

Создано: 11.12.2025 в 19:32

Обновлено: 02.02.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9287368758>

Шаталова Алёна Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
118к3

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 118к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

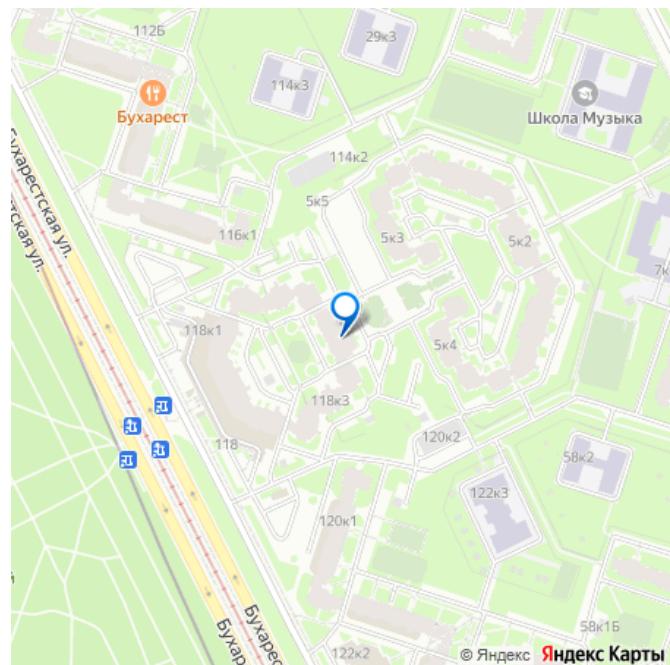
3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1705315 Если вы хотели бы жить в одном из самых привлекательных домов Фрунзенского района в 10-12 минутах от метро пр. Славы и Дунайская, в окружении трех уютных парков с прудами, то эта квартира для вас! О

КВАРТИРЕ: Студия расположена на высоком 1 этаже 7-16 этажного монолитно-кирпичного дома Общая площадь 24,5 м², жилая - 19,3 м². Высота потолков 2.75 м Окно квартиры выходит на тихую просторную улицу с детской площадкой Собственниками сделан отличный ремонт, что позволит заехать и жить без дополнительных вложений.

Просторная комната с отдельной кухонной зоной. В совмещенном санузле сделана инсталляция под унитаз и удобная душевая с трапом. Встроенная угловая кухня с техникой: эл.плита, духовой шкаф, стиральная машина и холодильник европейского бренда LIEBHERR, а так же шкаф и новый диван все остается следующему собственнику В квартире отличная шумоизоляция. Толстые стены сохраняют тепло зимой, а прохладу летом Перед входом в квартиру имелась некоторая бесполезная площадь коридора, которая была присоединена к квартире, что позволило увеличить площадь на 4 м² и

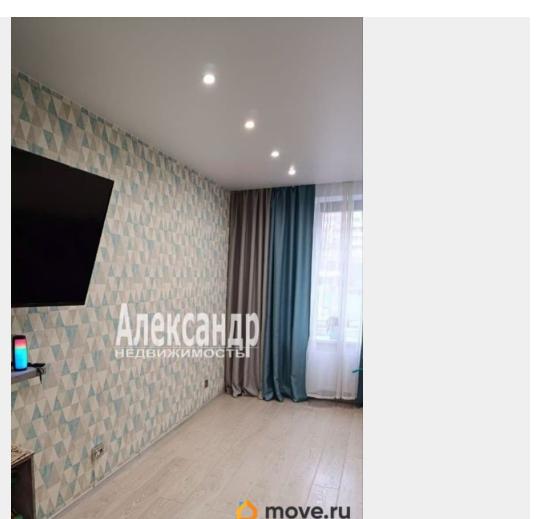
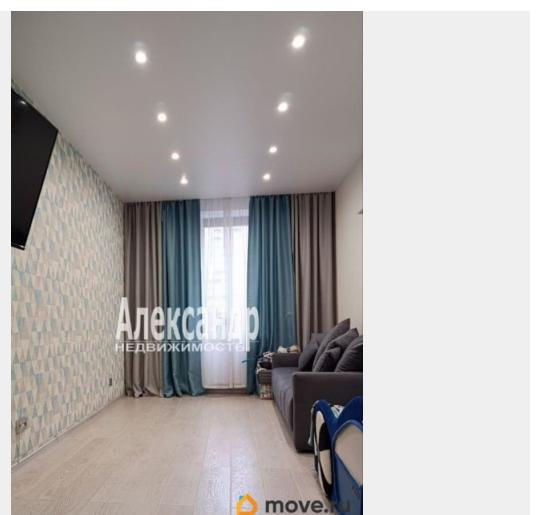
организовать там прихожую, не тряся пространство непосредственно самой квартиры. Входная дверь, так же, была перенесена. (Согласовано с УК) О ДОМЕ: Дом 2007 года постройки является украшением Бухарестской улицы! О-образное здание состоит из семиэтажного и боковых 16-ти этажных корпусов, внутри двора спортивная площадка и огороженная автостоянка Чистая парадная, всего 5 квартир на этаже, приличные соседи Закрытая территория.

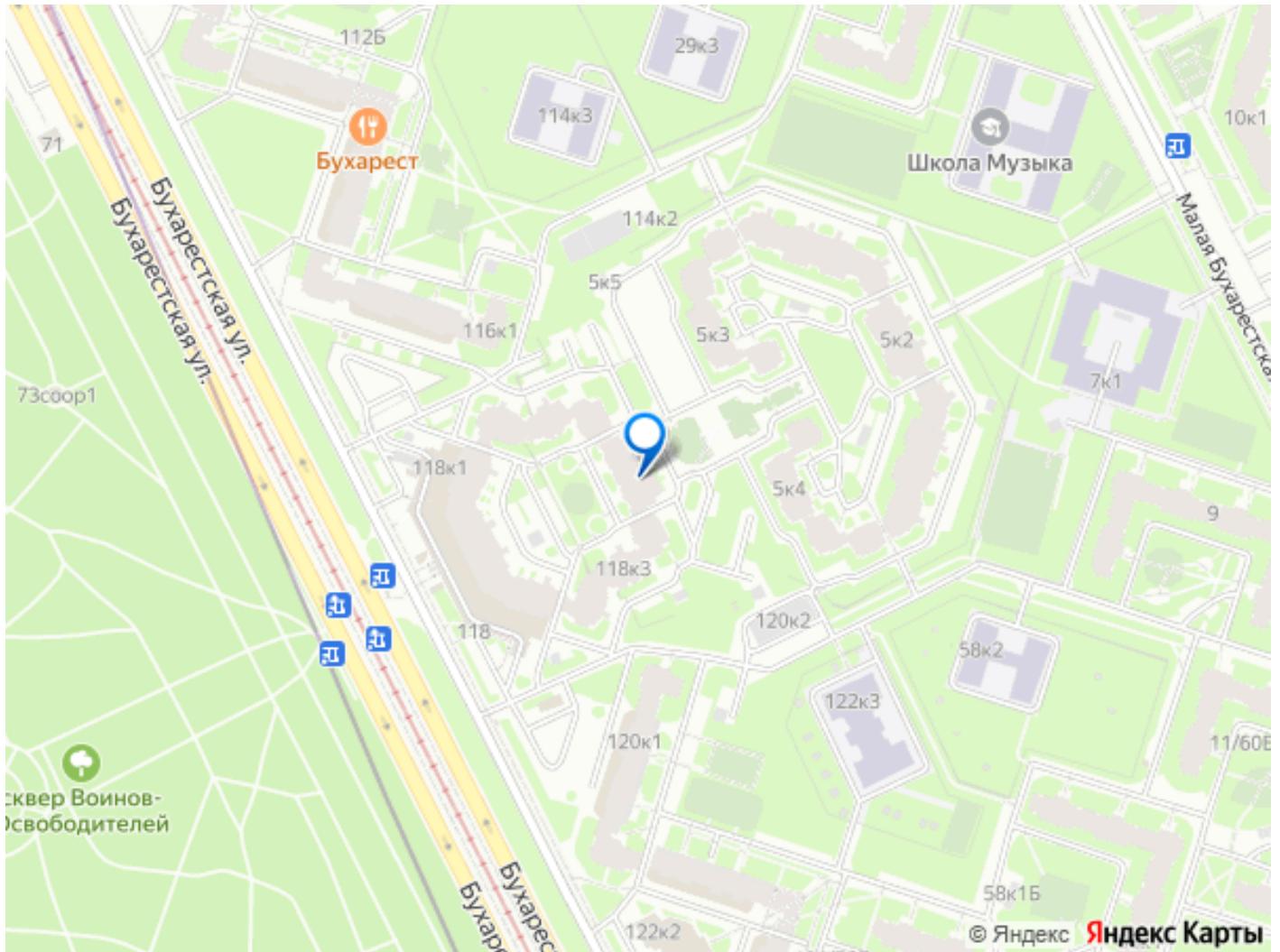
Въезд в ворота с пульта и с телефона

Видеонаблюдение по периметру. Ухоженный и уютный двор. Летом много зелени, деревьев, цветы, клумбы. За чистотой и уютом следит ТСЖ «Алмаз» Дом чуть в глубине от Бухарестской улицы, никакого шума! Об ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Транспортная доступность лучшая! Остановки общественного транспорта в трёх минутах от парадной. Трамвай вас примчит прямо в центр к Московскому вокзалу по выделенной полосе. Никаких пробок! Продуктовые магазины, аптеки, кофейни, ресторан, 2 салона красоты, 2 стоматологии, озон и ВБ прямо в доме. Гипер Лента - через дорогу.

Для занятий спортом Фитнес Хаус (в т.ч. Престиж) и большой бассейн в соседних кварталах - В одном из лучших парков Парке Геров-Пожарных, с красивыми прудами, можно совершать прогулки и пробежки, кататься на роликах, а зимой - на санках и ватрушках До метро пр. Славы и Дунайская 10-13 минут пешком - Аэропорт Пулково в 20 мин. езды на машине. КАД - 5 минут на машине До дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска 30 мин езды на машине. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Без обременений. Документы к сделке готовы. Прямая продажа. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ: Наша

компания - команда профессионалов,
работающая со всеми видами сделок, в том
числе, электронные регистрации сделок;
цепочки купли-продажи и субсидии. Штат
юристов высокого уровня. Поможем в
одобрении ипотеки (льготная ипотека,
субсидирование, реализация мат. капитала)
Звоните, мы ответим





Move.ru - вся недвижимость России