

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:31

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, уч.  
19**

**4 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, уч. 19

Улица

[проспект Товарищеский](#)

### Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продам апартаменты 23м2 в гостинице «AVENUE-APART на Дыбенко». Предложение актуально до 01.02.26

\*\*\*\*\*

\*\*\* Объект сдан. Дом введен в эксплуатацию. Можно получать ключи. Присвоен адрес.

для заметок



\*\*\*\*\*

\*\*\* ХАРАТЕРИСТИКИ: Квартира правильной прямоугольной формы, идеальна для зонирования по гостиничным стандартам. Большое окно и просторный балкон. Окна на тихий двор.

\*\*\*\*\*

\*\*\* УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Маткапитал не использовался. Объект подходит под ипотеку.

\*\*\*\*\*

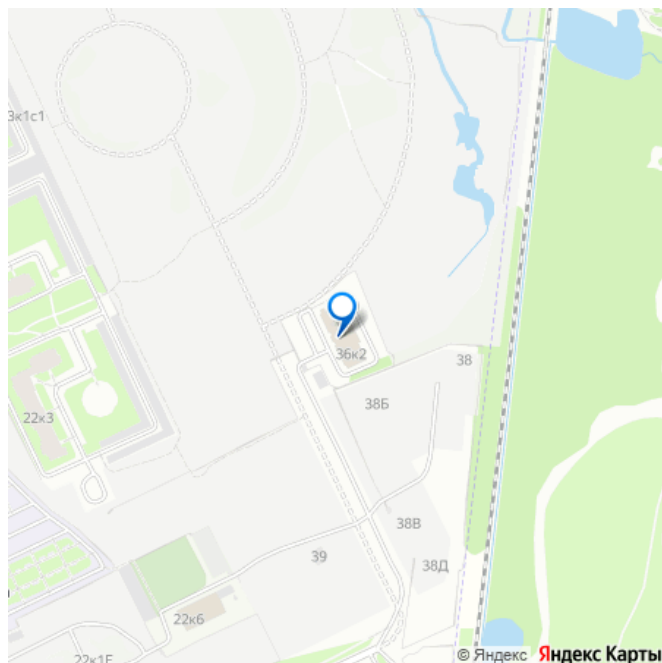
\*\*\* РАСПОЛОЖЕНИЕ: 700 метров до станции метро «Улица Дыбенко» - всего 10 минут пешком. Удобный выезд на КАД - 5 минут на машине и 15 минут до Невского проспекта. Микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом продуктовые магазины, развлекательные центры, кинотеатры, университет Бонч Бруевича, гипермаркет МЕГА.

\*\*\*\*\*

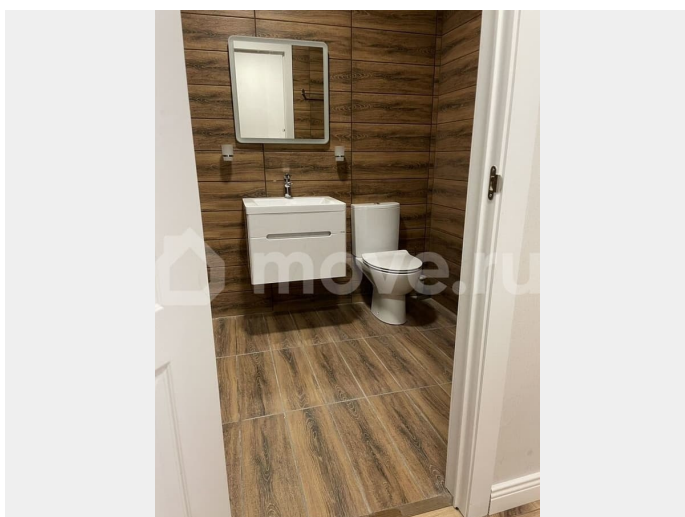
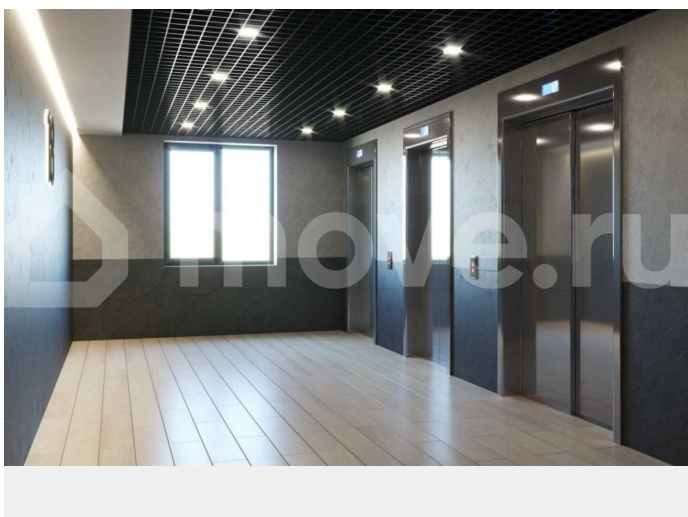
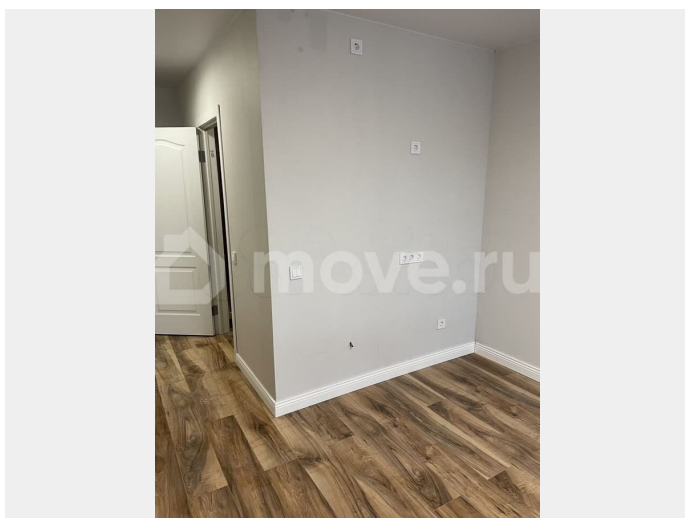
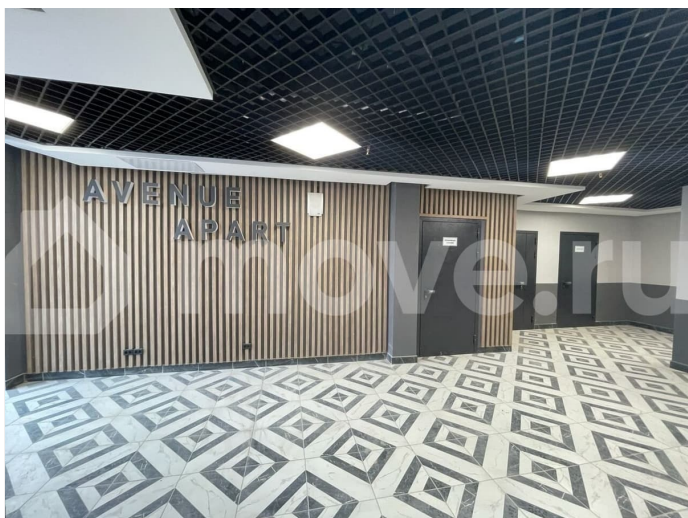
\*\*\* О ПРОЕКТЕ: Апартаменты - современный и комфортный тип жилья, который подходит как для личного проживания, так для сдачи в аренду. Готовая бизнес модель - «Avenue-Apart на Петроградке». Арендный поток гарантирован в диапазоне от 45 (долгосрок) до 99 тыс руб./мес (при сдаче посуточно). На первом этаже предусмотрена собственная инфраструктура: тренажерный зал, Coworking и Chillout зоны, круглосуточная аптека и магазин, а также собственный ресторан. Апартаменты сдаются с чистовой евро-отделкой под ключ. Вам остается только меблировать квартиру и ваш гостиничный номер

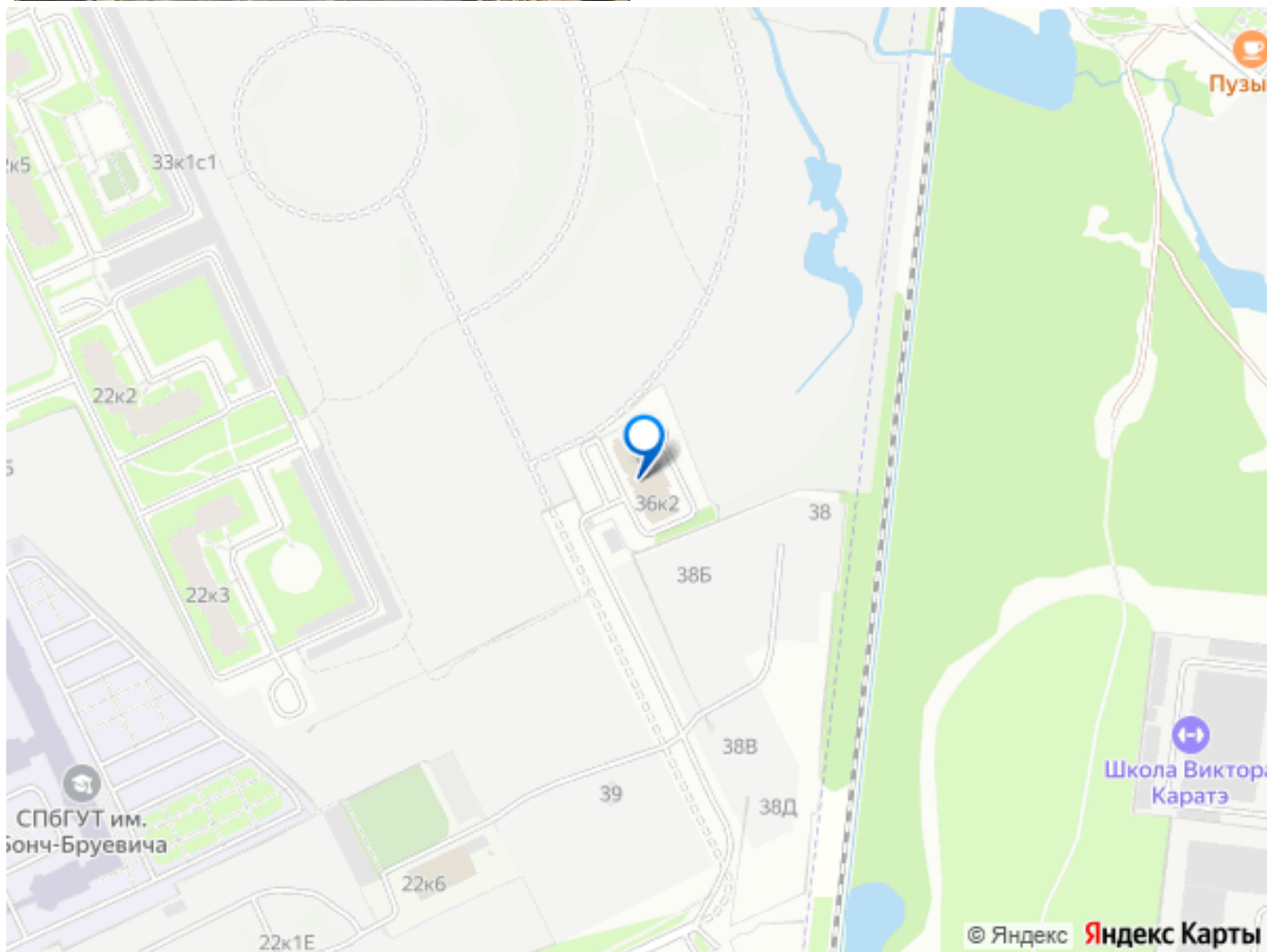
\*\*\*\*\*

\*\*\* Уважаемые инвесторы и клиенты, прошу звонить на телефон с 10:00 до 22:00 Агентов



просьба не беспокоить. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России