

Создано: 30.10.2025 в 06:51

Обновлено: 25.12.2025 в 09:49

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

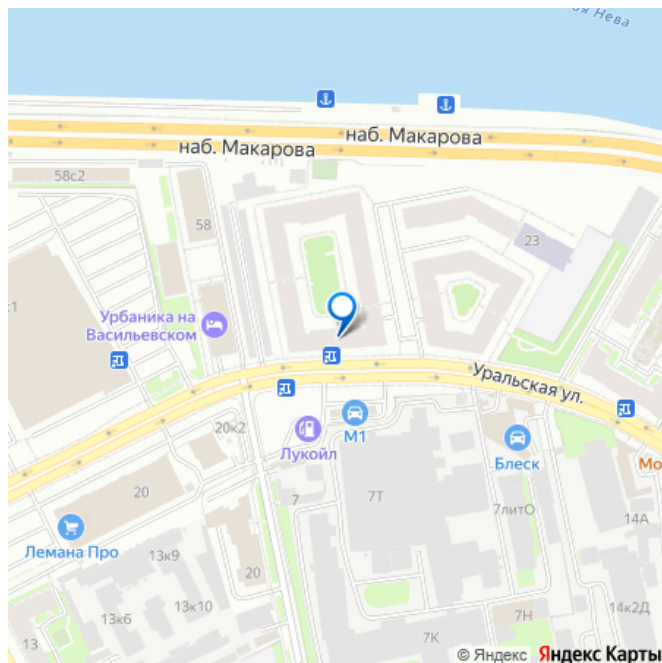
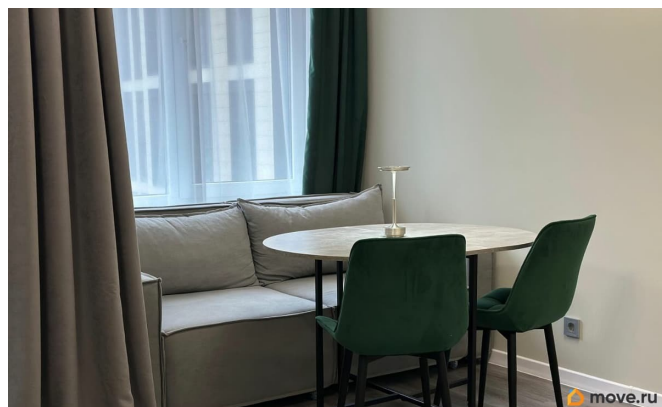
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286149272>

Собственник

79118161659,7981280
0387

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру-студию с ремонтом в новом жилом комплексе Amber club (Комфорт+), расположенном на Васильевском острове. Квартира новая, сдана в сентябре 2025г. Сделан ремонт, полностью меблированная, укомплектована для комфортного проживания либо для готового бизнеса под сдачу в аренду. Диван раздвижной двуспальный, кресло раздвижное полуторка, стол обеденный раскладывается, шкаф, кухня (встроенные микроволновка, духовой шкаф, варочная поверхность индукция, вытяжка, а также чайник и холодильник), телевизор, входная группа шкаф+банкетка. Помимо этого, в квартире уже куплены: кастрюля, сковорода, тарелки, кружки, стаканы, вилки, ложки, одеяло, подушки, постельное белье, вешалки. Квартира полностью сделана, как для себя, для максимально комфортного проживания. В квартире никто не жил, ранее не сдавалась, абсолютно все новое. В санузле была произведена замена душевой кабины и раковины (от застройщика), убраны все торчащие трубы, установлено зеркало с подсветкой, комфортная душевая кабина с

остеклением, полотенцесушитель,
подключена новая стиральная машинка.
Проведен домашний интернет с вайфаем
Ростелеком, установлен умный дом. В студии
имеется небольшой балкон и второе окно,
вид во двор, поэтому в квартире тихо и
спокойно без шума от проезжей части.
Территория закрытая, парковка под
шлагбаумом, закрытый двор с детской
площадкой, красивая ухоженная территория.
Мат.капитал не использовался. Прямая
продажа, 1 взрослый собственник. Агенты
пожалуйста не звоните со своими
предложениями. ТОРГ присутствует пока я в
СПБ



