

Создано: 18.02.2026 в 01:36

Обновлено: 19.02.2026 в 02:09

<https://spb.move.ru/objects/9290134936>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, уч.
19

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, уч. 19

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

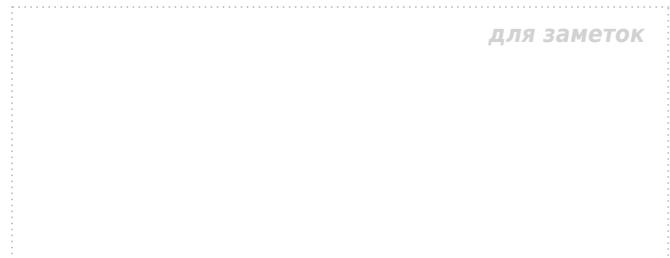
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продам апартаменты 23м² в гостинице
«AVENUE-APART на Дыбенко». Предложение
актуально до 01.02.26

*** Объект сдан. Дом введен в эксплуатацию.
Можно получать ключи. Присвоен адрес.

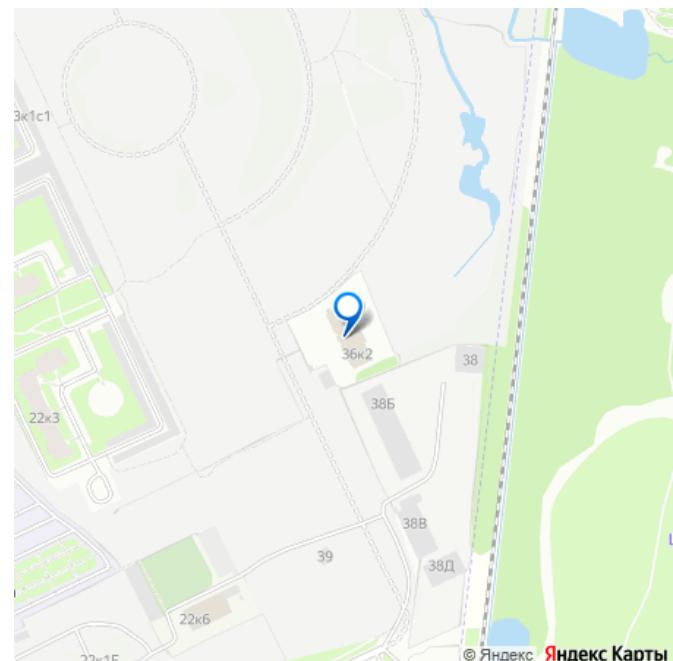
*** ХАРАКТЕРИСТИКИ: Квартира правильной прямоугольной формы, идеальна для зонирования по гостиничным стандартам. Большое окно и просторный балкон. Окна на тихий двор.

*** УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Маткапитал не использовался. Объект подходит под ипотеку.

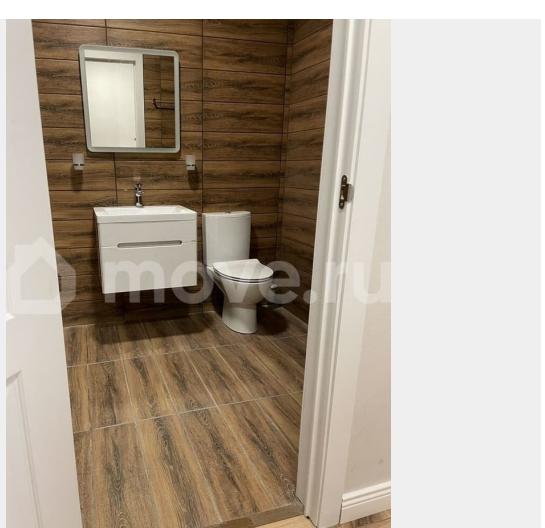
*** РАСПОЛОЖЕНИЕ: 700 метров до станции метро «Улица Дыбенко» - всего 10 минут пешком. Удобный выезд на КАД - 5 минут на машине и 15 минут до Невского проспекта. Микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом продуктовые магазины, развлекательные центры, кинотеатры, университет Бонч Бруевича, гипермаркет МЕГА.

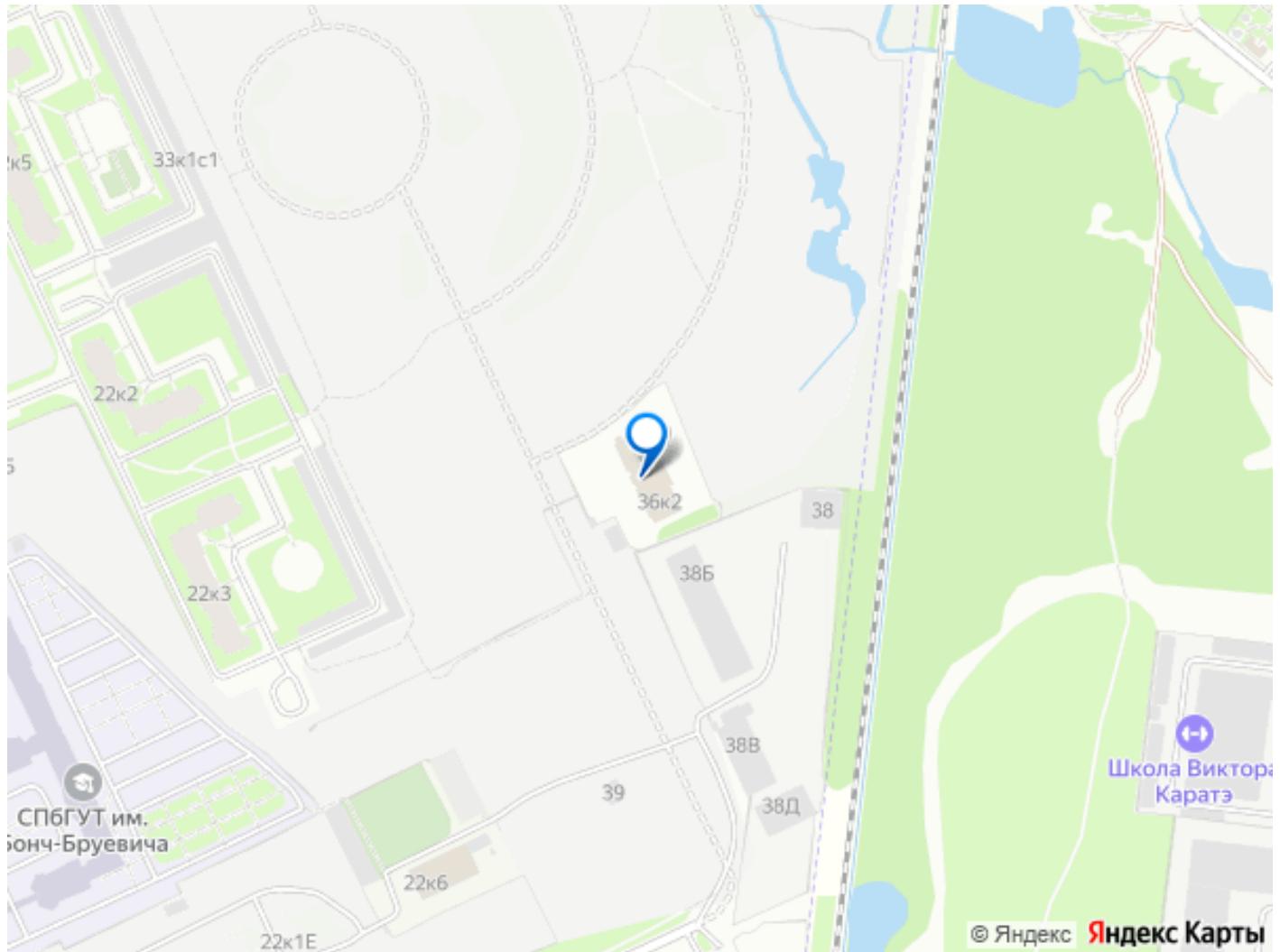
*** О ПРОЕКТЕ: Апартаменты - современный и комфортный тип жилья, который подходит как для личного проживания, так для сдачи в аренду. Готовая бизнес модель - «Avenue-Apart на Петроградке». Арендный поток гарантирован в диапазоне от 45 (долгосрок) до 99 тыс руб./мес (при сдаче посуточно). На первом этаже предусмотрена собственная инфраструктура: тренажерный зал, Coworking и Chillout зоны, круглосуточная аптека и магазин, а также собственный ресторан. Апартаменты сдаются с чистовой евроХотелейской отделкой под ключ. Вам остается только меблировать квартиру и ваш гостиничный номер

*** Уважаемые инвесторы и клиенты, прошу звонить на телефон с 10:00 до 22:00 Агентов



просьба не беспокоить. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России