

Создано: 18.02.2026 в 14:21

Обновлено: 18.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9290193455>

Агент

79117193213

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
132к1

7 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 132к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

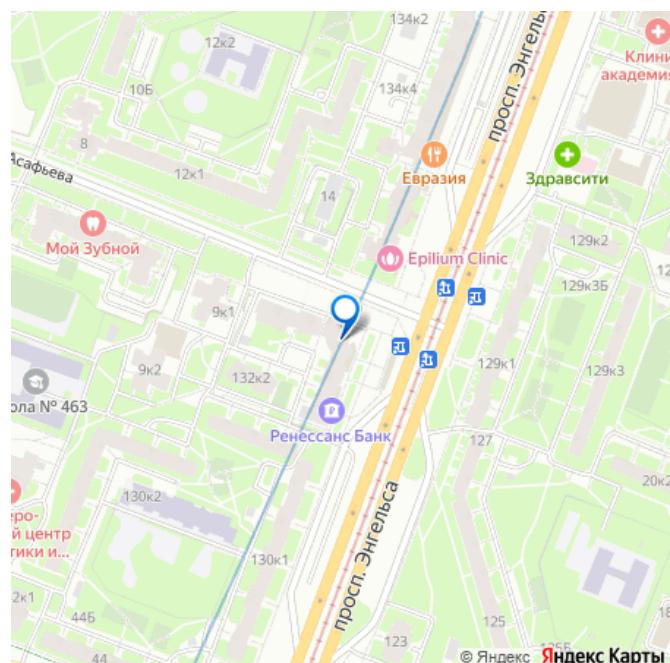
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся просторная студия в Петербурге недалеко от метро. Студия общей площадью 29,7 м² (включая дополнительный узаконенный тамбур), расположенная всего в 7 минутах ходьбы от метро «Проспект

Просвещения». Характеристики квартиры:

Площадь: 24,5 м² (комната) + 5,2 м² (тамбур).

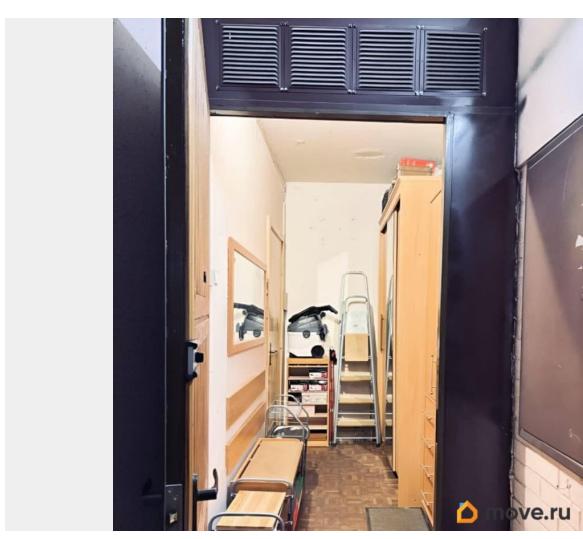
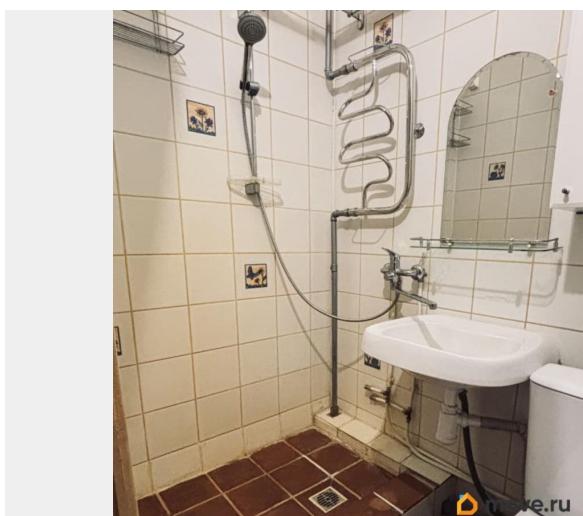
Этаж: третий этаж. Вид из окон выходит на тихий внутренний двор. Высота потолков: впечатляющие 2,8 метра обеспечивают ощущение простора и свободы. В подарок остаётся кухонный гарнитур, некоторые предметы мебели и быттехники. Особенности дома: Жилой комплекс построен в 2003 году, выполнен в современном стиле из высококачественных материалов.

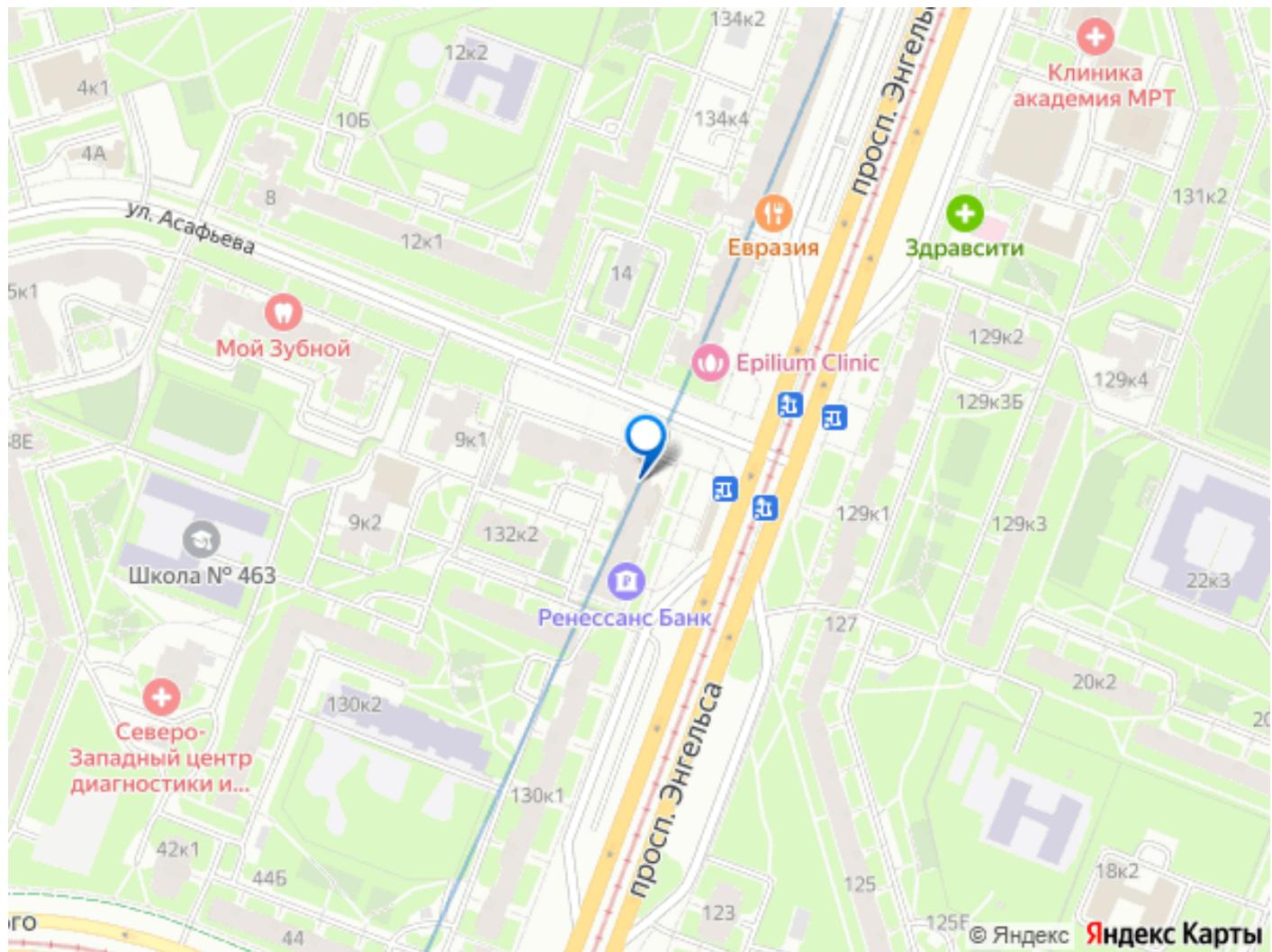
Железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную прочность и долговечность конструкций. Монолитная конструкция гарантирует высокую надёжность и долгий срок службы. Подъём осуществляется на двух лифтах: пассажирском и грузовом.

Территория закрыта, обеспечена охрана и контролируемый въезд через шлагбаум.

Юридическая чистота и собственность: Предложение от прямого продавца, первая сделка после приобретения у застройщика. Срок владения недвижимостью превышает пять лет. Нет зарегистрированных лиц, отсутствуют долги и обременения.

Инфраструктура района: Совсем близко расположена станция метро «Проспект Просвещения» (7 мин.). Альтернативный путь — до метро «Озерки» всего лишь 14 минут пешком. Все необходимое для повседневной жизни находится буквально под рукой: аптеки, супермаркеты, образовательные учреждения, медицинский центр. Эта студия станет прекрасным выбором для тех, кто ищет оптимальное сочетание комфорта, качества и удобства местоположения. Мария Панова





Move.ru - вся недвижимость России