

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:00

Обновлено: 13.12.2025 в 20:22

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

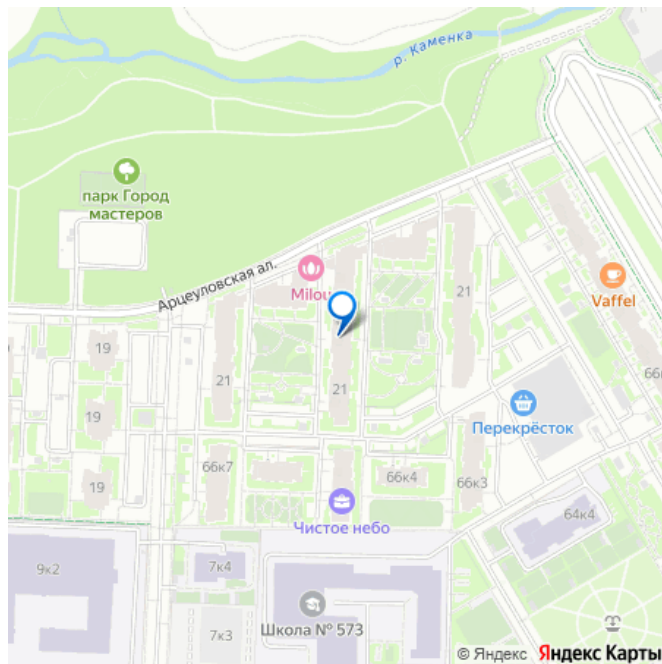
<https://spb.move.ru/objects/9287341444>

Галина Румянцева, Петербургская

Недвижимость

79819144483

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20789 - назовите его оператору. Студия в ЖК «Чистое Небо» от застройщика SetlGroup в доме 2021 года постройки. Комплекс находится в престижном Приморском районе, удобная транспортная доступность до метро «Комендантский проспект», в 2028-2030г. планируется открытие новой станции метро «Шуваловский проспект», которая будет расположена в пешей доступности от дома. Удобный выезд на ЗСД. Богатая инфраструктура района - здесь есть все, что необходимо для комфортной жизни: продовольственные магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, салоны красоты, фитнес клубы, отделения банков, школы, детские сады, поликлиники. Около дома имеется закрытый внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном, детской площадкой и зонами отдыха с удобными лежаками, гамаками, скамейками, дорожками для прогулок. Просторная безбарьерная входная группа со специальным подъемником для людей с ограниченными возможностями. В доме установлены современные и бесшумные лифты OTIS. Студия с большими панорамными окнами и имеет редкую квадратную планировку комнаты с

возможностью разделения рабочей зоны и зоны отдыха. Лоджия обустроена - на полу ламинат, натяжной потолок со светильниками, имеется электрическая розетка. Из лоджии прекрасный панорамный вид в сторону лесного массива. В квартире остается современный кухонный гарнитур со встроенной техникой, зеркальные шкафы-купе в комнате и прихожей. Один собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре, помощь в одобрении ипотеки, показы в удобное для Вас время.

