

Создано: 18.11.2025 в 22:07

Обновлено: 04.02.2026 в 11:22

<https://spb.move.ru/objects/9286693013>

Елена Иванова, ДомИн

79819504276

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
47К1**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

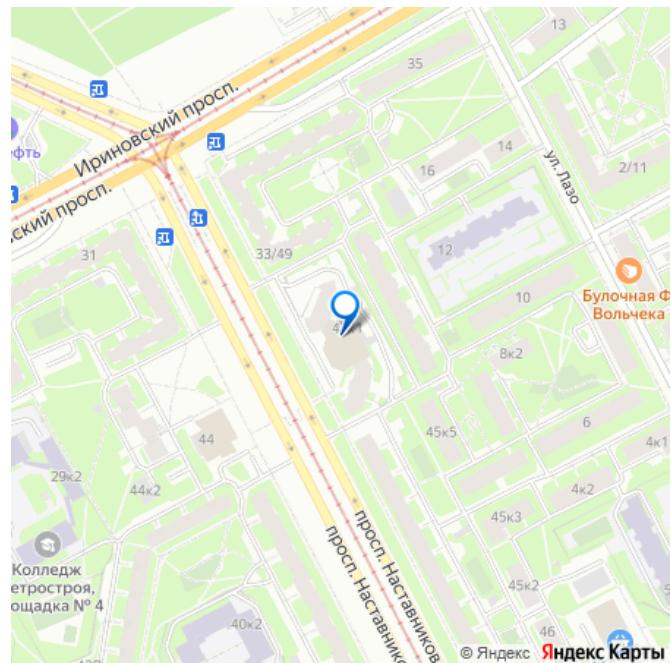
4 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126056307 Продается видовая, теплая, на два окна квартира-студия! Дом улучшенная 121 серия Гатчинского ДСК, 2007 года. Шикарный вид из окон! Супер планировка: Площадь 24,5 кв.м., комната 19.6 кв.м. с выделенной зоной кухни, просторный с/у, уютная прихожая, застеклённая лоджия, высота потолков 2,75 метра. Отличный ухоженный район. Зелёный двор. Закрытая придомовая территория с бесплатными парковочными местами.

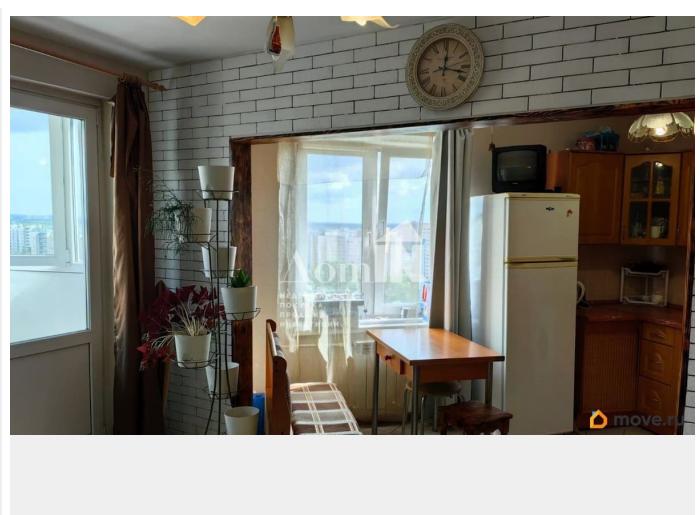
Подземный паркинг, в котором можно снять или купить паркинг место. Супер ТСЖ.

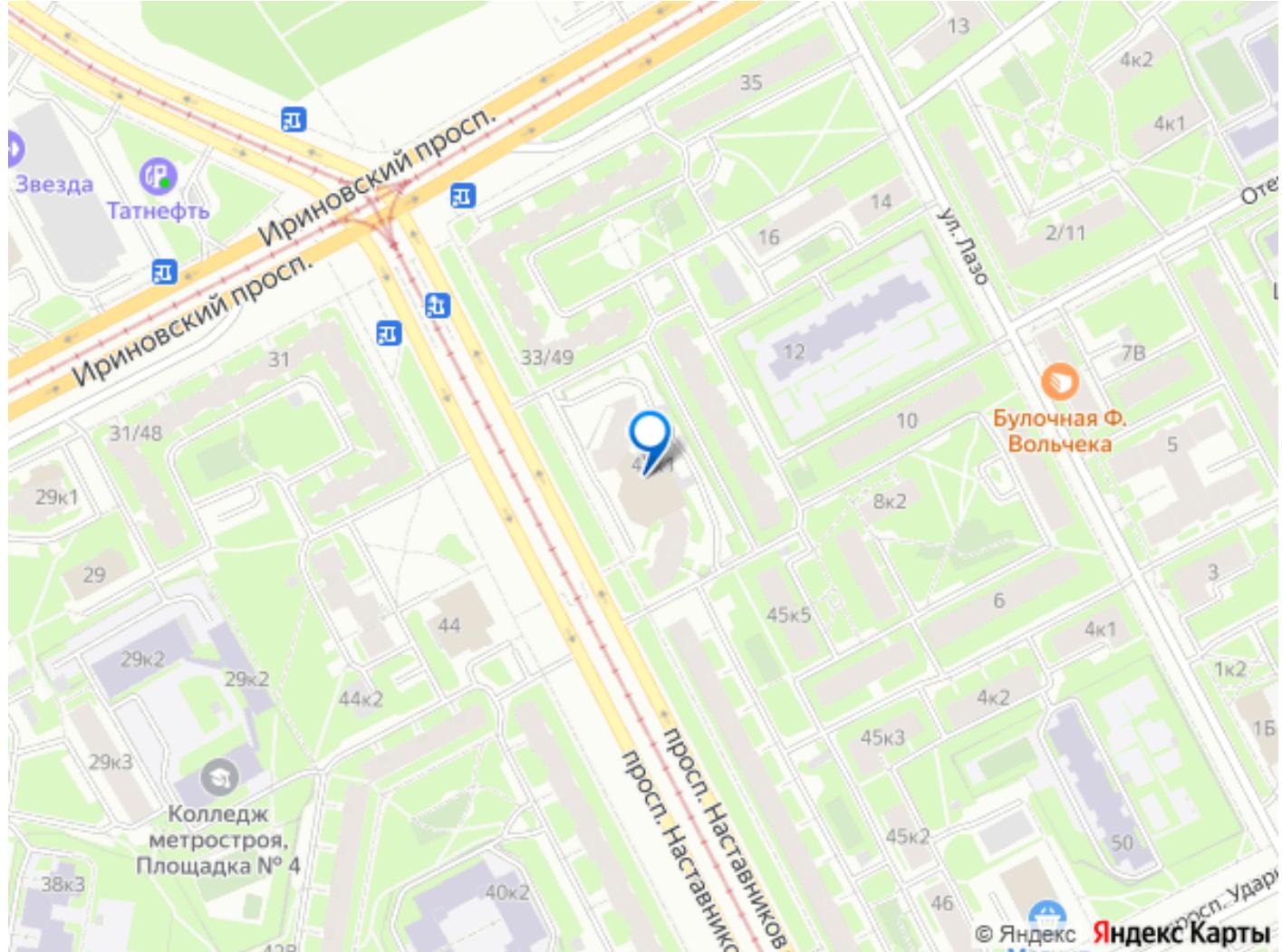
Консьерж. Видеонаблюдение. Два лифта.

Развитая инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни: кафе, рестораны, салоны красоты, взрослая и детская поликлиника, развлекательные, образовательные и культурные организации, детские и спортивные площадки, парки, 5 детских садов и 6 школ. До центра 20 мин на машине. До метро «Чижик» (скоростной трамвай) 7 минут. Остановка перед домом.

Документы готовы, один взрослый собственник. Более 5 лет. Квартира без

обременений и долгов. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России