

Создано: 15.12.2025 в 22:23

Обновлено: 15.12.2025 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9287429384>

Собственник

**79818578390**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

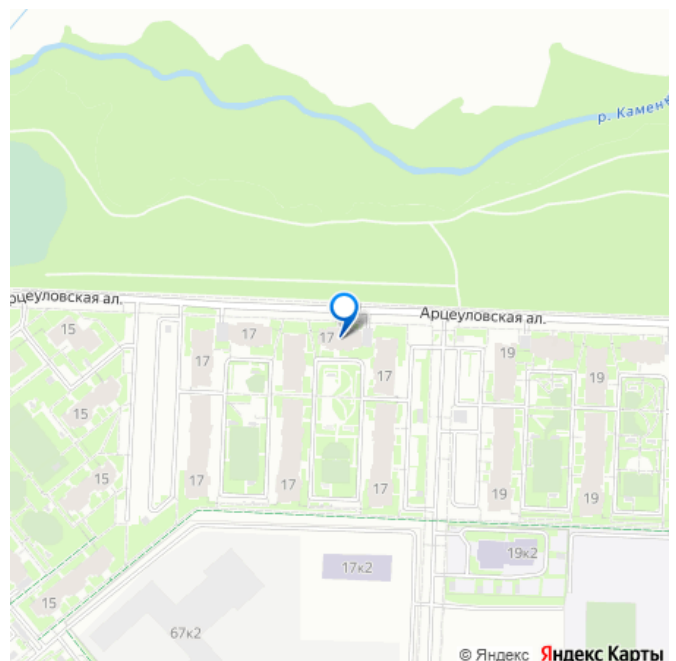
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

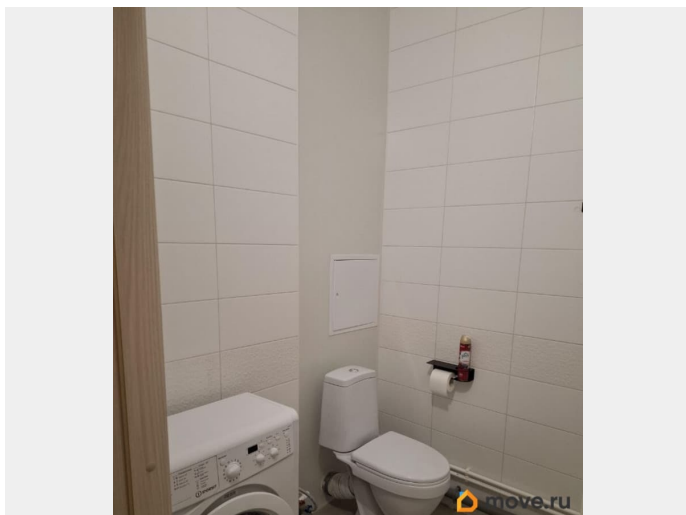
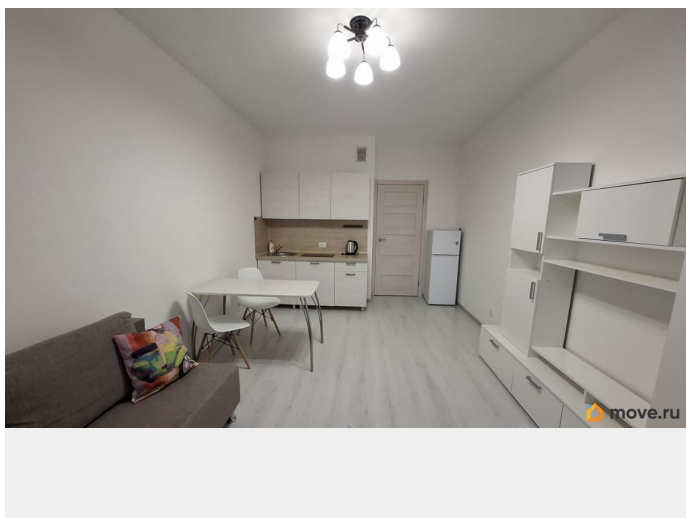
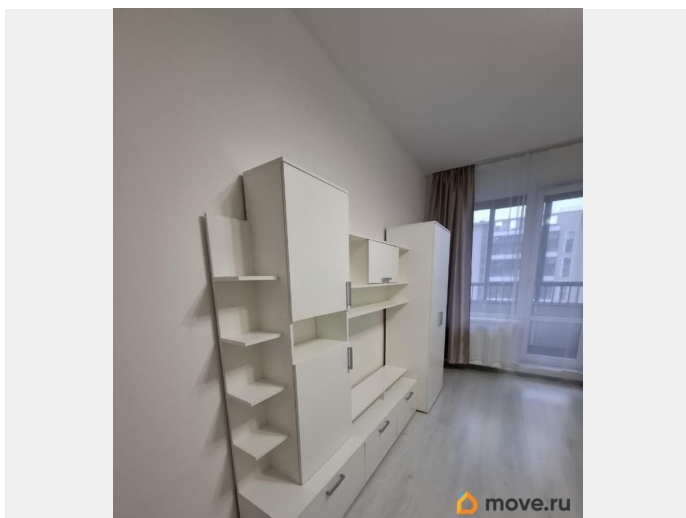
для заметок

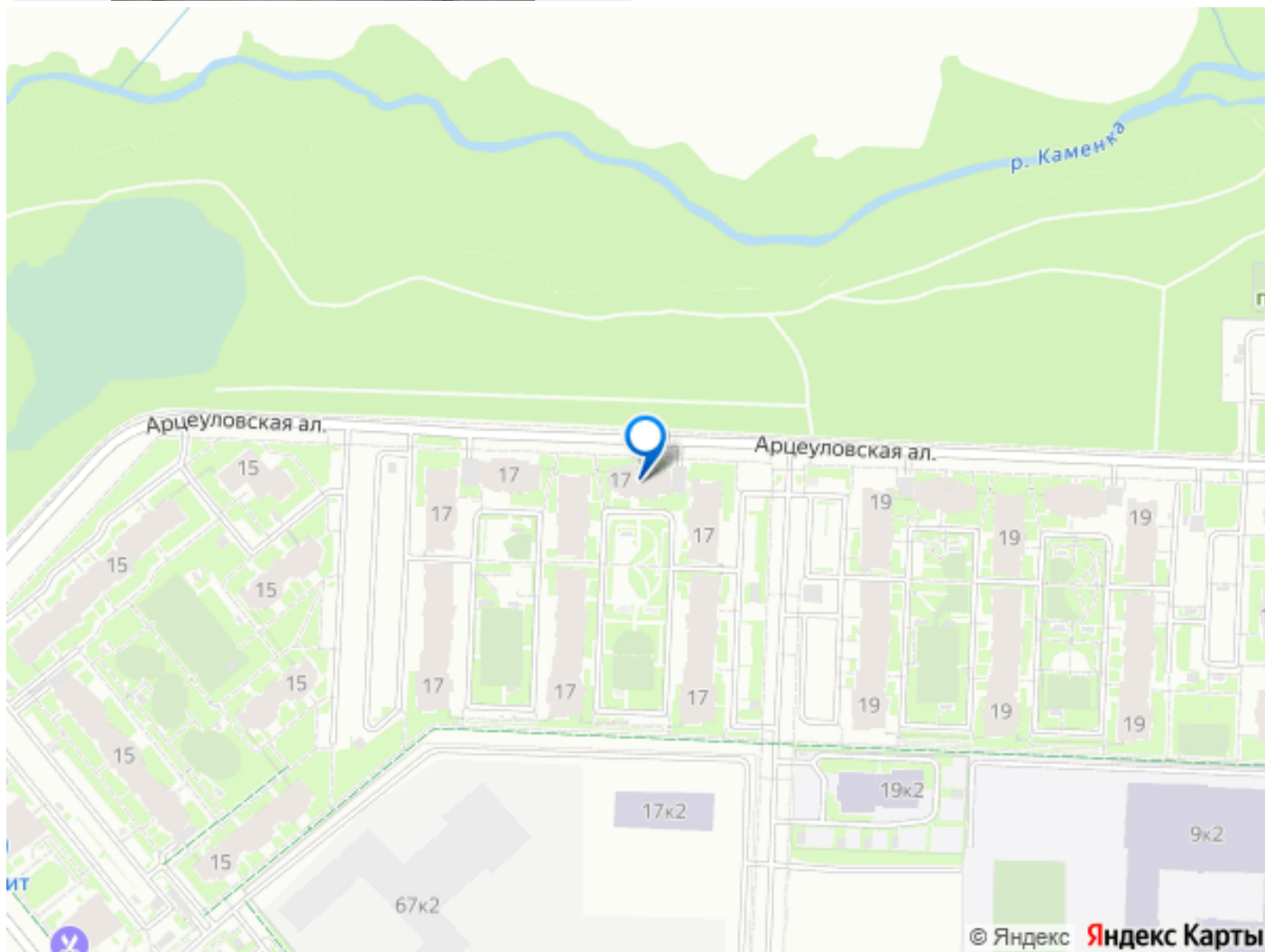
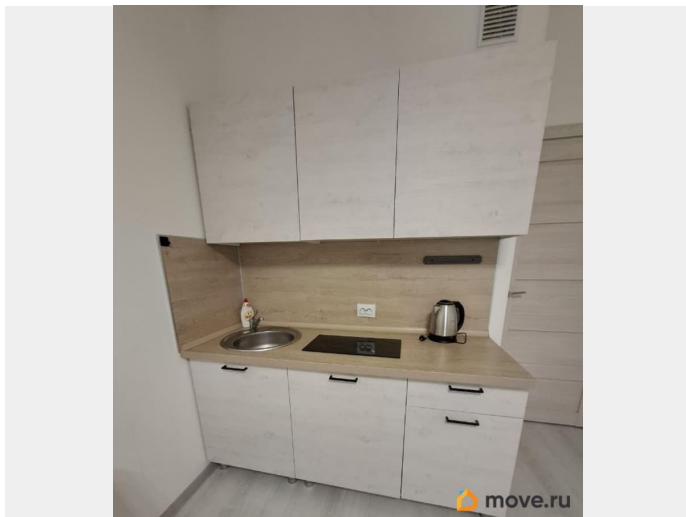


## Описание

Продается комфортная студия в современном доме, расположенная по адресу Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, 17. Общая площадь квартиры составляет 24.5 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира находится на 11 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2.75 м, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. Пространство продумано до мелочей, что позволяет максимально эффективно его использовать. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Есть балкон, где можно отдыхать или обустроить небольшую зону для работы. Для вашего удобства в доме предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифт. Также есть пандус, поэтому доступ к квартире максимально удобен. Дом располагает наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. В 10 минутах езды на автомобиле находится станция метро Комендантский проспект, что позволяет быстро добираться до разных районов города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в достоинствах этой квартиры сами. Мы будем рады ответить на все ваши

вопросы и помочь принять правильное решение!





Move.ru - вся недвижимость России