

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:12

Агент

**79110855492**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

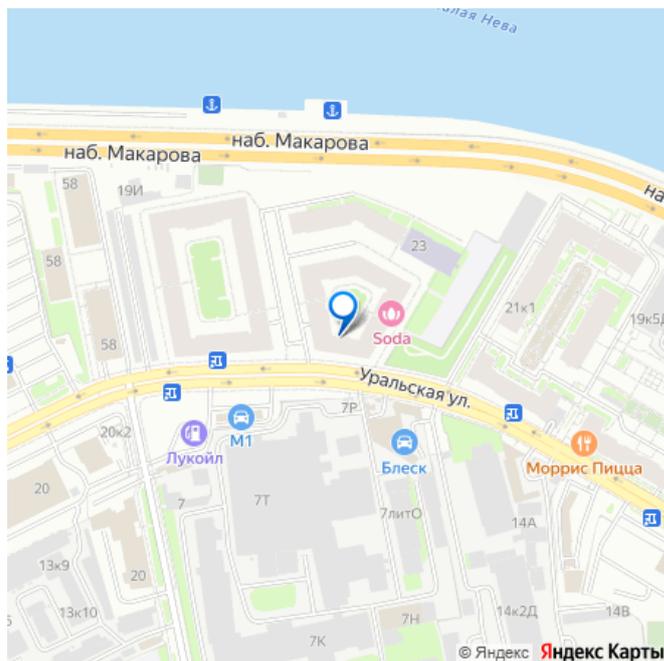
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в доме высокого класса комфортности в Васильевском районе. Увеличенные окна, лоджия, потолки 3,06м!! В квартире сделана чистовая отделка, остается только завести мебель и бытовую технику, установить кухню. Для жильцов предусмотрено замечательное благоустройство: территория вокруг жилого комплекса продумана с учетом потребностей каждого человека- сквер понравится любителям спокойного отдыха: гамаки, арт-объекты, подвесные уличные кресла с навесами от непогоды. Для спортивных тренировок рядом с домом есть полностью укомплектованные спорт площадки. Дворы закрыты от машин, припарковать автомобиль можно в подземном паркинге, где он будет под защитой от дождя, ветра и солнечных лучей. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся кафе, магазины... Благодаря удачному расположению домов жители смогут пользоваться насыщенной инфраструктурой центра и удобными транспортными

развязками. До станции метро «Приморская» всего 15 минут пешком, что делает поездки по городу удобными. Дорога на машине до ЗСД займет около 5 минут, столько же до Петровского острова. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все юридические документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортабельное жилье в современном доме. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

