

Создано: 18.01.2026 в 15:16

Обновлено: 24.01.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9288099582>

Юния Раковская, ЭксперТ

**79119329848**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

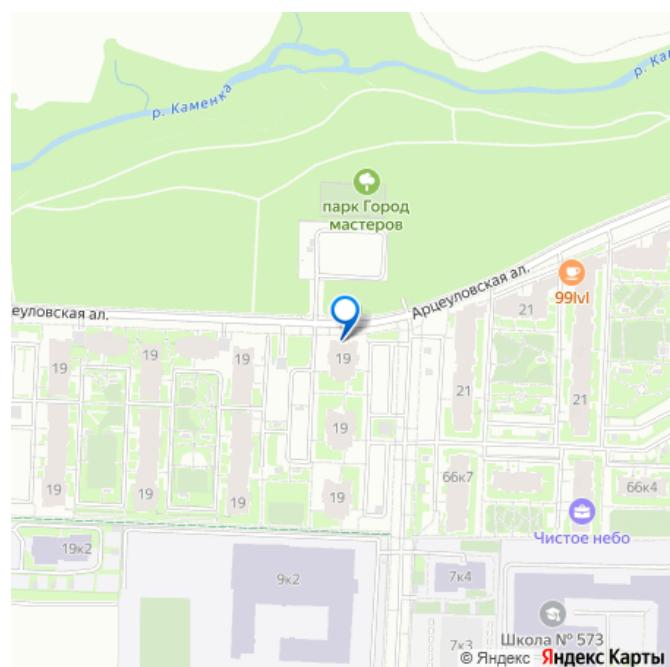
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия в современном жилом комплексе, расположенная на 14-м этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 24,5 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а площадь кухни — 3 кв. м. Высота потолков — 2,77 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видом и природной световой гаммой. Большое преимущество данной студии - панорамные окна! Квартира с евроремонтом, что обеспечивает комфортное проживание с первого дня. В студии есть все необходимое: современная мебель и техника, чтобы вы могли сразу заехать и начать жить. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно обустроить зону отдыха или рабочее пространство. В квартире никто не прописан ! Дом, в котором находится квартира, оснащен тремя грузовыми лифтами, поэтому проблемы с подъемом крупногабаритных вещей не возникнет. На территории комплекса предусмотрена парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Дорога до ближайшего метро занимает всего 9 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Через год в пешей доступности открывается станция метро . Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы для сделки. Не упустите шанс приобрести это замечательное жилье! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в его преимуществах лично. Ждем ваших звонков!

