

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:34

**Денис Гришанов, Денис Гришанов**  
**79117858571**

**Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к1**

**8 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

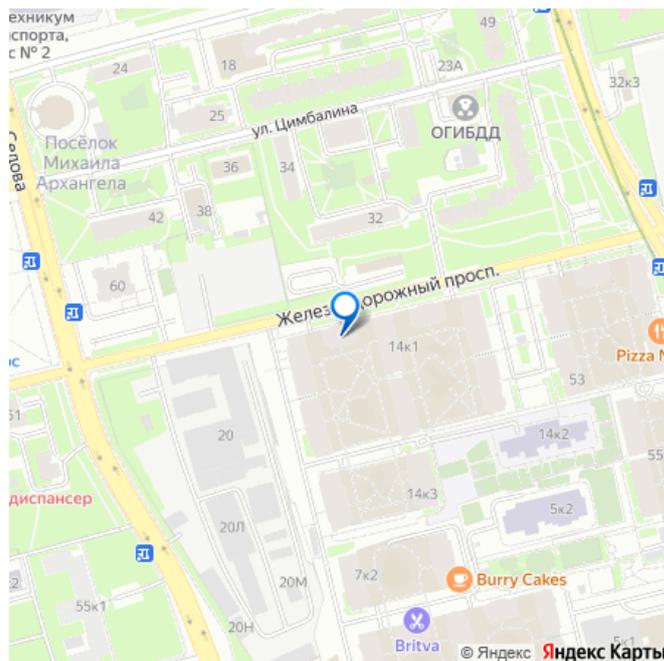
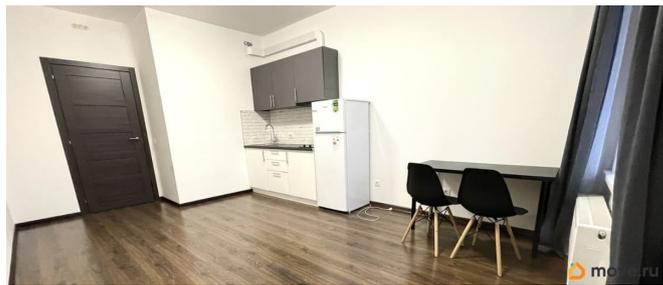
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

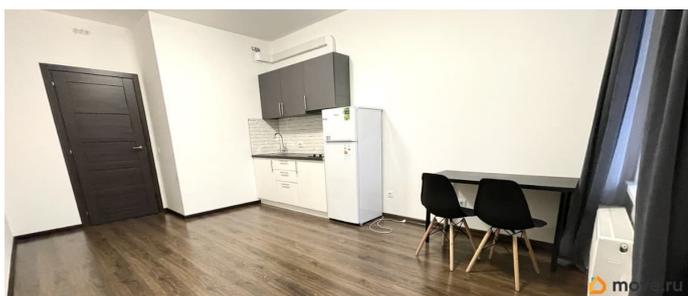
да

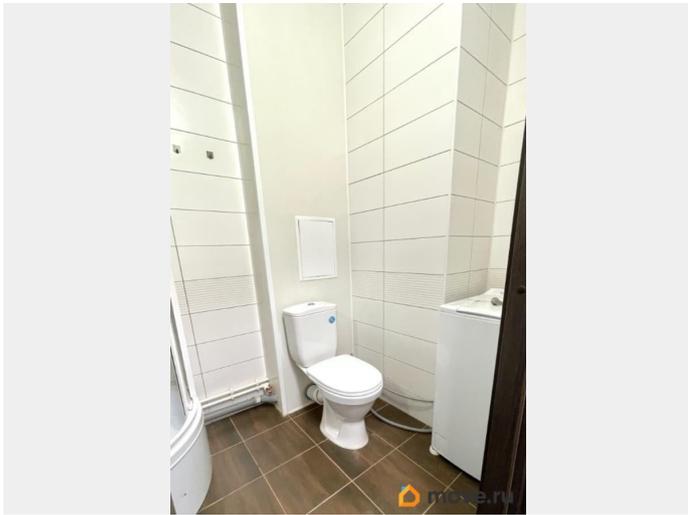
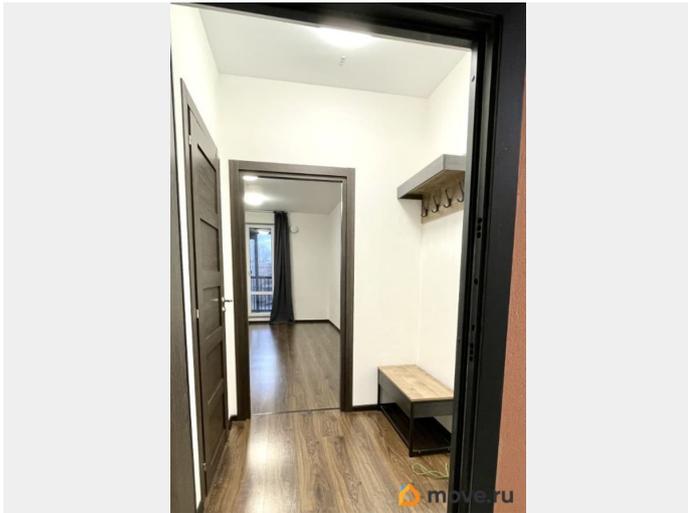
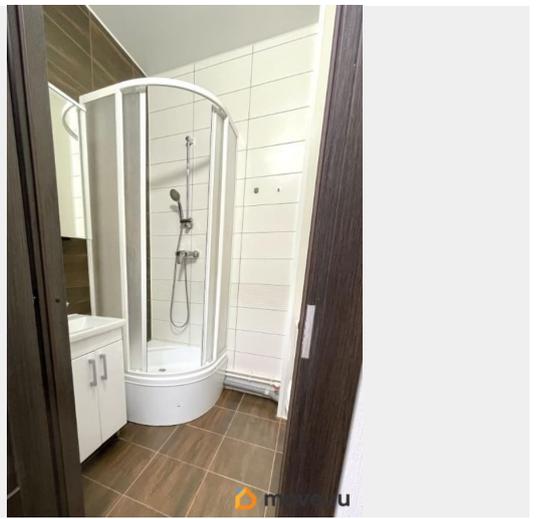
возможна ипотека, лифт, парковка

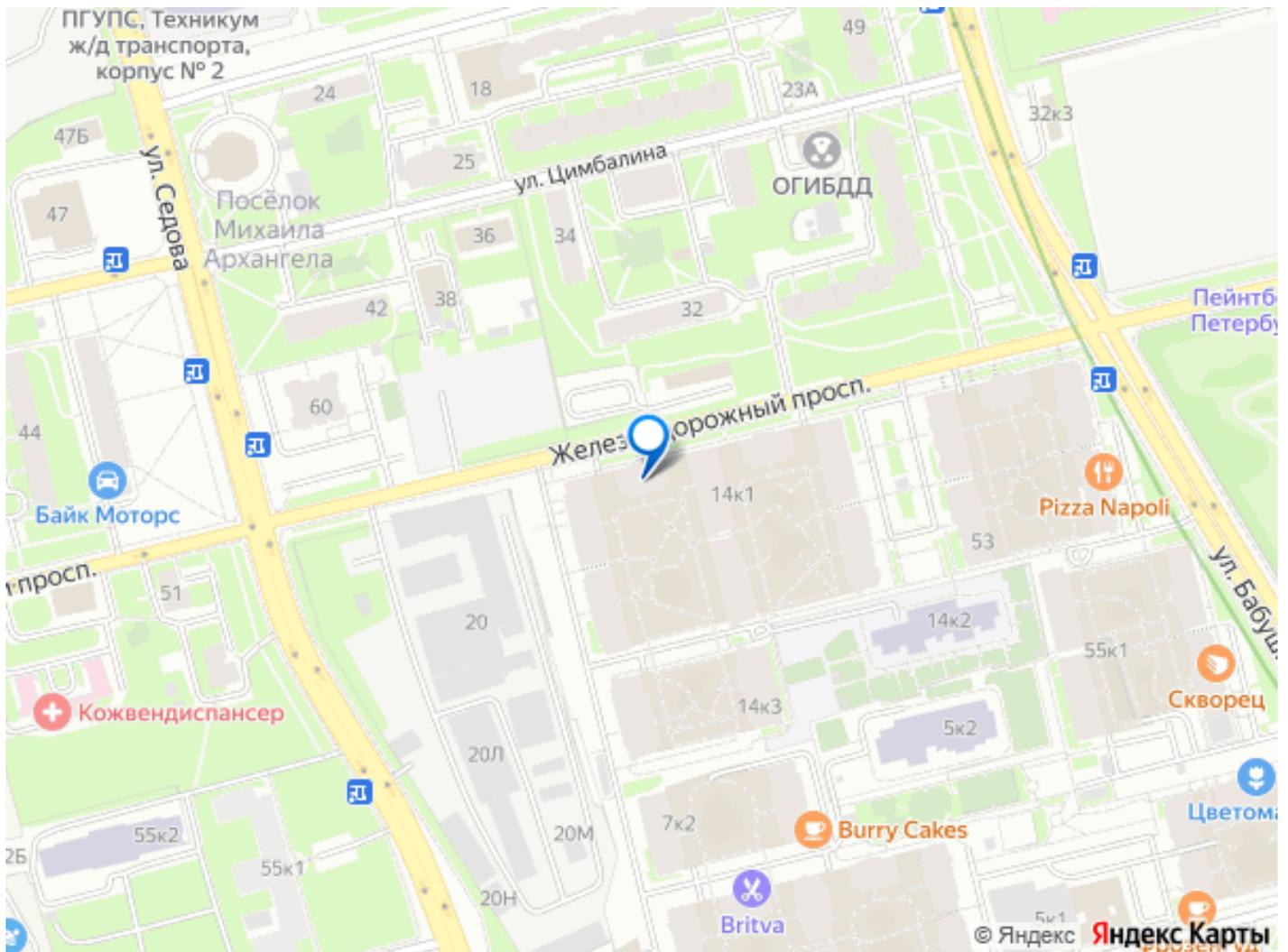
## Описание

Представляем Вашему вниманию УЮТНУЮ студию с ЧИСТОЙ юридической историей! 7 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО! В квартире сделан отличный ремонт от застройщика, с возможностью обыграть ее под себя ! В квартире есть все необходимое, чтобы СРАЗУ заехать и жить! Фотографии и описание полностью соответствуют действительности. А теперь к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности более пяти лет. В договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Квартирой владеют ДВА ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИКА. Рассмотрим ЛЮБЫЕ формы оплаты. Готовы выйти на сделку в кратчайшие сроки. В квартире никто не прописан! ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ квартира в великолепном состоянии с ОЧЕНЬ УЮТНОЙ планировкой, просторная прихожая и большой санузел. Также, имеется лоджия с прекрасным обзором и видом на город. В квартире сделан отличный ремонт от застройщика, можно сразу заезжать, без

лишних временных и финансовых затрат.  
Окна квартиры выходят на запад, большую часть дня солнце будет радовать вас своим теплом. Это приятный бонус в Петербурге)  
**ВАЖНО!** В квартире оставляем всю мебель и технику: холодильник, стиральная машина.  
Все отлично работает! **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** Квартира находится на **КОМФОРТНОМ** четверном этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома. Парадная чистая и ухоженная. Дружелюбные соседи :)  
В шаговой доступности от дома находятся **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ** для жизни объекты инфраструктуры. И конечно огромный плюс - 7ми минутная пешая доступность до метро Ломоносовская! А это значит, что до красот и рабочей суеты центра города всего 20 мин на транспорте! Представьте, сколько времени вы сможете экономить !!! Кстати, для любителей пеших прогулок, парк им. Бабушкина и набережная Невы всегда для вас! **ОБЕЩАЮ, ПРИ ПРОСМОТРЕ, КВАРТИРА ВАС ПРИЯТНО УДИВИТ! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по всем этапам сделки! Звоните!)







Move.ru - вся недвижимость России