

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:24

**Эльмутдин Гамзаев, Эльмутдин
Гамзаев**

79812206763

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

6 250 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

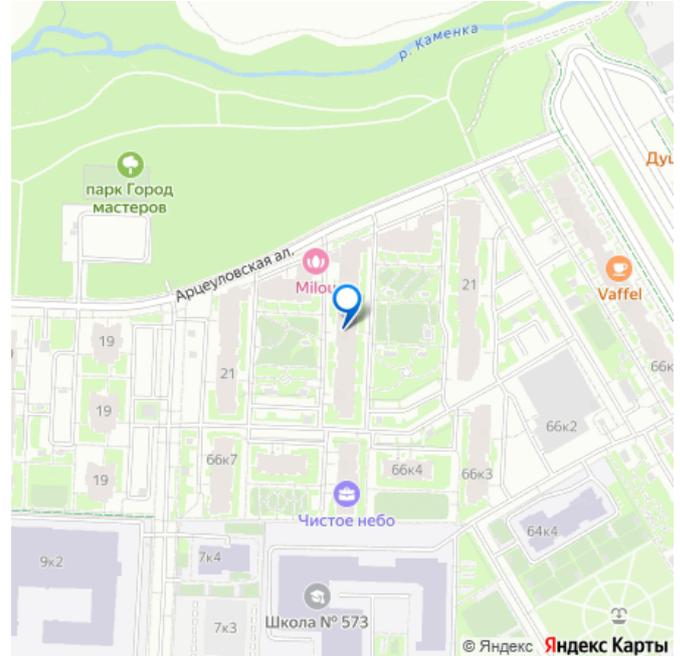
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Вашему вниманию представляем квартиру-студию, полностью готовую для жизни или сдачи в аренду, в Приморском районе Санкт-Петербурга. Арцеуловская аллея, дом 21 О квартире

Функциональная и грамотно спланированная студия площадью 24,5 м² (площадь указана по выписке ЕГРН, без учёта балкона). Формат — заезжай и живи / сразу сдавай. Ключевые особенности: * Квартира полностью укомплектована — есть всё необходимое для комфортного проживания или аренды. * Удачная планировка: пространство зонировано, нет ощущения коридорной студии. * Окна выходят во двор — тихо, без шума дорог. * Чистое, аккуратное состояние — не требует вложений. * Отлично подойдёт как для одного человека, пары, так и как инвестиционный объект. О локации Приморский район — один из самых востребованных районов города, особенно для аренды. * Парадная расположена в части дома с закрытой территорией — дополнительный комфорт и безопасность. * Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи, сервисы повседневного спроса. * Активно развивающаяся транспортная доступность: * строящаяся станция метро в

районе пересечения Шуваловского и Комендантского проспектов * около 15 минут пешком от дома. * Район ликвидный, с высоким спросом на аренду — понятная инвестиционная логика. О доме * Современный жилой комплекс. * Ухоженная территория. * Чистая парадная. * Закрытый двор без транзитного трафика. Документы * 1 взрослый собственник * Лёгкая встречная покупка в этой же локации * Обременений нет * Абсолютно прозрачная и понятная сделка Практичный и ликвидный вариант — без скрытых нюансов, с понятным сценарием использования: жить или зарабатывать на аренде. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую показ.

