

Создано: 27.01.2026 в 18:37

Обновлено: 27.01.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9288449502>

Язвенко Дмитрий Николаевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

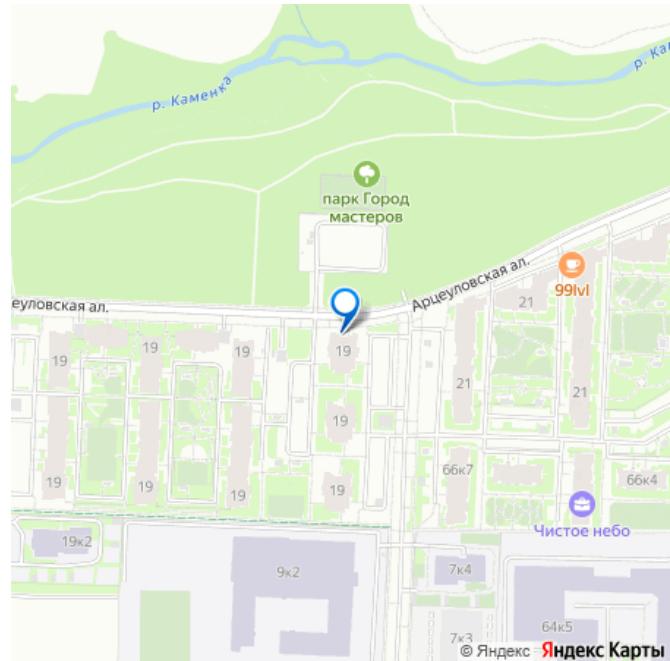
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

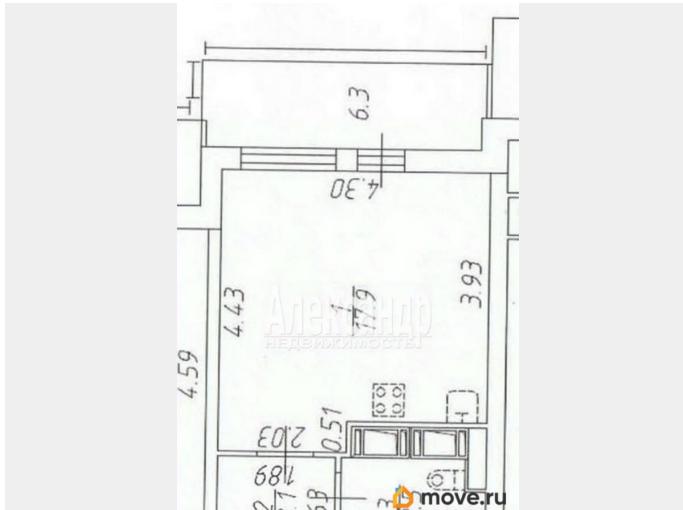
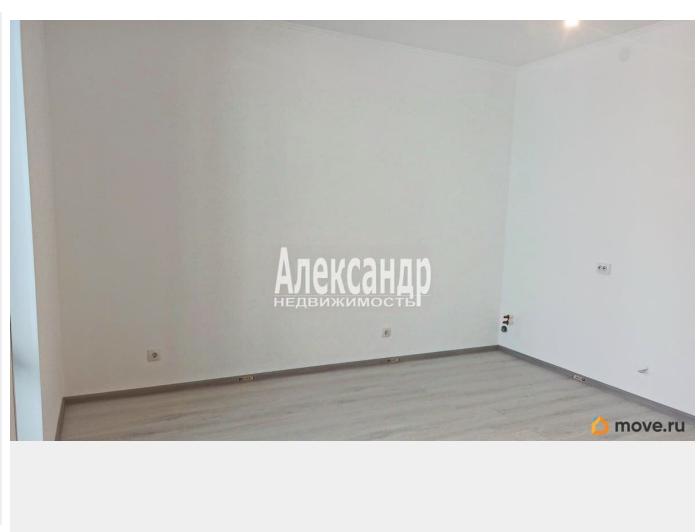
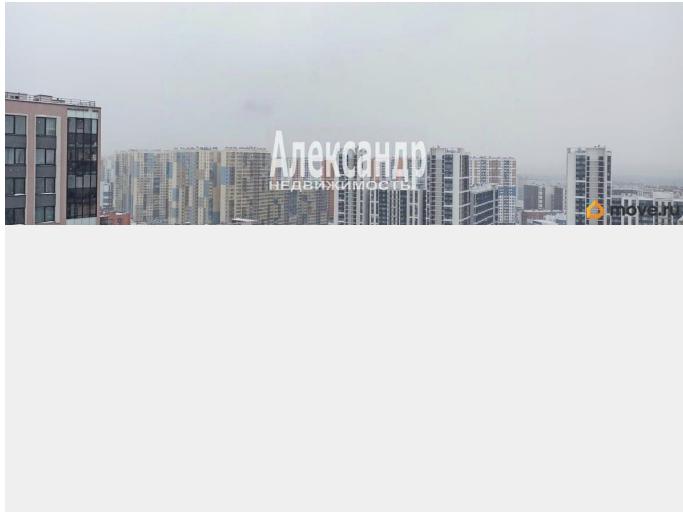
Покупка в ипотеку

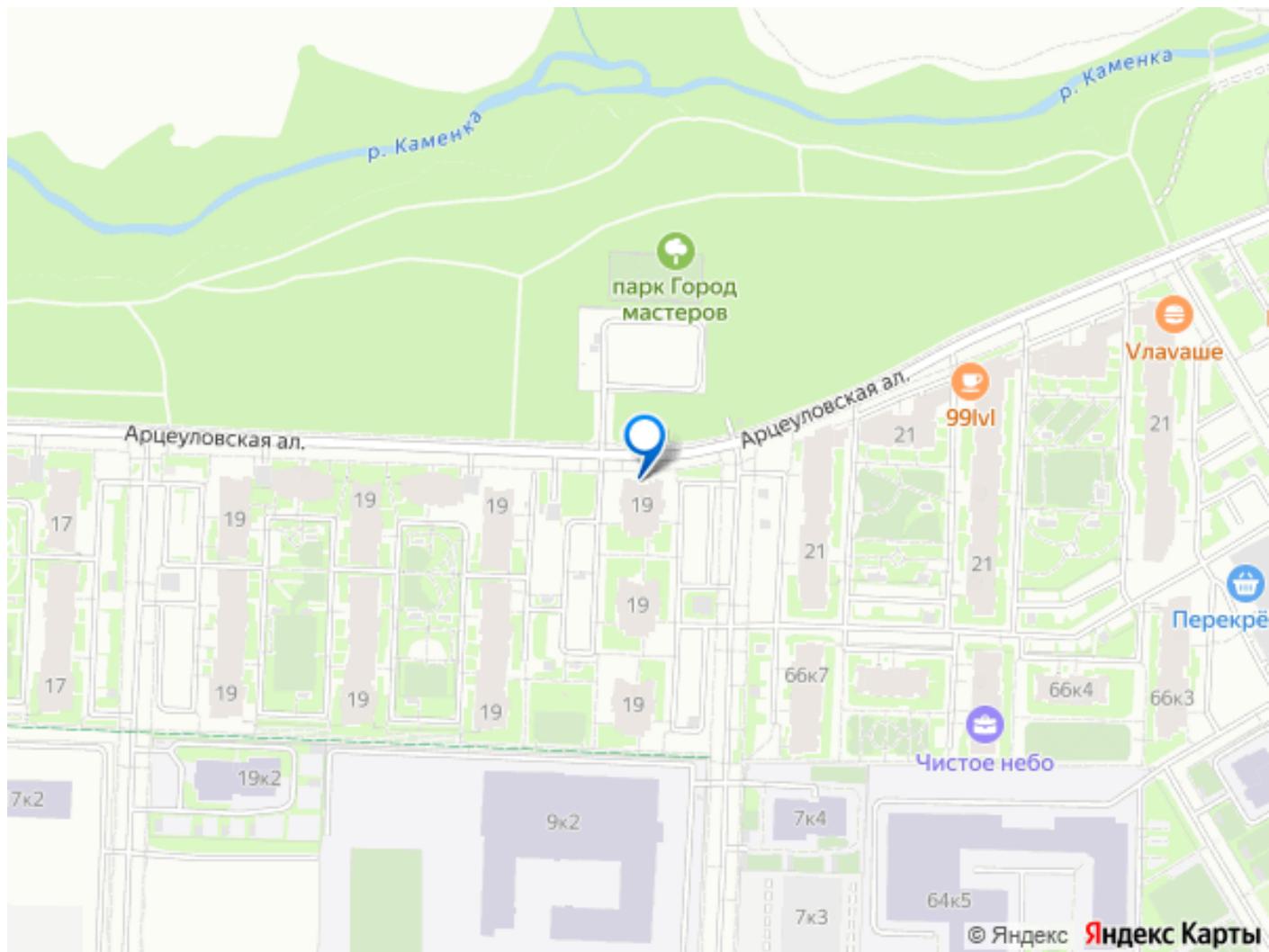
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1705590 Абсолютно новая квартира, в которой никто не жил! Современный жилой комплекс «Чистое небо» 2022 г. п. Просторная студия очень удачной и эргономичной планировки. Жилая зона 18 м<sup>2</sup> с двумя окнами почти квадратной формы, ширина - 4,3 метра ! Застекленный балкон 6,3 м<sup>2</sup>, удобная прихожая с нишой под полноразмерный вместительный шкаф шириной 1,6 метра, совмещенный санузел с выделенным местом для стиральной машины, есть подогрев полов. Благодаря высокому этажу с квартиры открывается вид на город и жилой комплекс. В отличии от предыдущих очередей ЖК «Чистое небо», данные дома имеют огороженную закрытую территорию, на которой имеются выделенные места для парковки велосипедов, спортивные и детские площадки, В парадной два пассажирских и грузовой лифты, есть подземный паркинг, а так же наземная парковка. В составе ЖК несколько современных детских садов и школ, прогулочная зона - площадь Солнца с фонтаном. Остановка общественного транспорта в 3-5 мин. пешком, ближайшая станция метро - «Комендантский проспект». Условия продажи: Прямая продажа. Один взрослый собственник средних лет, будет на сделке лично. Владение более 5 лет - полная стоимость в договоре. Ипотека погашена, материнский капитал не использован. Никто не зарегистрирован. Перепланировки отсутствуют. Ипотека любого банка.





Move.ru - вся недвижимость России