

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:00

Обновлено: 10.04.2026 в 01:22

**Санкт-Петербург, ул. Владимира
Пчелинцева, 5**

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Владимира Пчелинцева, 5

Квартира

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

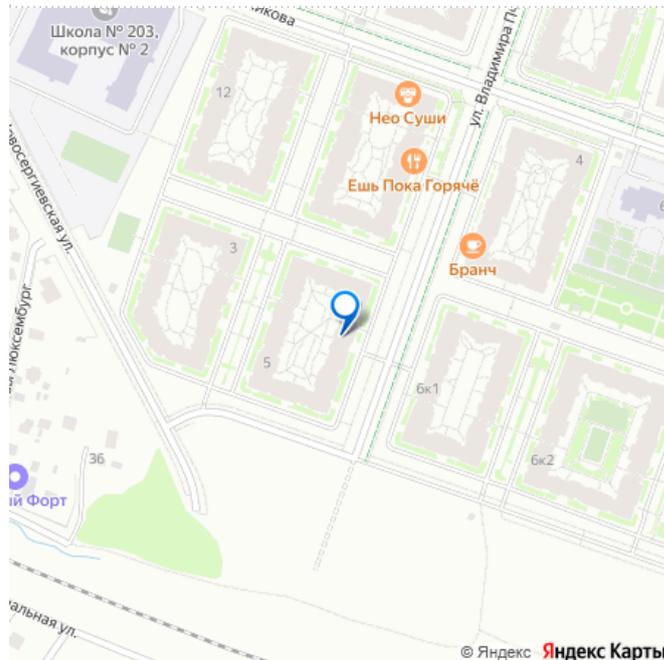
[Квартиры](#)

Описание

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для выгодной инвестиции!

О КВАРТИРЕ: Свежий ремонт: современный интерьер в светлых тонах, создающий ощущение пространства и уюта. Умная планировка: просторная комната без «лишних» углов и проходных зон — используйте каждый квадратный метр с пользой. В санузле — современная душевая кабина. Бонус: застекленный балкон, где можно обустроить лаундж-зону с видом на тихий, благоустроенный двор. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Новый фонд (2023 г.): монолитно-кирпичный дом с отличной тепло-

для заметок



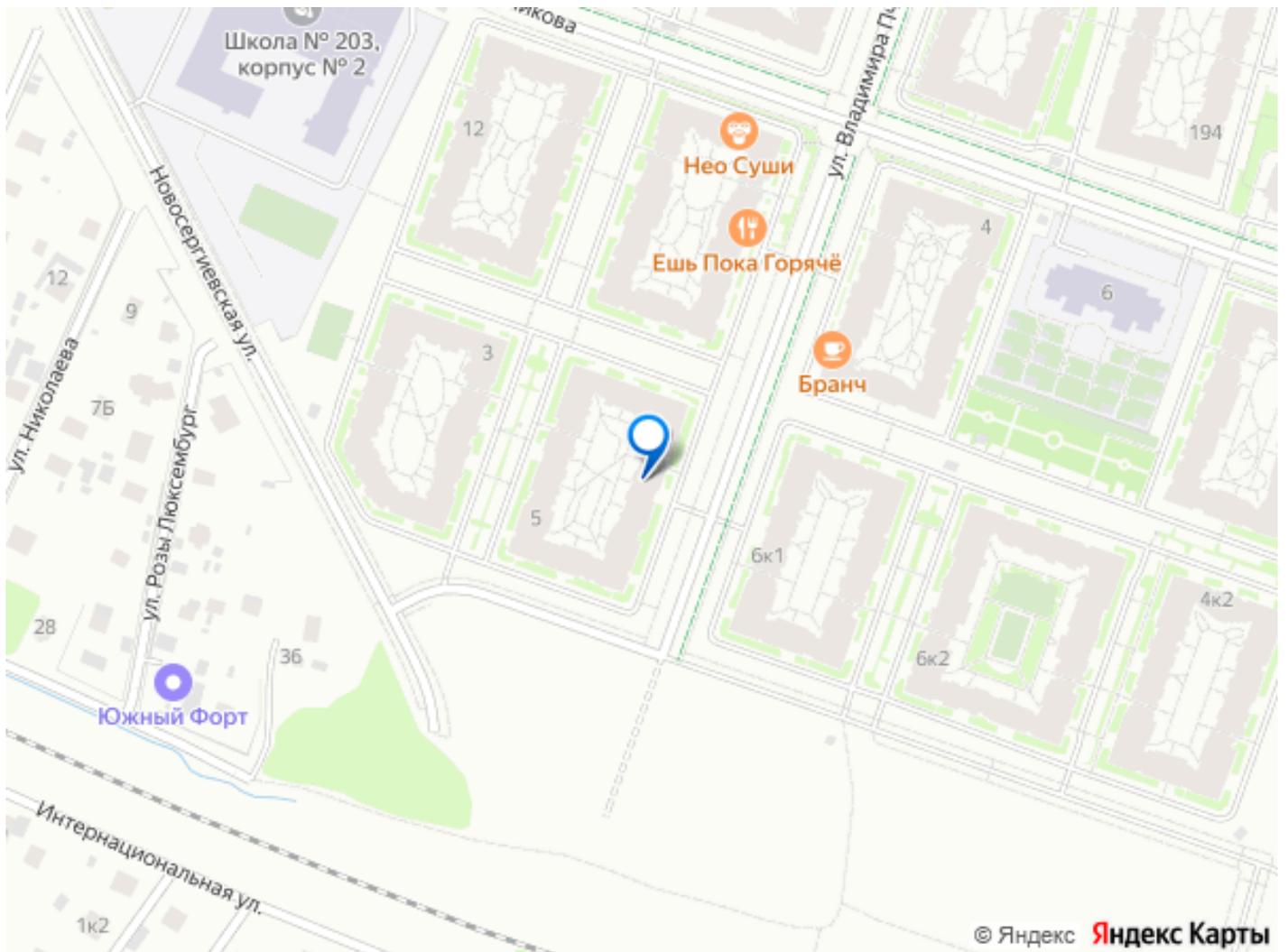
и шумоизоляции. Безопасность: закрытая территория двора и видеонаблюдение.

Комфорт: скоростные грузовой и пассажирский лифты, всегда есть места на открытой парковке во дворе. Для детей: современная площадка прямо под окнами.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: Метро рядом: всего 10–15 минут на машине до ст. м. «Проспект Ветеранов» без пробок. Быстрый доступ в центр: в 10 минутах пешком — ж/д станция «Сергиево». Электричка доставит вас до Балтийского вокзала (центр города) всего за 20–25 минут — забудьте о пробках! Удобство: прямой общественный транспорт до метро также занимает около 15 минут.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Чистая история: 1 взрослый собственник. Прозрачность: есть обременение Сбербанка (подходит под ипотеку Сбера или наличный расчет).

Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Станьте владельцем современной квартиры в одном из самых перспективных районов! Арт. 132277899



Move.ru - вся недвижимость России