

Создано: 18.02.2026 в 01:48

Обновлено: 18.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9290136892>

Артем, Артем

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

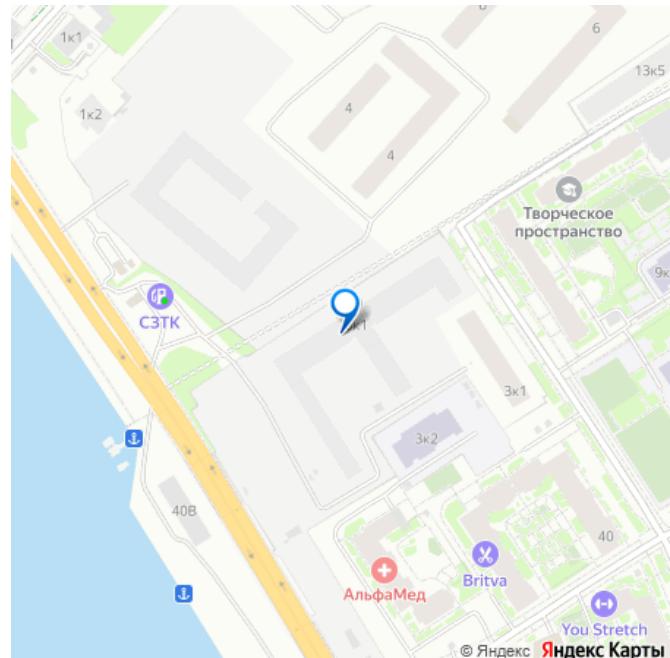
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа от физ лица Срочно! Возможна на расчетный счет товарами услугами без ндс обговаривается индивидуально! Студия 24,49 квадратов на втором этаже окна во двор Продажа срочная, цена до конца февраля!!! Передача Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого

строительства осуществляется по Акту приема-передачи не позднее 30 сентября 2026 г. Цена до конца Февраля!!! Zoom на Неве расположен в новом месте силы рядом с центром города - на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе, всего в 7 км от исторической части Санкт-Петербурга. Сегодня эта часть города благодаря комплексным проектам редевелопмента стала трендовым местом, новым развитым жилым районом в непосредственной близости от ключевых локаций города.



Приложение № 2
к Договору участия в долевом строительстве № ОКТ/3.2/3.2/2/1383/0-ФСК от 22 марта 2024 г.
**ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ
на объекте долевого строительства**

1. Стены и перегородки
Наружные стены здания участка выполнены:
-наружные - из монолитного железобетона;
-внутренние - из монолитного железобетона с применением керамического материала;
-перегородки - из монолитного железобетона с применением керамического материала.
Установка дверей и окон.

2. Покрытия
Внутренние покрытия - из гипсокартона.

3. Фасады
Фасадные покрытия (за исключением световых витрин) выполнены фибролитовыми стеклами под углом чистого угла.

4. Двери и окна
Двери - из металлических с комплектом замков-скобовых изделий.
Межкомнатные двери не установлены.
Окна - из пластиковых с фурнitureми.

5. Фундаменты
Выполнены горизонтальные разбивки отмостки в инженерных ямах, установлены радиаторы отопления. На каждом этаже установлены радиаторы отопления.

6. Аварийные выходы
Система отопления.

7. Система водоснабжения
Выполнены горизонтальные разводки отмостки в инженерных ямах, установлены затворы. Установлены счетчики ХСЕ и ГБС.

8. Система канализации
Разводка канализации, сантехническое оборудование и вентиляция не установлены.

9. Система электроснабжения
Система электроснабжения отсутствует.

10. Монтаж инженерных систем
Монтаж инженерных систем, включая инженерные изыскания через транспортные ходы по проекту, а также - сантехнические или механические, в соответствии с проектным решением.

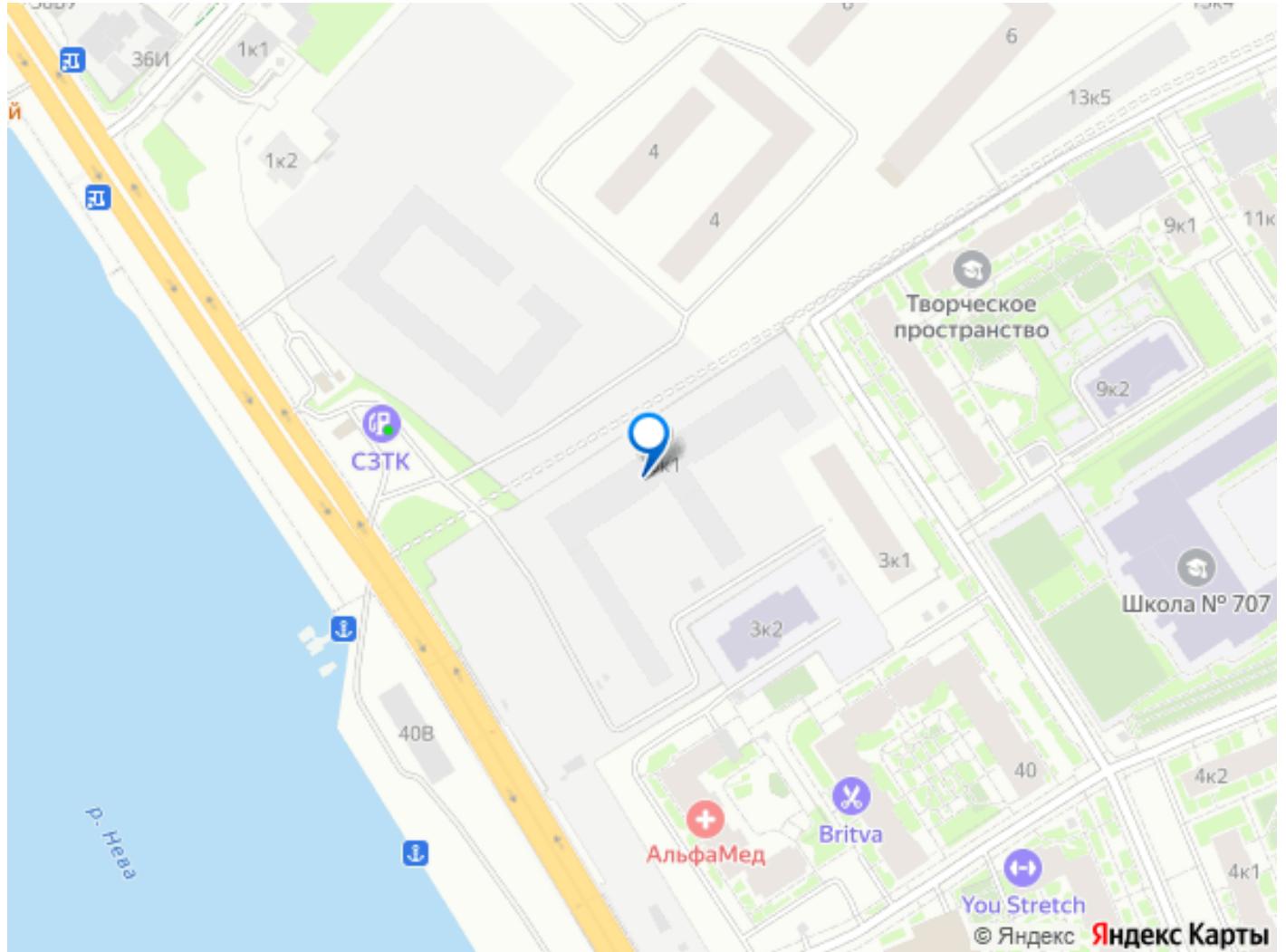
Застройщик: *[Signature]* Участник долевого строительства:
На дозоренное № АВ 2485512 от 22 августа 2024 г. */И.А. Мезайнова/* */Гадеев Л. Ф./*



Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве № ОКТ/3.2/3.2/2/1383/0-ФСК от 22 марта 2024 г.
ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
отображающий в графическом виде расположение участка земельного участка, на котором возводится объект долевого строительства, земель и земельных участков, принадлежащих другим лицам, а также земельных участков, находящихся в собственности участника долевого строительства.

Секция	Этаж	Общая площадь помещения (по проекту (площади))	Проектная планировка, наименование и общая площадь (площади)
3.2	2	180	26,49

Застройщик: *[Signature]* Участник долевого строительства:
На дозоренное № АВ 2485512 от 22 августа 2024 г. */И.А. Мезайнова/* */Гадеев Л. Ф./*



Move.ru - вся недвижимость России