

Создано: 21.11.2025 в 16:32

Обновлено: 27.01.2026 в 16:08

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к3**

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

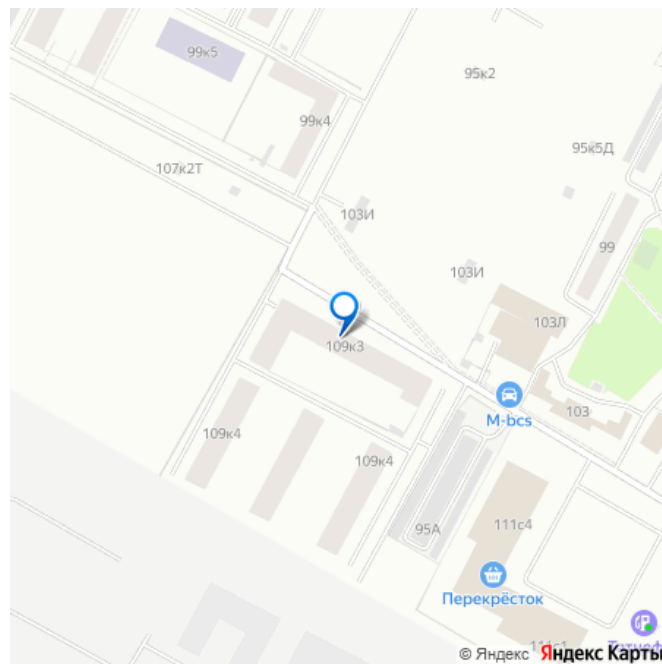
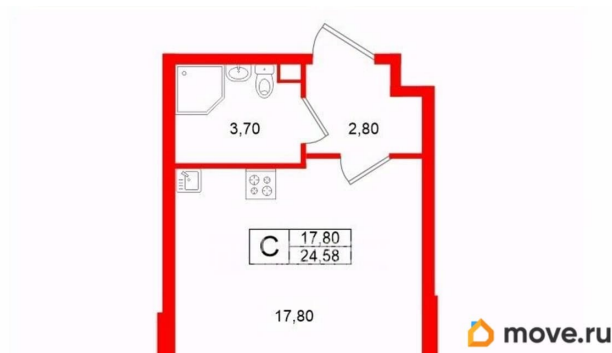
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286782584>

**Наталья Корпачева, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20572 - назовите его оператору. Та самая студия которая идеально подойдет как для себя, так и для сдачи! Дом сдается до конца года! У застройщика все квартиры проданы в 4 очереди. Покупаете сейчас, летом уже 100% будете жить или сдадите в сезон! В продаже студия в малоэтажном квартале в престижном Московском районе! -м. Московская, Звездная - около 20 минут на машине; -КАД - около 10 минут на машине; -ЗСД - около 10 минут на машине; Рядом 11 гипермаркетов и 2 крупных ТРК; Собственный парк на территории жилого комплекса! На территории будет свой коммьюнити центр с фитнес-студией, студией творчества, зоной коворкинга. Это первый проект где будут открыты Setl Термы с круглогодичным бассейном, банями, фитнесом и кафе! По своей сути, они станут семейными городскими spa-курортами. В конце ноября 4 и 5 корпуса уходят на госкомиссию. После сдачи дома начнется подготовка к передаче ключей! Крайний срок получения ключей 30.06.2026 В 4 корпусе все помещения жилые. Закрытый просторный двор без машин, только для своих жильцов! Квартира расположена в 4 корпусе в 4 секции на 2

этаже. Окна выходят во двор с ландшафтным дизайном и спортивными и детскими площадками. Солнечная сторона. Широкая планировка, комната 18 м<sup>2</sup>, есть ниша в коридоре под шкаф. Увеличенный балкон 5.75 Отделка NORD LINE SILVER Полная стоимость в договоре! Переуступка от физлица. Не использовался маткап. Подходит под ипотеку или в 100% оплату. Бесплатное одобрение по ипотеке для покупателя. Звоните, быстро организуем сделку!

