

Пользователь, Собственник  
**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:28

**Санкт-Петербург, Подъездной пер, 13**

**9 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 13

Улица

[Подъездной переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

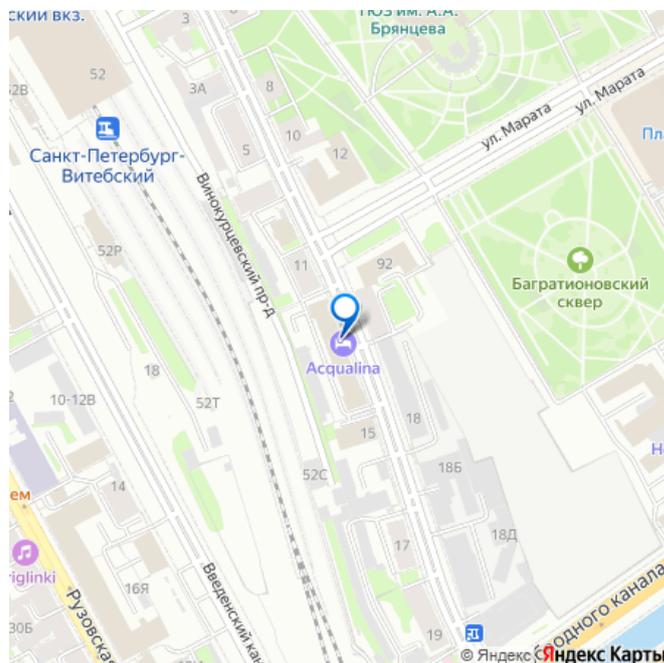
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продажа дизайнерских апартаментов в апарт-отеле Acqualina 4\* В продаже полностью укомплектованные дизайнерские апартаменты в апарт-отеле бизнес-класса, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга. Это готовое бизнес-решение для сдачи в аренду или комфортного личного проживания. Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: Стабильный доход:

для заметок



Апартаменты полностью готовы к прибыльной сдаче. Чистый доход в высокий сезон достигает 100 000 руб., в низкий сезон — 50 000 руб. Под ключ: Объект продается с полным пакетом арендатора: качественная мебель, вся необходимая техника, посуда и даже постельное белье. Вам не потребуется дополнительных вложений. Проверенная репутация: За три года работы отель заслужил репутацию четырехзвездочного и востребован у туристов со всего мира.

Оснащение и дизайн: Ремонт выполнен в стиле ар-деко с использованием материалов европейских брендов. Апартаменты оснащены всем для комфорта: Спальная зона: Ортопедическая кровать-трансформер (twin/dbl). Техника: Смарт-ТВ, мини-холодильник, микроволновка, чайник, варочная панель, вытяжка, стиральная машина. Комфорт: Центральное кондиционирование, Wi-Fi, сейф, рабочая зона (стол и стулья). Безопасность: Электронная замковая система, противопожарная звукоизоляционная дверь.

Особенности: Повышенная шумоизоляция, светонепроницаемые шторы. Ванная комната: Мебель и сантехника премиум-класса, тропический душ, фен, халаты, полотенца. Идеальная локация и инфраструктура: Отель находится в Адмиралтейском районе, в шаге от станции метро Пушкинская и Витебского вокзала.

Достопримечательности: В пешей доступности Казанский и Исаакиевский соборы, Спас на Крови, Мариинский театр, Эрмитаж, Океанариум. Инфраструктура: Рядом скверы, супермаркеты, торговые центры и фитнес-клуб. Сервис отеля для ваших гостей: Гости могут пользоваться полным спектром услуг: Ресторан и бар THE LARK на первом этаже. Профессиональный

клининг, room-service, прачечная.

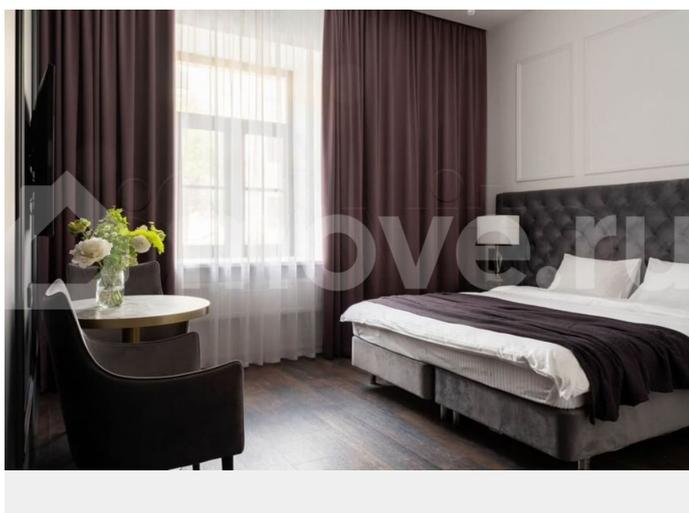
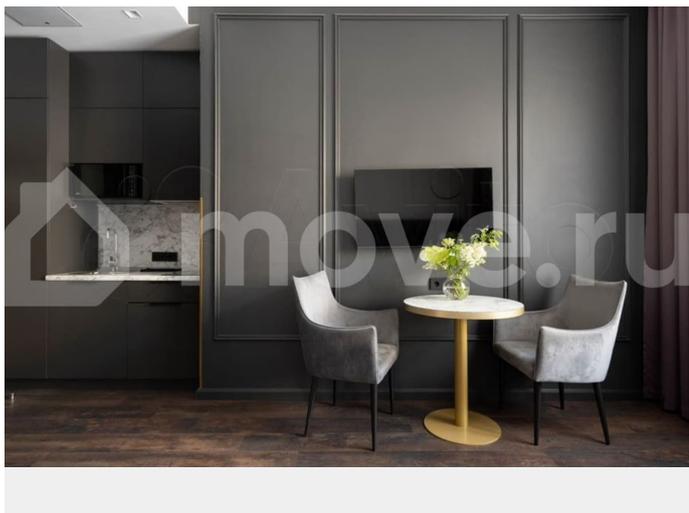
Собственная техническая служба.

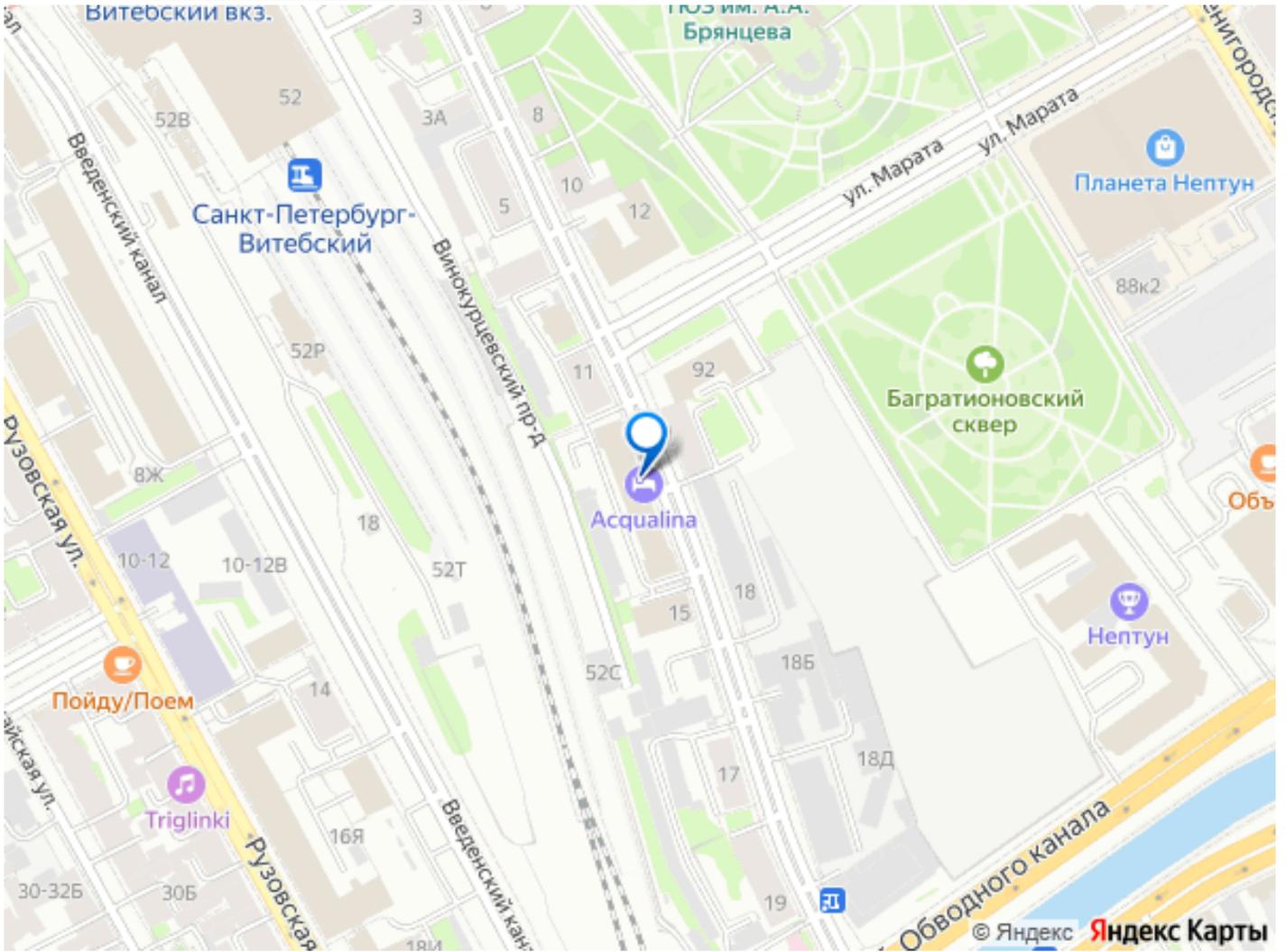
Организация экскурсий и трансферов.

Бесплатная парковка во дворе. Идеально для: Инвесторов, ищущих готовый доходный бизнес, или для тех, кто ценит статусную

недвижимость в центре города с возможностью проживания. Просмотры

проводятся по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России