

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:42

Обновлено: 27.01.2026 в 14:55

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к6**

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

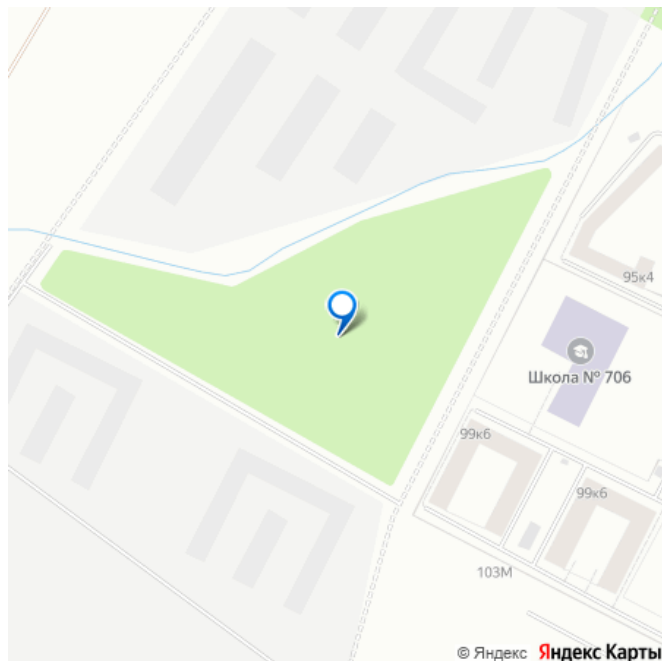
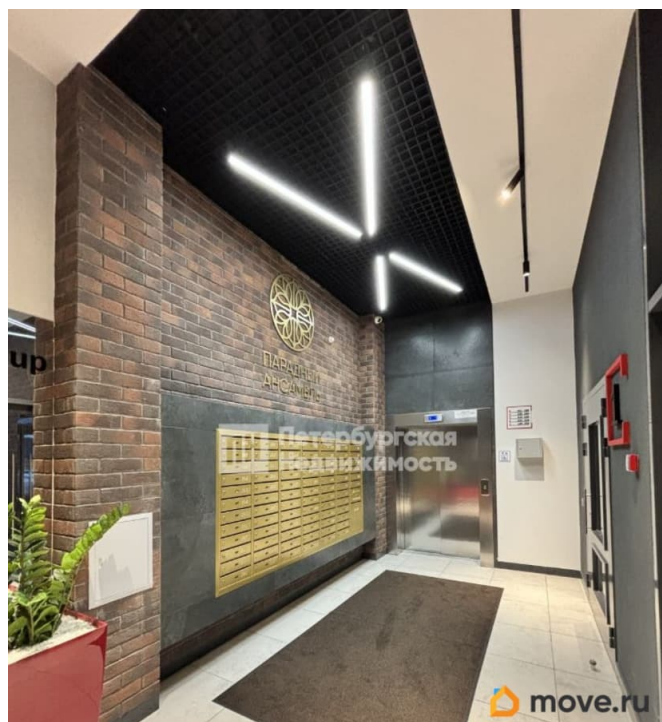
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288404230>

**Виктор Железняков, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



## Описание

Номер объявления: 21121 - назовите его оператору. Студия в Московском районе по демократичной цене. В продаже студия рядом с обсерваторией на Пулковском шоссе, в 10 минутах от аэропорта и КАД и в 20 минутах от метро Московская. Качественный малоэтажный дом от известного застройщика Setl , с подземным паркингом, закрытым двором, своими детскими садами и школами. Квартира на втором удобном во всех смыслах этаже, есть лифт. Квадратная форма даст возможность расстановки мебели по Вашему вкусу, зона кухни легко зонировуется отдельно от жилого пространства. Продается от взрослого собственника, покупалась в рассрочку (без ипотеки и материнских капиталов) - безопасная сделка. Звоните и задавайте интересующие Вас вопросы.

