

Создано: 29.01.2026 в 20:16

Обновлено: 29.01.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9288542418>

Агент

**79893576183**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

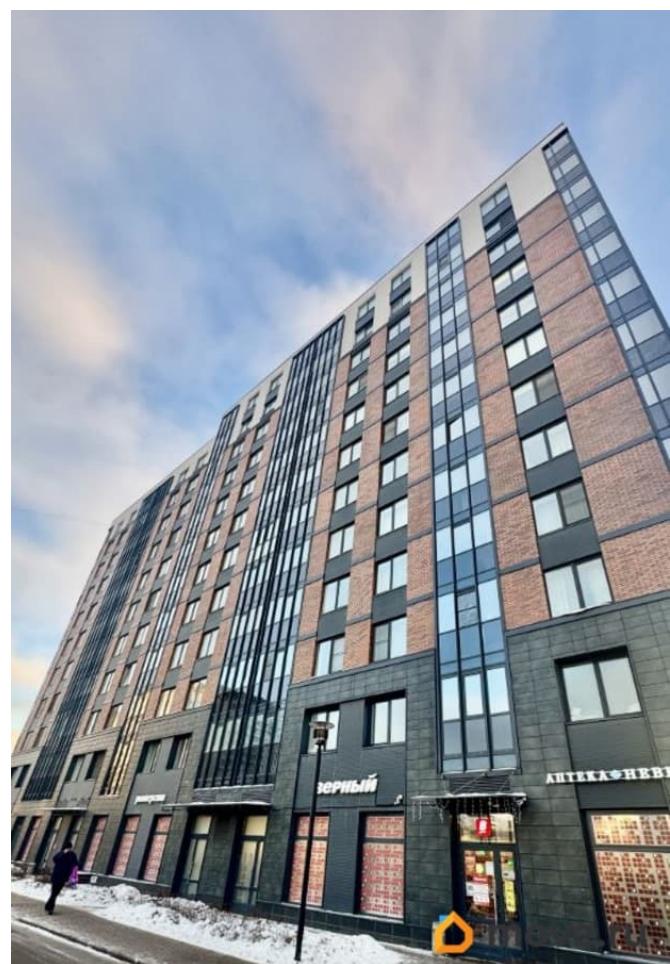
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

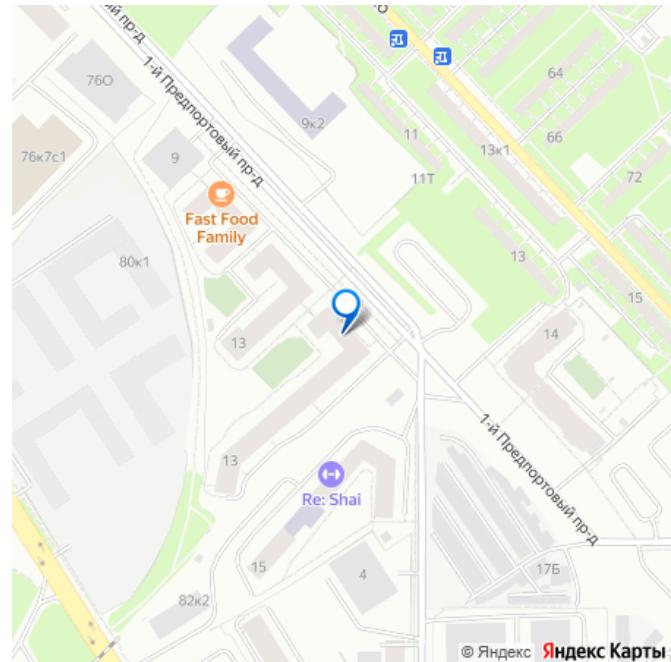
Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



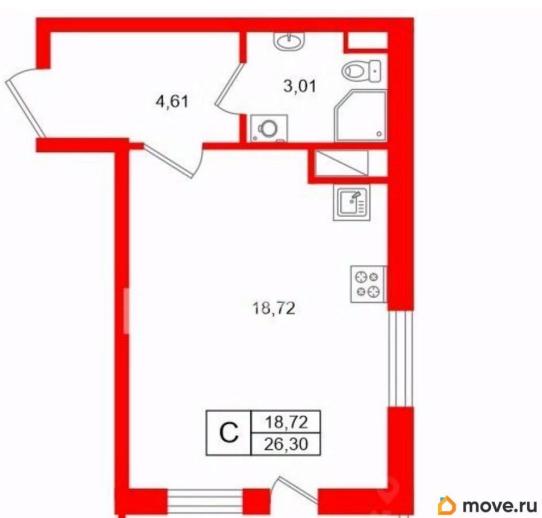
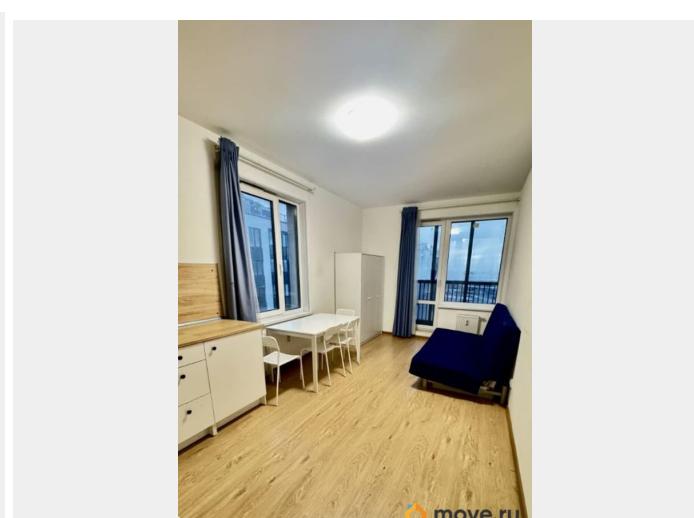
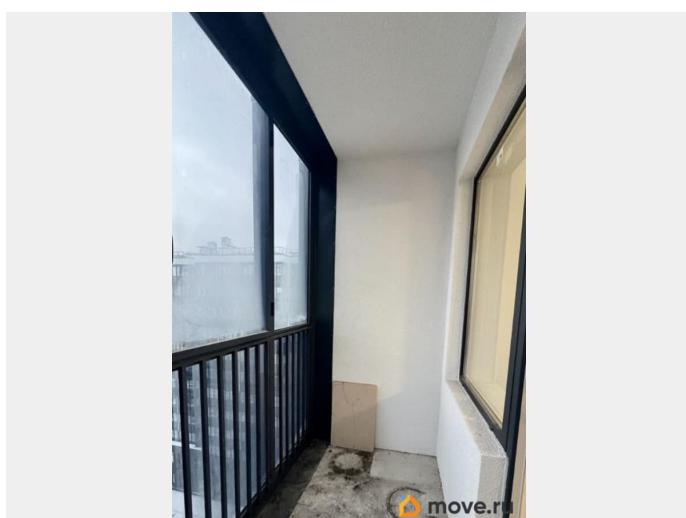
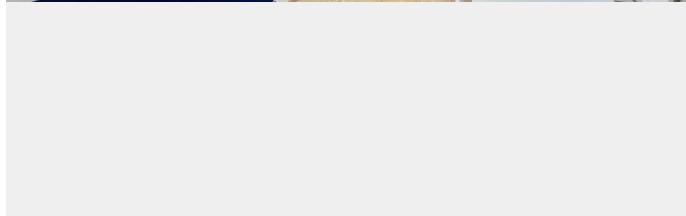
## Описание

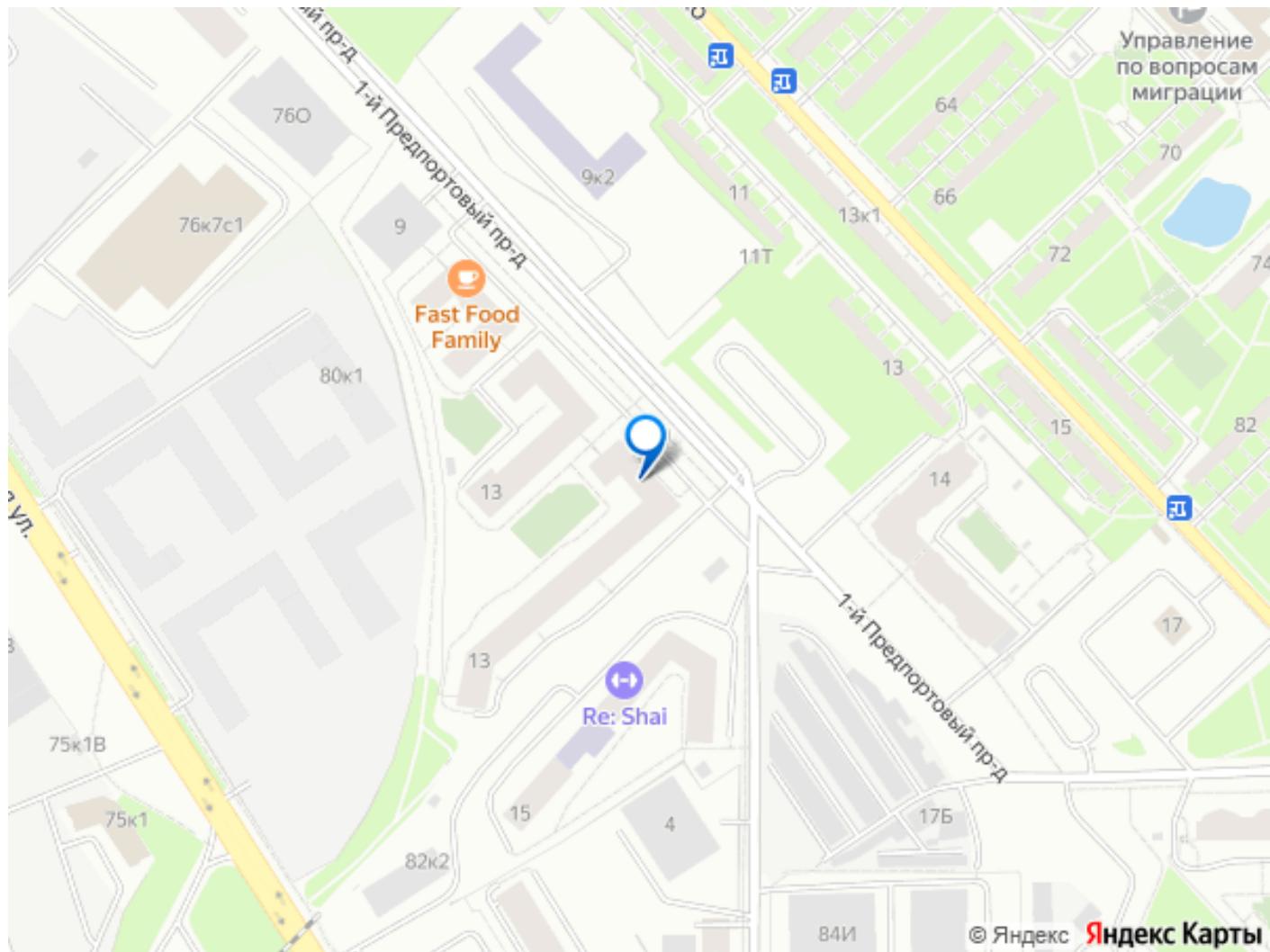
В прямой продаже квартира без обременений и долгов с очень удобной планировкой!

Квартира была куплена у застройщика без ипотеки и мат капитала. Очень светлая квартира благодаря двум большим широким окнам, которые выходят на солнечную сторону. Более того, два окна в студии гарантируют постоянный переток воздуха в квартире, и летом в квартире всегда будет прохладно и свежо. Особого внимания заслуживает удобная просторная прихожая с нишней, где расположен шкаф для верхней одежды. Квартира продается со всей мебелью и техникой, которая на фото, включая холодильник и стиральную машину.

Можно сразу переехать, либо сдать в аренду. Оперативный показ по договоренности!

Готовы к быстрому выходу на сделку и любым формам оплаты, включая субсидии и мат капитал!





Move.ru - вся недвижимость России