

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:44

Агент

79117193213

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
132к1**

7 350 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 132к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

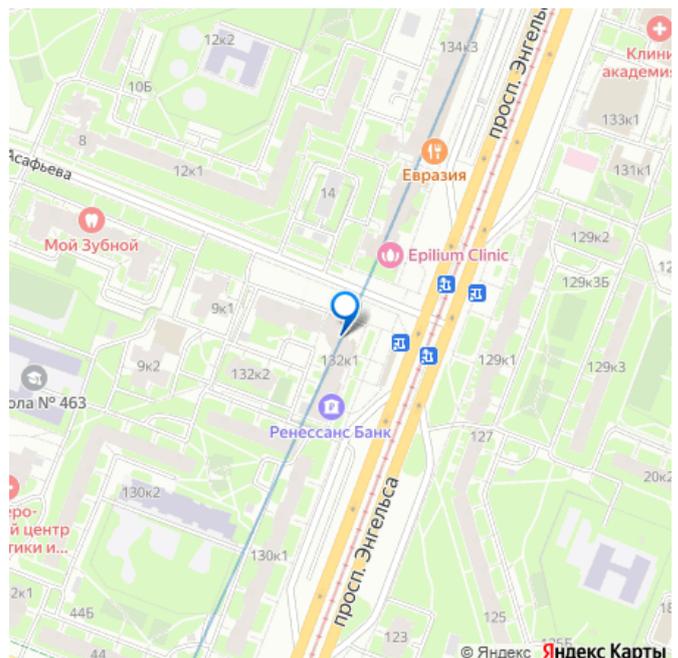
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

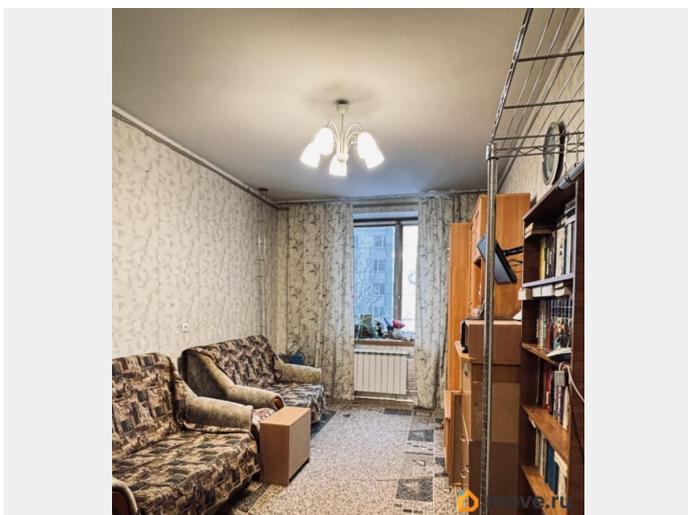
для заметок

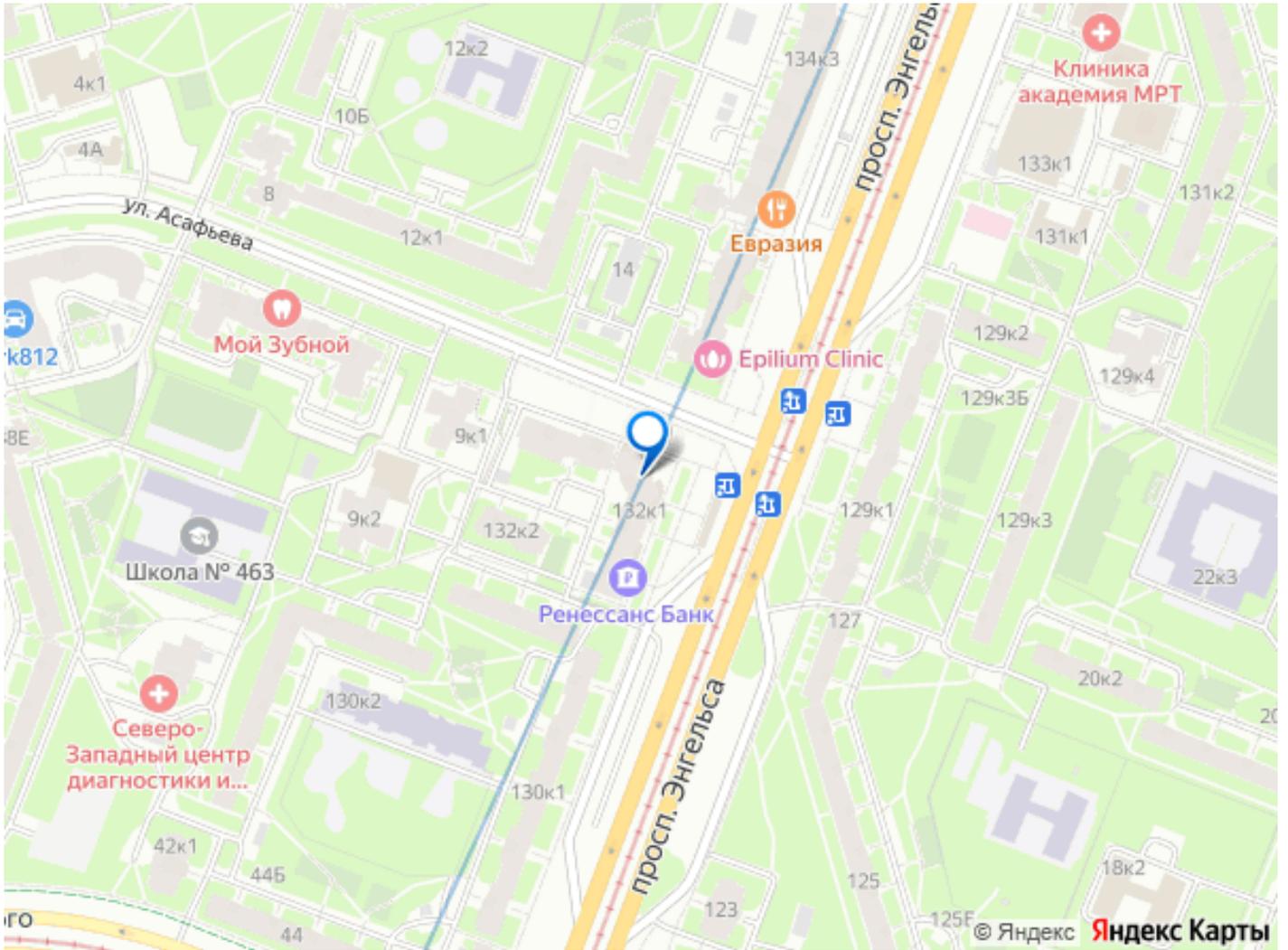


Описание

Продаётся просторная студия в Петербурге недалеко от метро. Студия общей площадью 29,7 м² (включая дополнительный узаконенный тамбур), расположенная всего в 7 минутах ходьбы от метро «Проспект Просвещения». Характеристики квартиры: Площадь: 24,5 м² (комната) + 5,2 м² (тамбур). Этаж: третий этаж. Вид из окон выходит на тихий внутренний двор. Высота потолков: внушительные 2,8 метра обеспечивают ощущение простора и свободы. В подарок остаётся кухонный гарнитур, некоторые предметы мебели и быттехники. Особенности дома: Жилой комплекс построен в 2003 году, выполнен в современном стиле из высококачественных материалов. Железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную прочность и долговечность конструкций. Монолитная конструкция гарантирует высокую надёжность и долгий срок службы. Подъём осуществляется на двух лифтах: пассажирском и грузовом. Территория закрыта, обеспечена охрана и контролируемый въезд через шлагбаум. Юридическая чистота и собственность: Предложение от прямого продавца, первая сделка после приобретения у застройщика. Срок владения недвижимостью превышает пять лет. Нет зарегистрированных лиц, отсутствуют долги и обременения. Инфраструктура района: Совсем близко расположена станция метро «Проспект Просвещения» (7 мин.). Альтернативный путь — до метро «Озерки» всего лишь 14 минут пешком. Все необходимое для повседневной жизни находится буквально под рукой: аптеки, супермаркеты, образовательные учреждения, медицинский центр. Эта студия станет прекрасным выбором для тех, кто

ищет оптимальное сочетание комфорта,
качества и удобства местоположения. Мария
Панова





Move.ru - вся недвижимость России