

Елена Брагина, Адвекс

79817214896

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

24.54 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

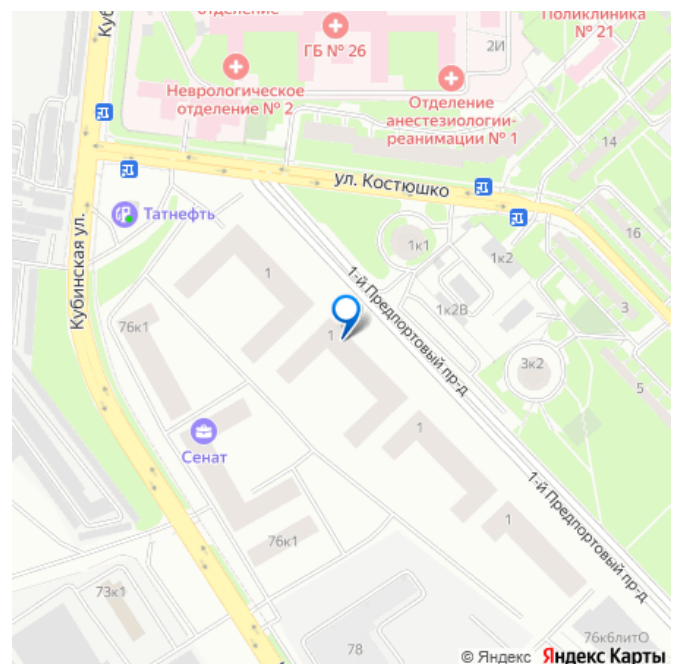
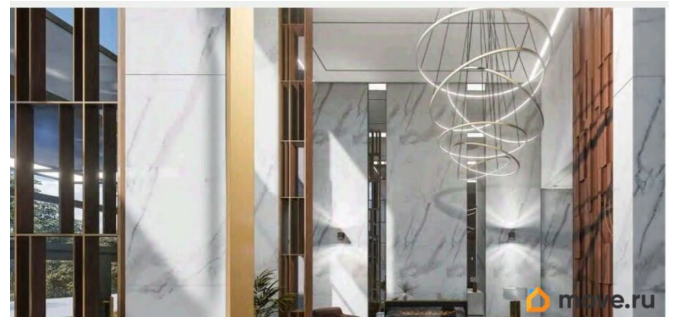
совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

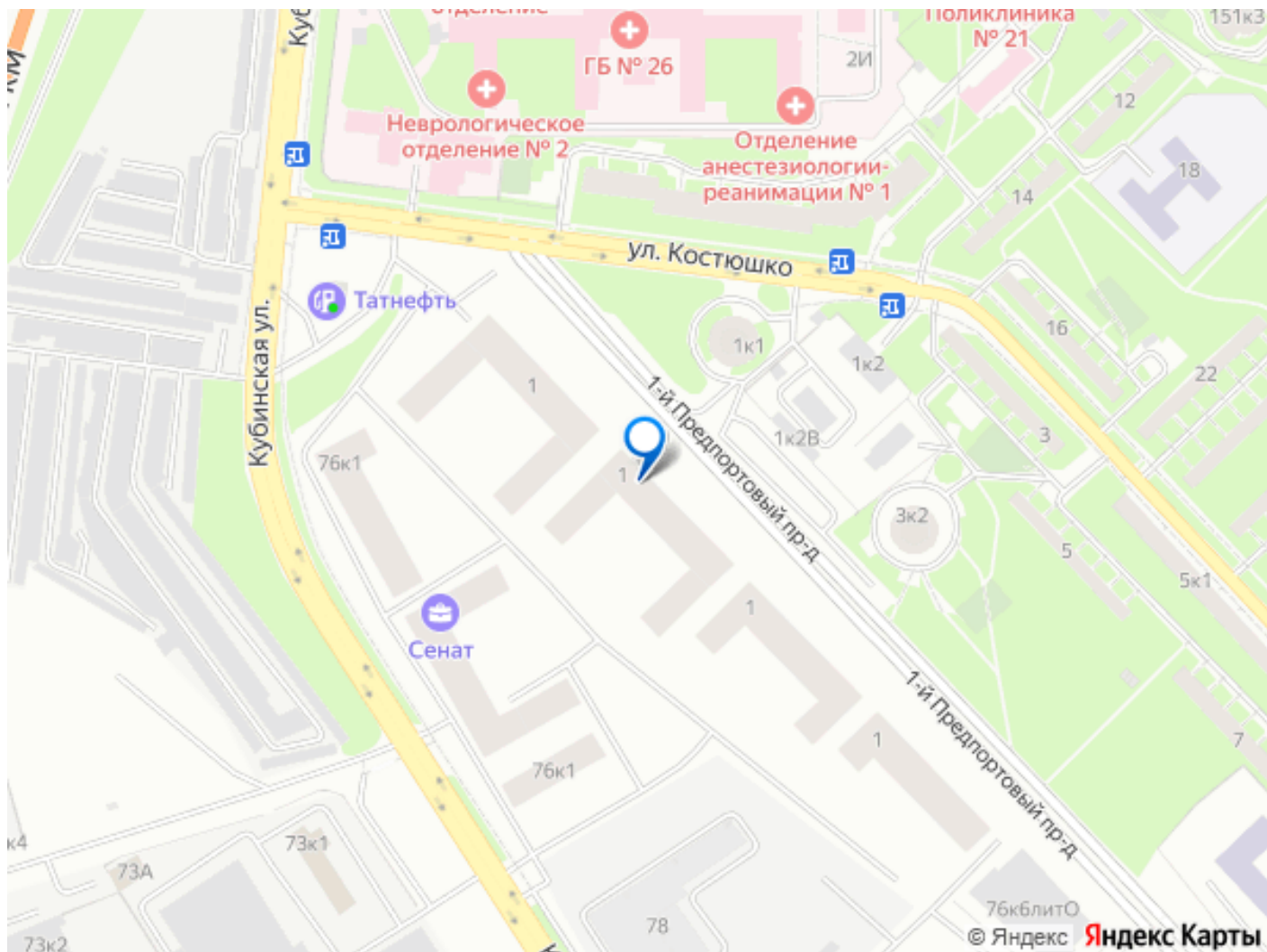
да

возможна ипотека

Описание

ID: 353637 По переуступке продается студия в ЖК «Сенат» - комплексе высокого комфорт-класса, расположенном в престижном Московском районе. Пешая доступность до метро «Московская» и Пулковского парка. До аэропорта ехать 15 минут, КАД и ЗСД в 5 минутах. Квартира с качественной чистовой отделкой в скандинавском стиле.

Панорамные окна, просторная лоджия. Окна на юго-восток. Напольное покрытие - кварцвинил. Матовые натяжные потолки, обои под покраску. В санузле крупноформатная керамическая плитка, система теплый пол. Установлена качественная сантехника. На лоджии напольное покрытие керамогранит. Корпус 1.2. Секция 2.4 Закрытая территория ЖК - это благоустроенное пространство для комфортной жизни. Центральная входная группа с ресепшен, лаундж зонами и камином. В квартале будет пешеходный бульвар с воздушным мостом и дворами - патио. Собственный каток и велодорожка, протяженностью в 1 км. Детские площадки с эксклюзивным оборудованием. Подземный паркинг. В комплексе детский сад и школа с бассейном. Один взрослый собственник. Сдан в 3 квартале 2025 года.



Move.ru - вся недвижимость России