

**Номер Один - офис Добролюбова,  
Номер Один - офис Добролюбова  
79111362167**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

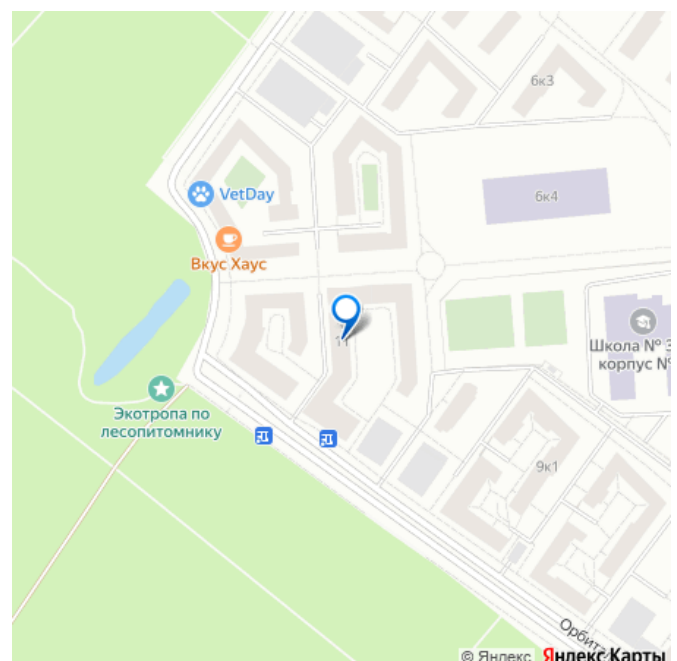
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

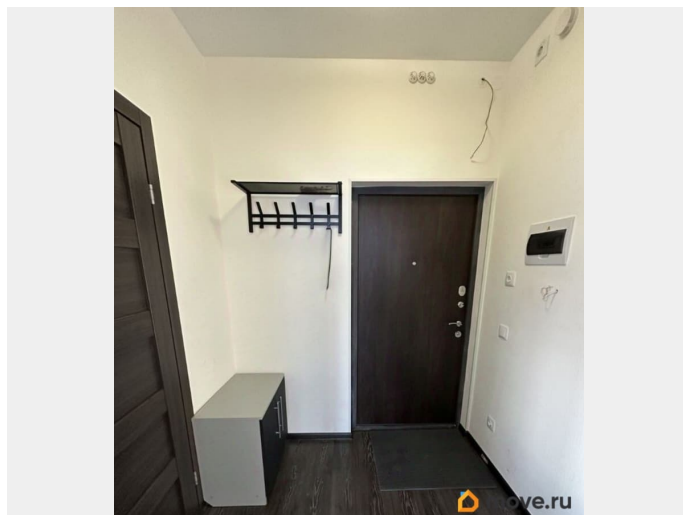
да

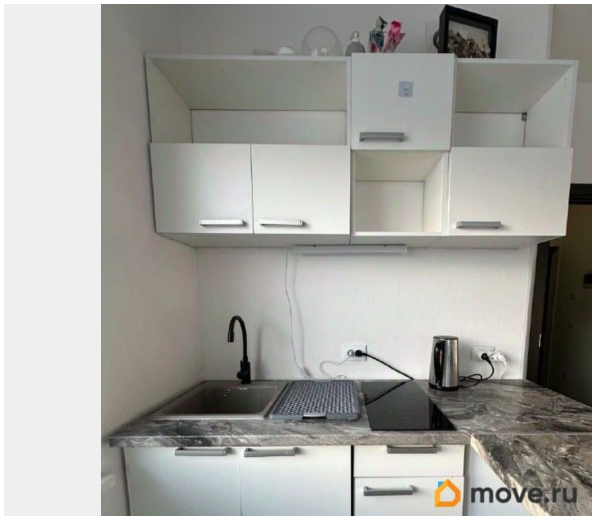
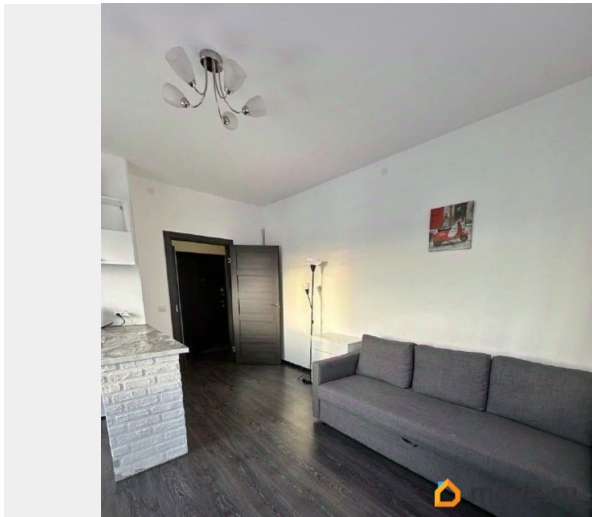
возможна ипотека, лифт, парковка

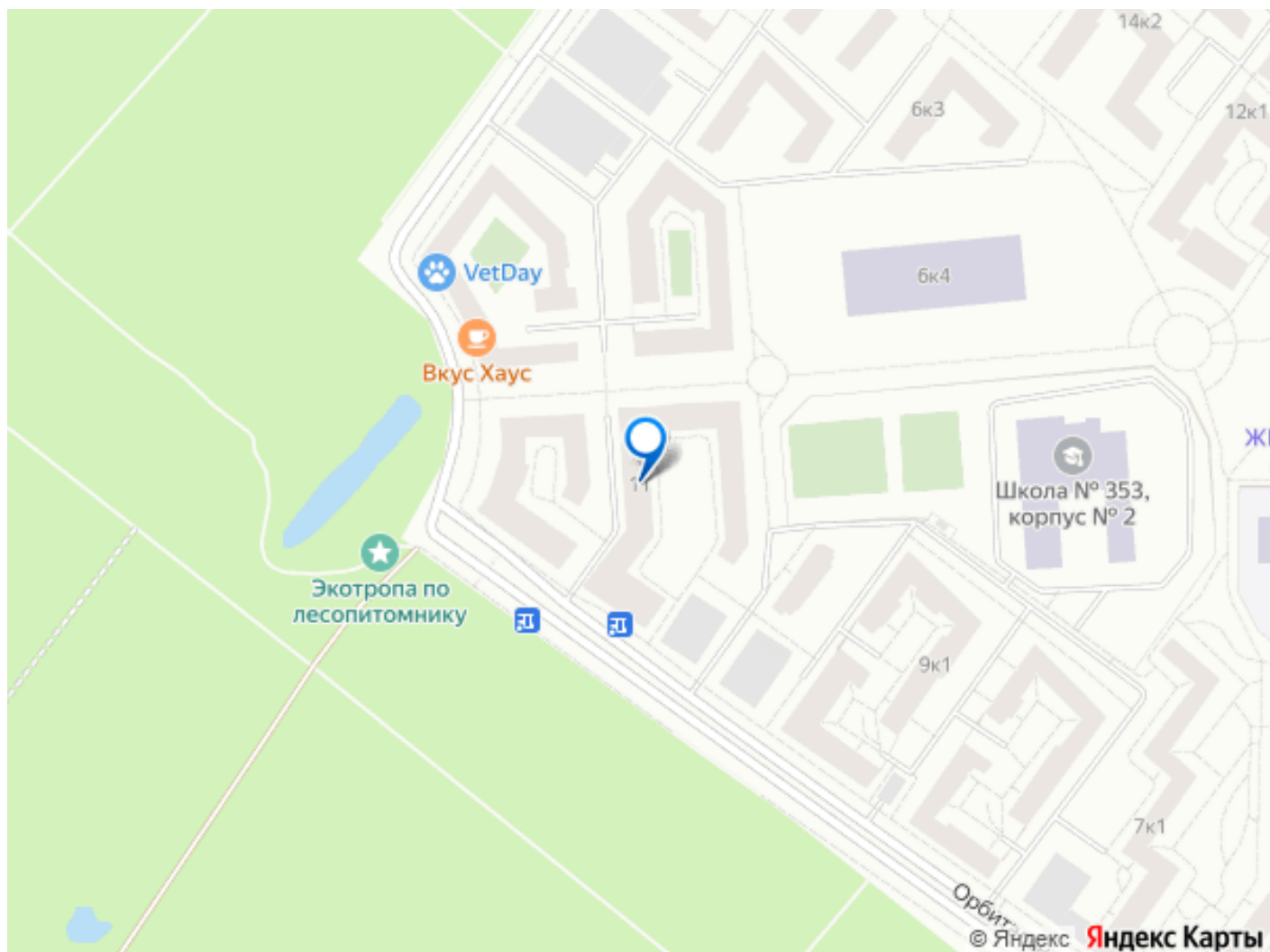
## Описание

В продаже квартира-студия с уникальной планировкой и возможностью умного зонирования за счет нескольких окон! Продуманная и функциональная планировка включает в себя: прихожую, где есть возможность установить большой шкаф в потолок; санузел с душевой кабиной, раковиной и стиральной машиной; зону кухни, которую можно изолировать от остальной части комнаты за счет прямоугольной планировки и дополнительного окна; гостиную - спальню с диваном и шкафом и просторную лоджию, которую можно переделать под рабочий кабинет. При грамотном дизайн проекте данная студия может стать уютной однокомнатной квартирой! Квартира очень теплая, светлая, предусмотрены система теплых полов. Установлены счетчики ГВХ/ХВХ. Коммунальные платежи около 2 тыс. рублей в месяц! В комплексе реализована закрытая придомовая территория с 3-мя площадками как для взрослых (тренажеры), так и для детей разных возрастов. Установлены камеры видеонаблюдения. Для автолюбителей предусмотрен подземный паркинг, стихийная парковка у дома, а также отдельно стоящий многоэтажный паркинг напротив. Рядом с

домом остановка общественного транспорта. На первом этаже открыт продуктовый магазин, пункт выдачи Вайлдберриз, мед центр, стоматология. В пешей доступности магазины, салоны красоты, аптеки, школа и детский сад. Для любителей прогулок на свежем воздухе или прогулок с питомцами рядом с ЖК большой лесопитомник и экотропа! А для романтиков - Пулковские высоты славятся своими видами на звездное небо. Жилой комплекс находится в Московском районе, а значит к Вашим услугам еще и вся возможная инфраструктура Московского района - школы, гимназии, мед. учреждения, детские сады, обучающие центры, спортшколы и тренажерные залы. Документы готовы к сделке! Прямая продажа. Один взрослый собственник Звоните, ответим на все Ваши вопросы и проведем экскурсию в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России