

Создано: 30.10.2025 в 06:51

Обновлено: 25.12.2025 в 09:49

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

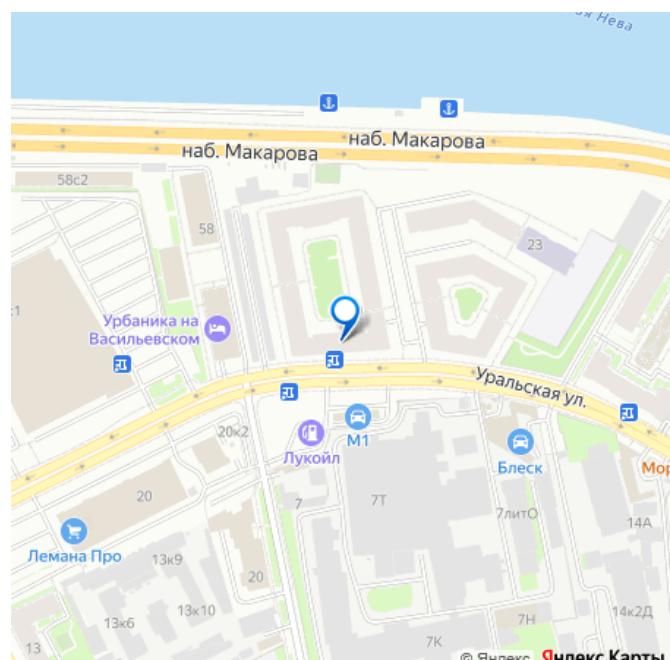
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286149272>

Собственник

**79118161659, 7981280  
0387**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам квартиру-студию с ремонтом в новом жилом комплексе Amber club (Комфорт+), расположеннном на Васильевском острове.

Квартира новая, сдана в сентябре 2025г.

Сделан ремонт, полностью мебелированная, укомплектована для комфортного проживания либо для готового бизнеса под сдачу в аренду. Диван раздвижной двуспальный, кресло раздвижное полуторка, стол обеденный раскладывается, шкаф, кухня (встроенные микроволновка, духовой шкаф, варочная поверхность индукция, вытяжка, а также чайник и холодильник), телевизор, входная группа шкаф+банкетка.

Помимо этого, в квартире уже куплены: кастрюля, сковорода, тарелки, кружки, стаканы, вилки, ложки, одеяло, подушки, постельное белье, вешалки. Квартира полностью сделана, как для себя, для максимально комфортного проживания. В квартире никто не жил, ранее не сдавалась, абсолютно все новое. В санузле была произведена замена душевой кабины и раковины (от застройщика), убраны все торчащие трубы, установлено зеркало с подсветкой, комфортная душевая кабина с

остеклением, полотенцесушитель, подключена новая стиральная машинка. Проведен домашний интернет с вайфаем Ростелеком, установлен умный дом. В студии имеется небольшой балкон и второе окно, вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно без шума от проезжей части. Территория закрытая, парковка под шлагбаумом, закрытый двор с детской площадкой, красивая ухоженная территория. Мат.капитал не использовался. Прямая продажа, 1 взрослый собственник. Агенты пожалуйста не звоните со своими предложениями. ТОРГ присутствует пока я в СПБ

