

Создано: 10.02.2026 в 10:00

Обновлено: 11.02.2026 в 07:30

<https://spb.move.ru/objects/9289468417>

Собственник

79819320341

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 64к1**

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

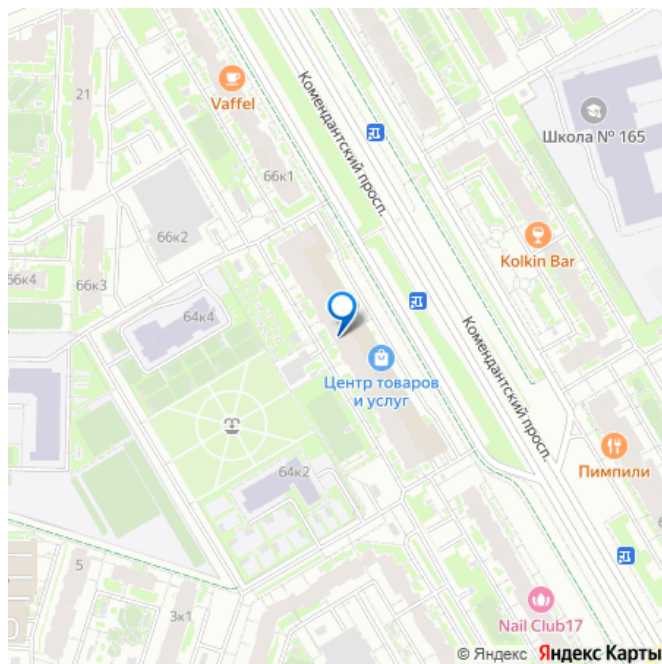
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

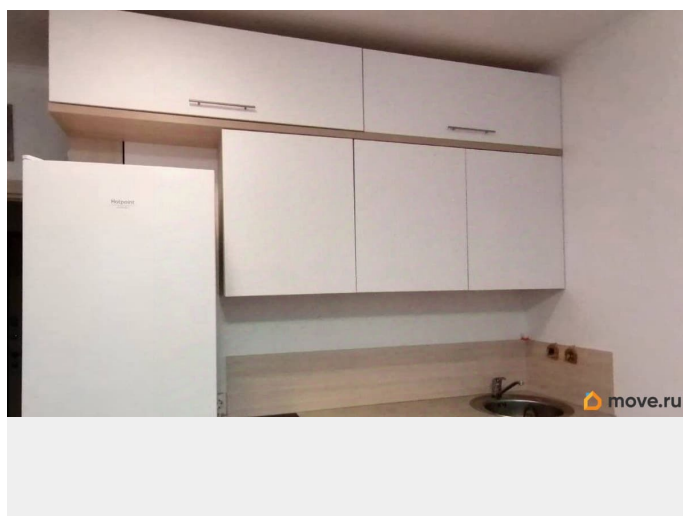
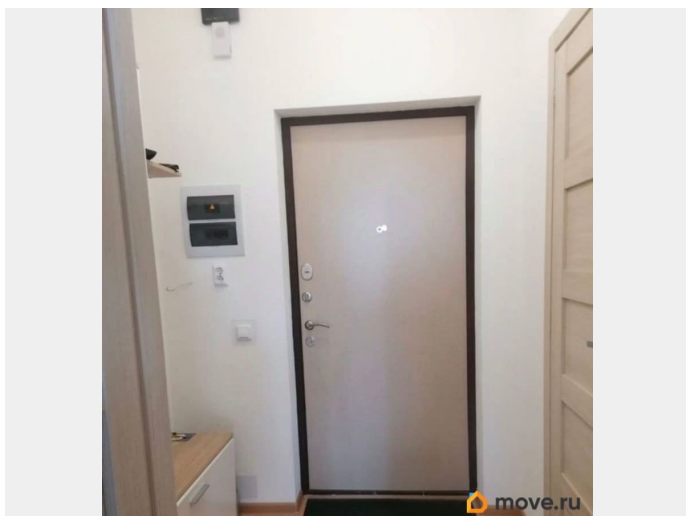
да

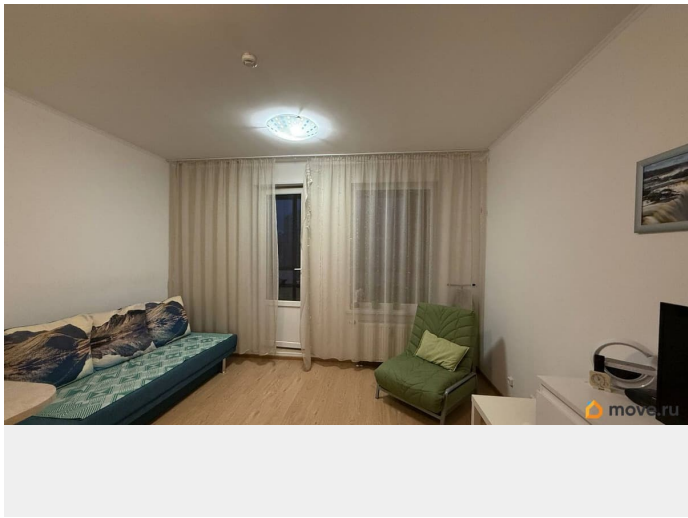
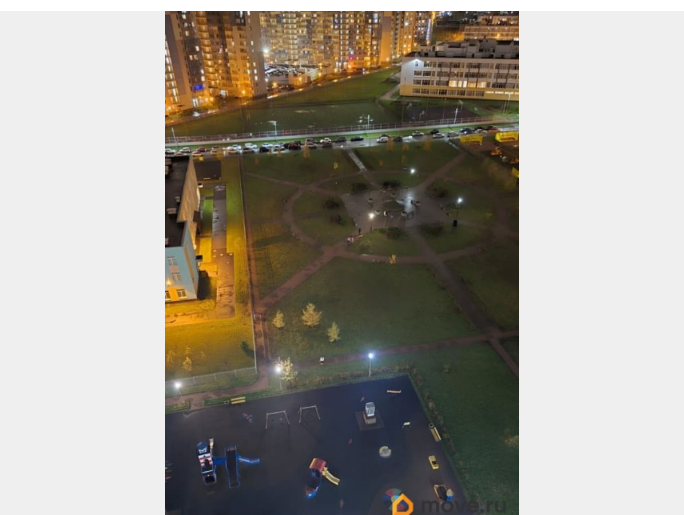
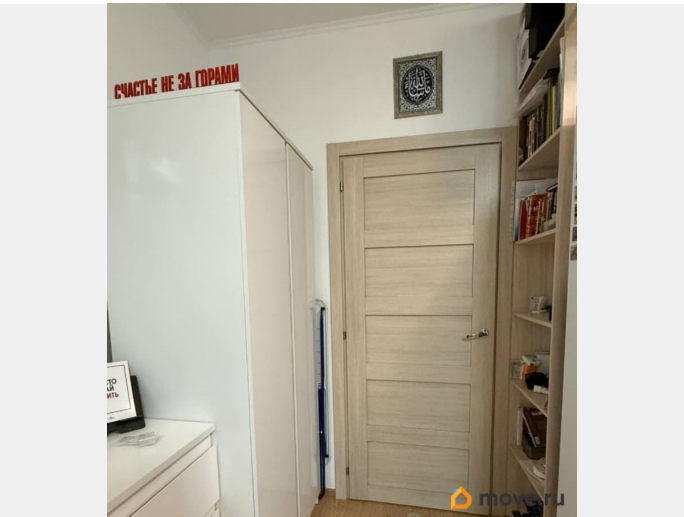
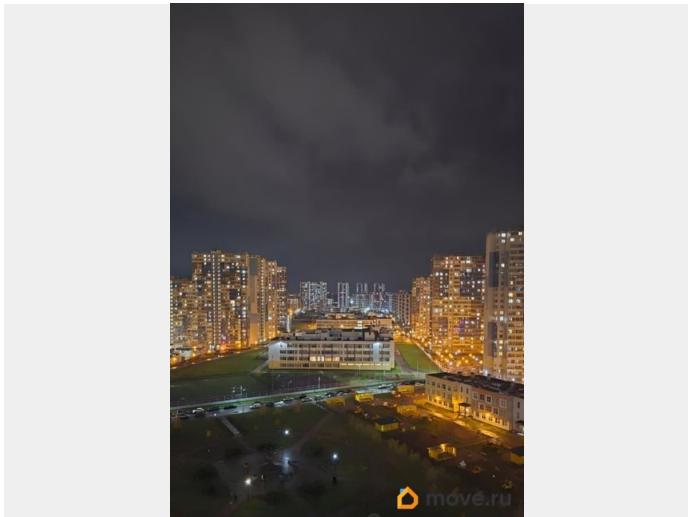
возможна ипотека, лифт

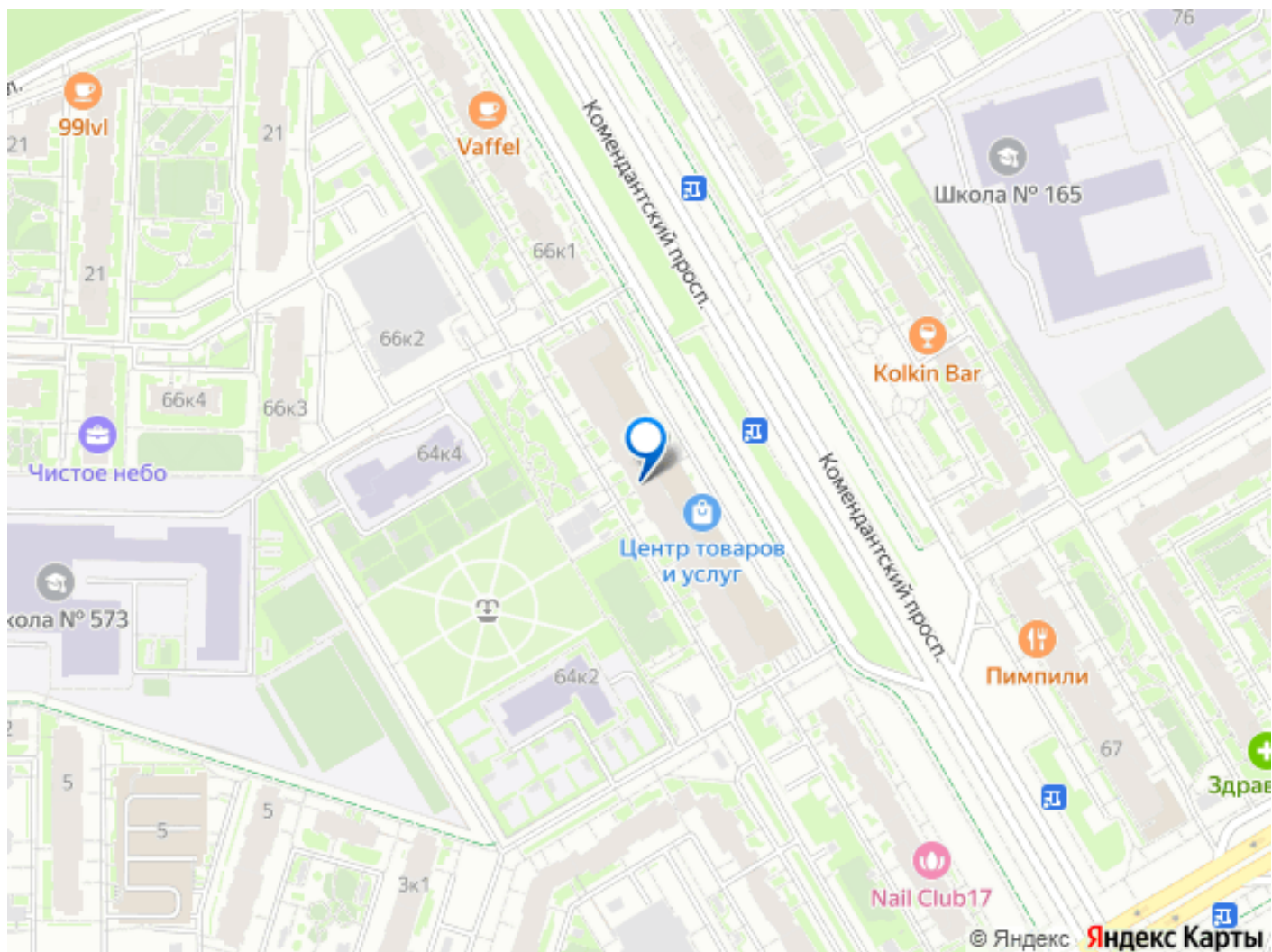
Описание

ОПИСАНИЕ: Продаётся студия в Кирпично-монолитном доме, год постройки - 2019 г., в ЖК Чистое Небо от надежного застройщика Setl Group. Светлая, очень теплая, окна во двор на солнечную сторону, вечером очень красивый вид из окна, во дворе фонтан и детские площадки. Квартира с хорошим светлым ремонтом от застройщика, установлены двухкамерные металлопластиковые окна. На полу ламинат, сан узел - кафель, совмещен. Квартира очень уютная и светлая с хорошей, редкой планировкой дверь лоджии и окно разделены, при входе есть ниша для верхней одежды. Огромная лоджия с утепленным полом, застеклена. Встроенная кухня остается. В парадной 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, квартира находится на 15-м этаже 25-ти этажного дома, на этаже расположена вдали от лифтов. За домом следят - в парадной всегда чисто, видеонаблюдение, соседи без шумных компаний. Рядом с домом есть места для совместного времяпрепровождения с семьей: детские и спортивные площадки, места для прогулок парк Город мастеров с рекой Каменкой. Развитый район: построена школа и детские сады, салоны красоты, аптеки,

игровые и спортивные площадки, рядом с домом есть сетевые магазины. Ближайшая станция метро «Комендантский проспект» расположена в 15 минутах на общественном транспорте. Доехать до нее можно автобусом или маршруткой. Всего в 2-х минутах ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: - Площадь - 24,5 кв.м., без коэффициента на лоджию. - Лоджия 4,2 кв.м. - Комната 18,2 кв.м. - Санузел совмещен, кафель. Счетчики холодной и горячей воды. - Плита: электрическая. - Горячая вода: теплоцентр. ВЫСОКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности (показываем полную стоимость в договоре), без обременений и мат. капитала. Подходит для ипотеки, субсидии и материнского капитала. Показы по предварительной договоренности. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ И РИЕЛТОРЫ: В ваших услугах отсутствует необходимость. Приветствуем вас в сопровождении покупателей. Дублирование объявления запрещается! Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России