

Создано: 18.09.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9285038806>

Елена Брагина, Адвекс

79817214896

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

24.54 м²

Этаж

5/12

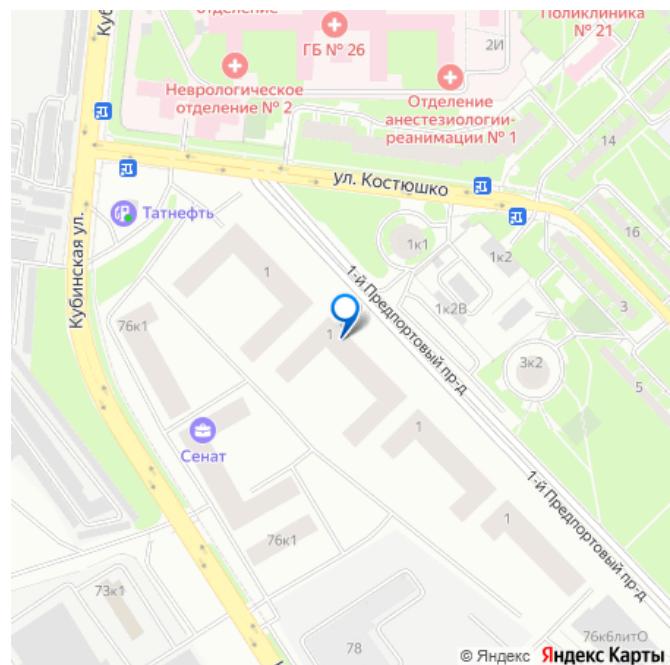
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 353637 По переуступке продается студия в ЖК «Сенат» - комплекс высокого комфорта класса, расположенному в престижном Московском районе. Пешая доступность до метро «Московская» и Пулковского парка. До аэропорта ехать 15 минут, КАД и ЗСД в 5 минутах. Квартира с качественной чистовой отделкой в скандинавском стиле.

Панорамные окна, просторная лоджия. Окна на юго-восток. Напольное покрытие - кварцвинил. Матовые натяжные потолки, обои под покраску. В санузле крупноформатная керамическая плитка, система теплый пол. Установлена качественная сантехника. На лоджии напольное покрытие керамогранит. Корпус

1.2. Секция 2.4 Закрытая территория ЖК - это благоустроенное пространство для комфортной жизни. Центральная входная группа с ресепшен, лаундж зонами и камином. В квартале будет пешеходный бульвар с воздушным мостом и дворами - патио. Собственный каток и велодорожка, протяженностью в 1 км. Детские площадки с эксклюзивным оборудованием. Подземный паркинг. В комплексе детский сад и школа с бассейном. Один взрослый собственник. Сдан в 3 квартале 2025 года.



аэвекс
недвижимость

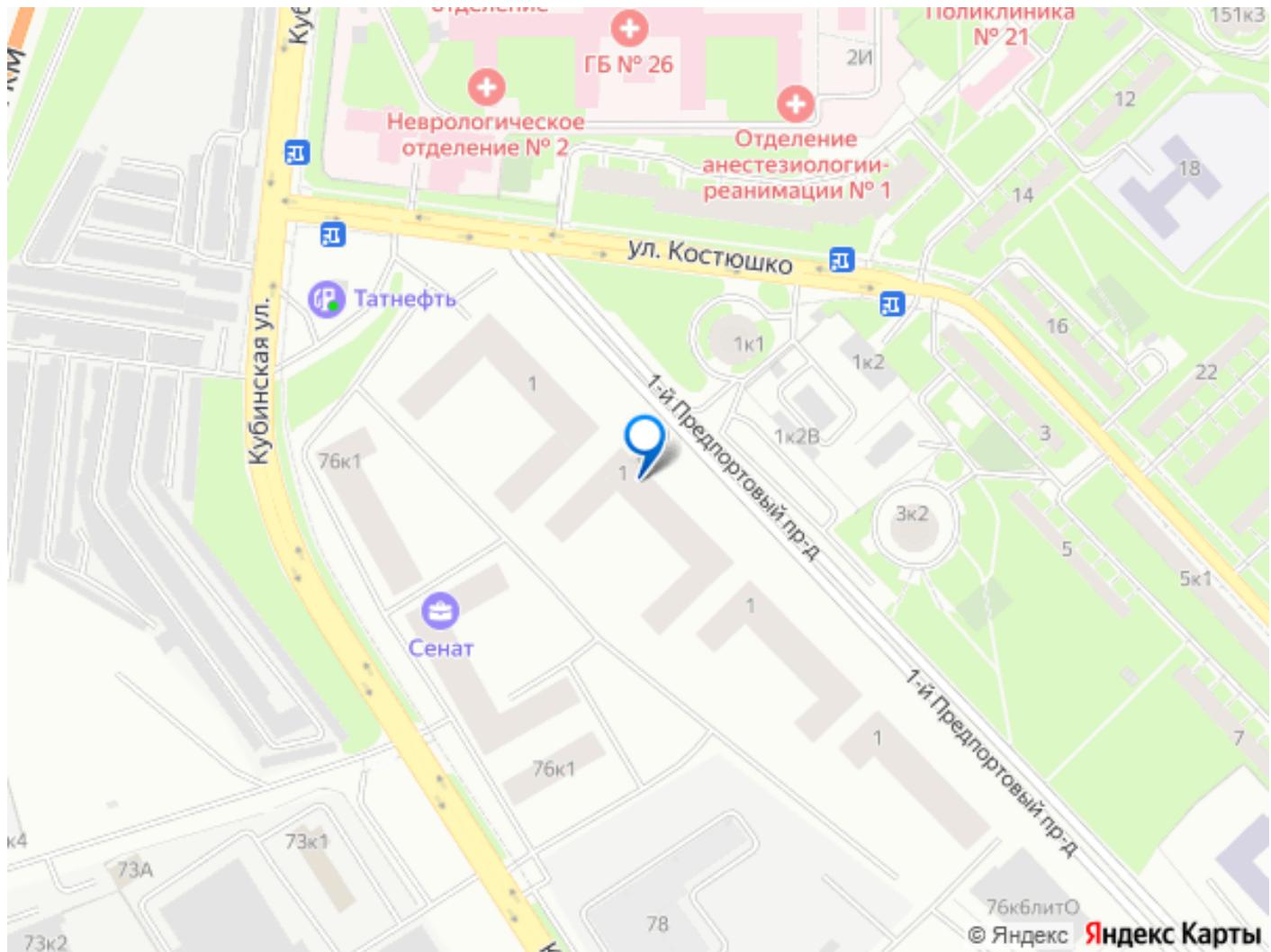
КОМНАТ
1

ЭТАЖ
5/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
24.54м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
18.36м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый пр-д, 1



Move.ru - вся недвижимость России