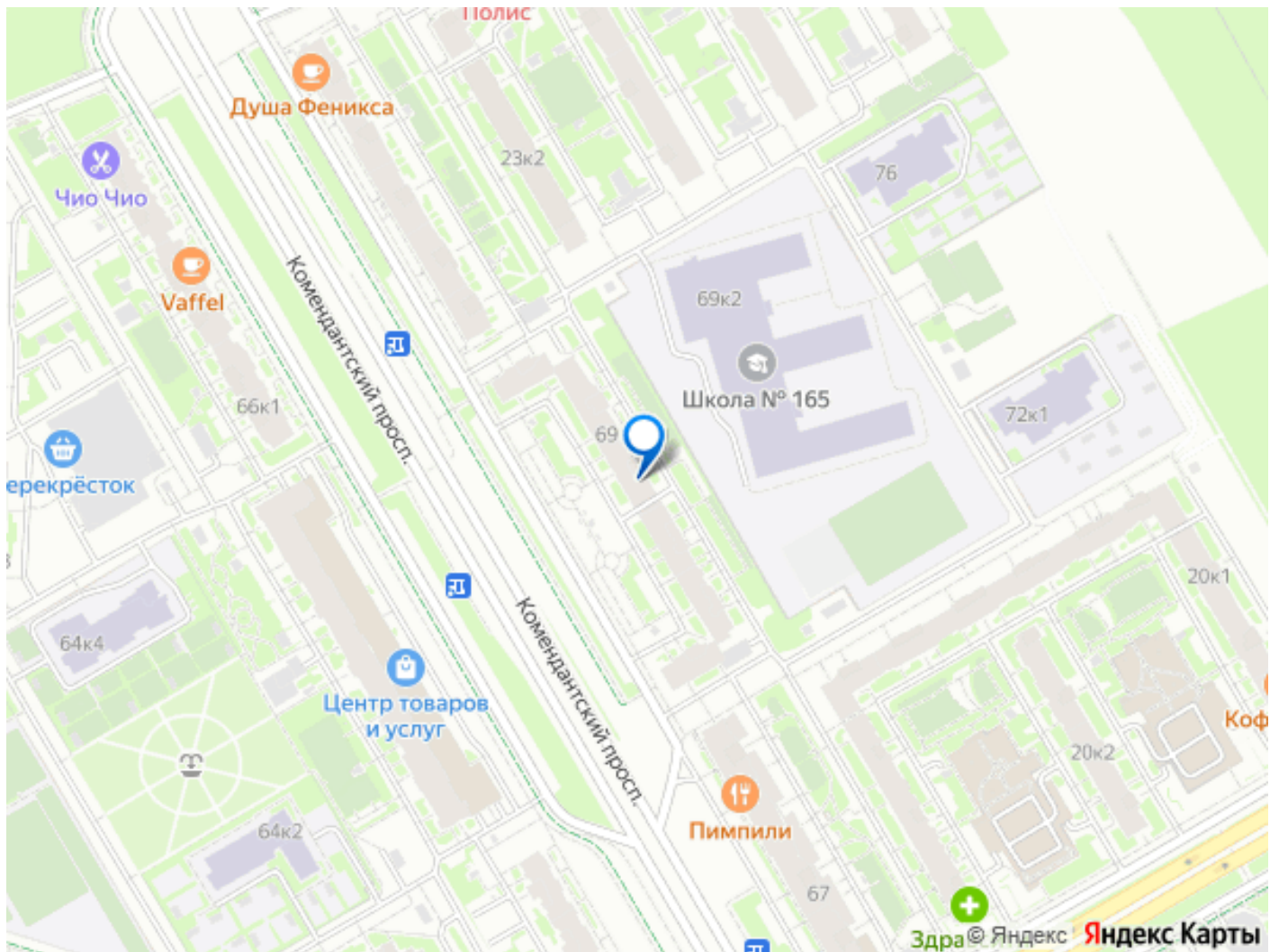
аптеки, кафе, пункты выдачи и многое другое. Свободная продажа, подходит под

ипотеку. Звоните! Такие видовые варианты с готовым ремонтом на лоджии уходят быстро.

Один взрослый собственник. Разумный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России