

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 51к2**

9 290 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

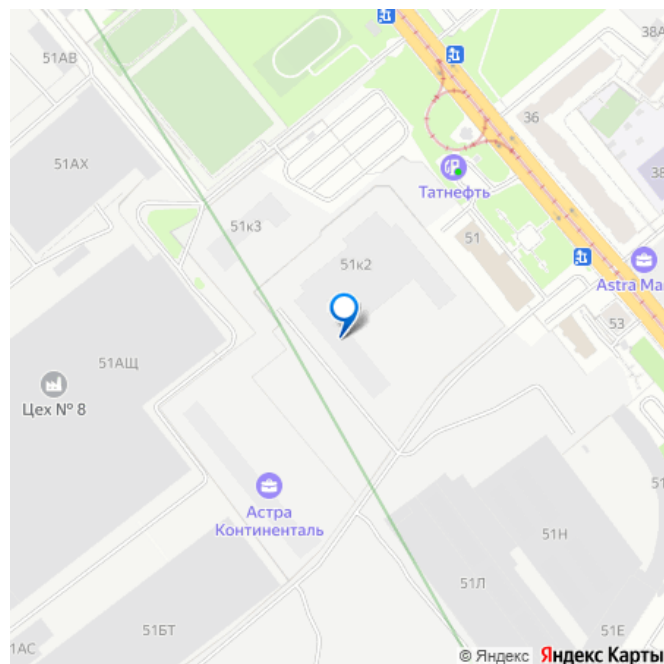
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293708307>

Собственник

79111686147

для заметок



Покупка в ипотеку

да

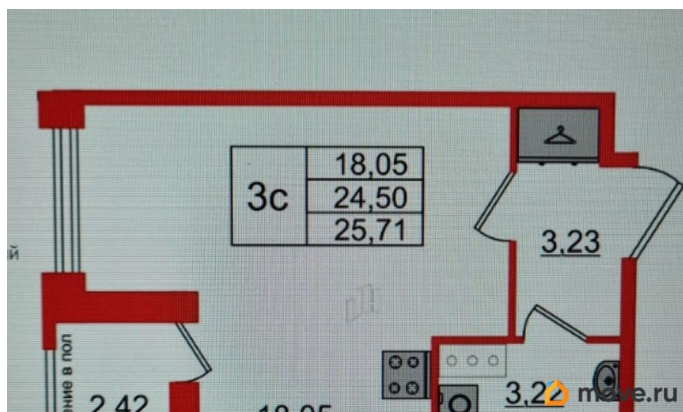
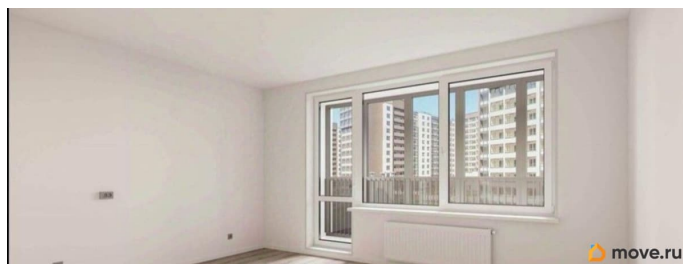
возможна ипотека, лифт, парковка

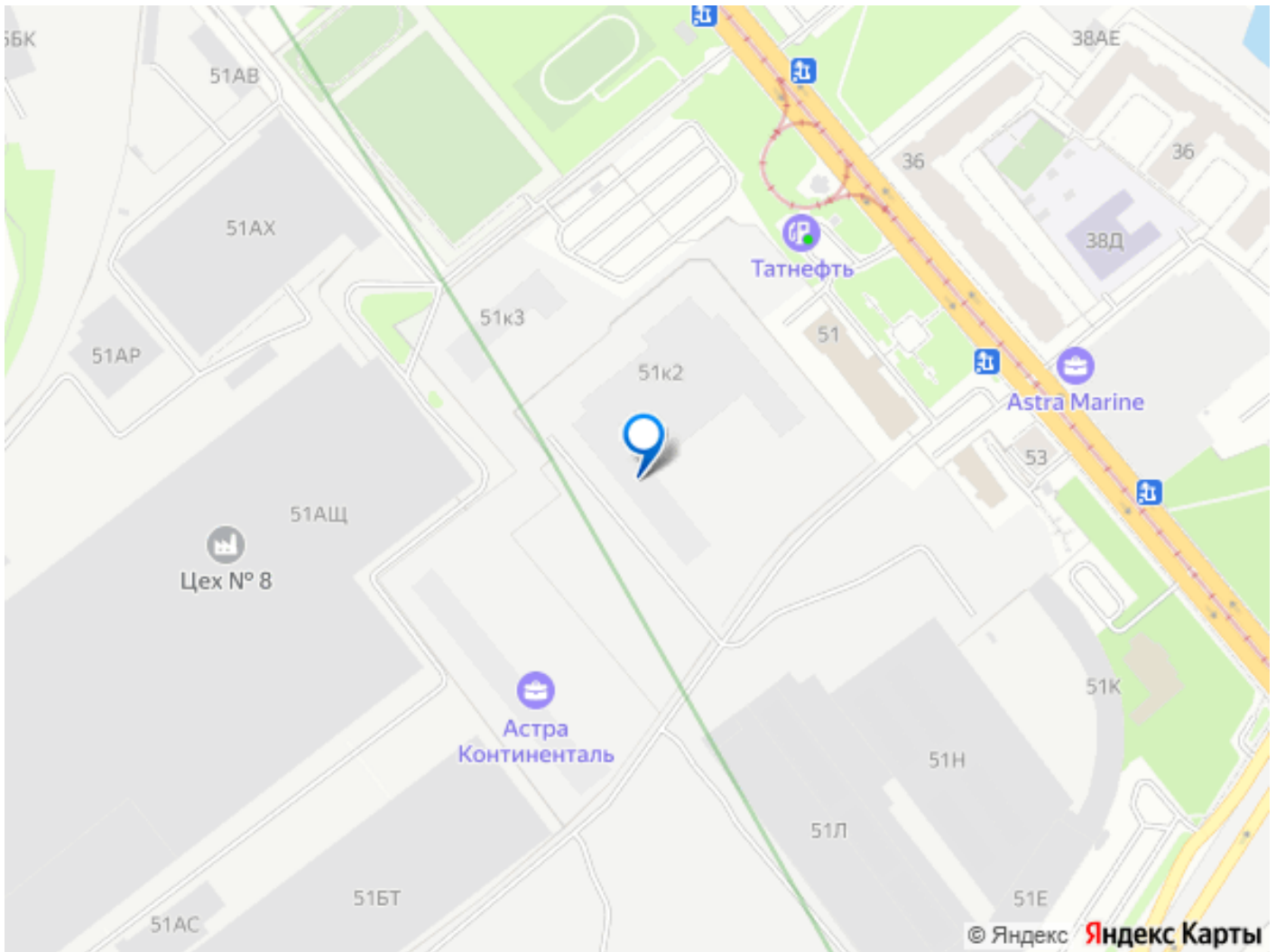
Описание

ЖК «Астра Континенталь» расположен на левом берегу Невы. Одно из главных преимуществ локации - отличная транспортная доступность. До центра Петербурга - 5 минут на транспорте, до метро «Елизаровская» - всего 5 минут пешком. До выезда на КАД - 8.5 км. Здесь вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, прогулочный променад, площади и фонтаны, масштабный парк «Город Спорт». Дворы закрыты и безопасны от автомобилей. Детские площадки с уникальным оборудованием. Высота дома всего 12 этажей. Моя квартира на 5ом этаже. Подземный паркинг имеется в доме. 3 корпус. Квартира дальше от лифта, НЕугловая. Окна во двор, что обеспечит тишину и покой. (На фото есть вид этажа). Жилая площадь - 24.5 кв.м. Кухня - 18 кв.м. С чистовой отделкой, тёплые полы в санузле. (Подробнее в карусели фотографий) По договору застройщик передаст квартиру до 31 марта 2027 года, по практике этот застройщик сдаёт объекты на полгода раньше. Застройщик крупный, надежный. Продаю по договору прав уступки. Условия также в карусели фотографий, до 30.06.2026 нужно внести по рассрочке 3.750 млн. В ипотеку возможно оформить всю сумму, первоначальный взнос минимально необходимый сделать. Собственник. Единственный. Продаю без посредников. При

продаже в ближайшее время готова
рассмотреть разные варианты оплаты.

Ипотека также возможна.





Move.ru - вся недвижимость России