

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028631>**МЕТРЫ, МЕТРЫ****89251234567****Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43****9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/4

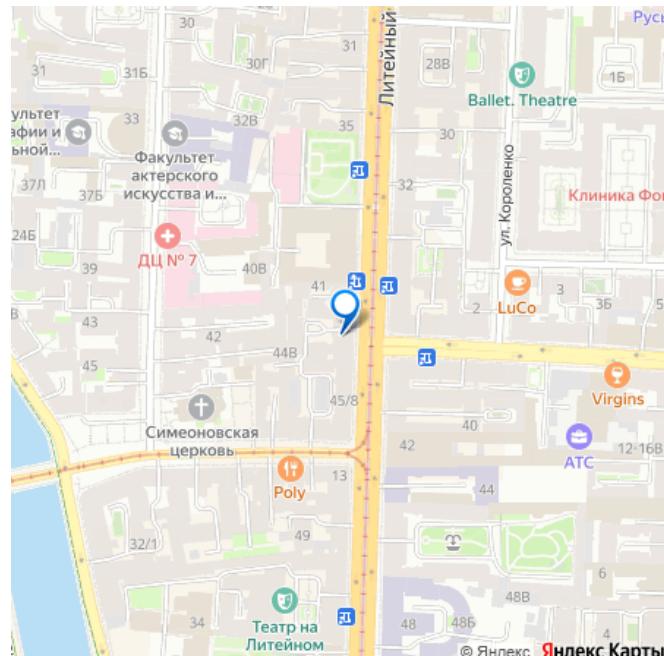


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Перепланировка и мокрые точки на объекте согласованы. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 24,5 м² (включена кладовая 1,7 м²)(Литейный пр-т, 43) для пассивного заработка на суточной аренде. Локация в историческом центре: рядом Невский проспект, Фонтанка, Летний сад и набережные Невы. В пешей

доступности музей Бродского, Анненкирхе, музей Ахматовой и академия Штиглица - атмосферный район с настоящим петербургским духом. Рядом популярные ресторанные улицы Некрасова, Жуковского и Рубинштейна, а с Литейного моста открываются виды на Алые паруса. Район с устойчивым спросом на аренду.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,8 % — Ежегодная капитализация: +12,15 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц *Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ 30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА

move.ru

Наша управляющая компания – македонский игрок в индустрии поступочной аренды. Отдавая активы в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанным клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии наших клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

4.9/5

Рейтинг управляющей компании «Фондомаркет» более 5,000 единиц. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61

площадь 16 м² **743 030 руб**
чистым собственику
2025 год

Месяц	Бронированый	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 105	р.26 529	р.61 962
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 364	р.35 719
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.22 228	р.30 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 056	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 566	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.42 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.19 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.19 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606

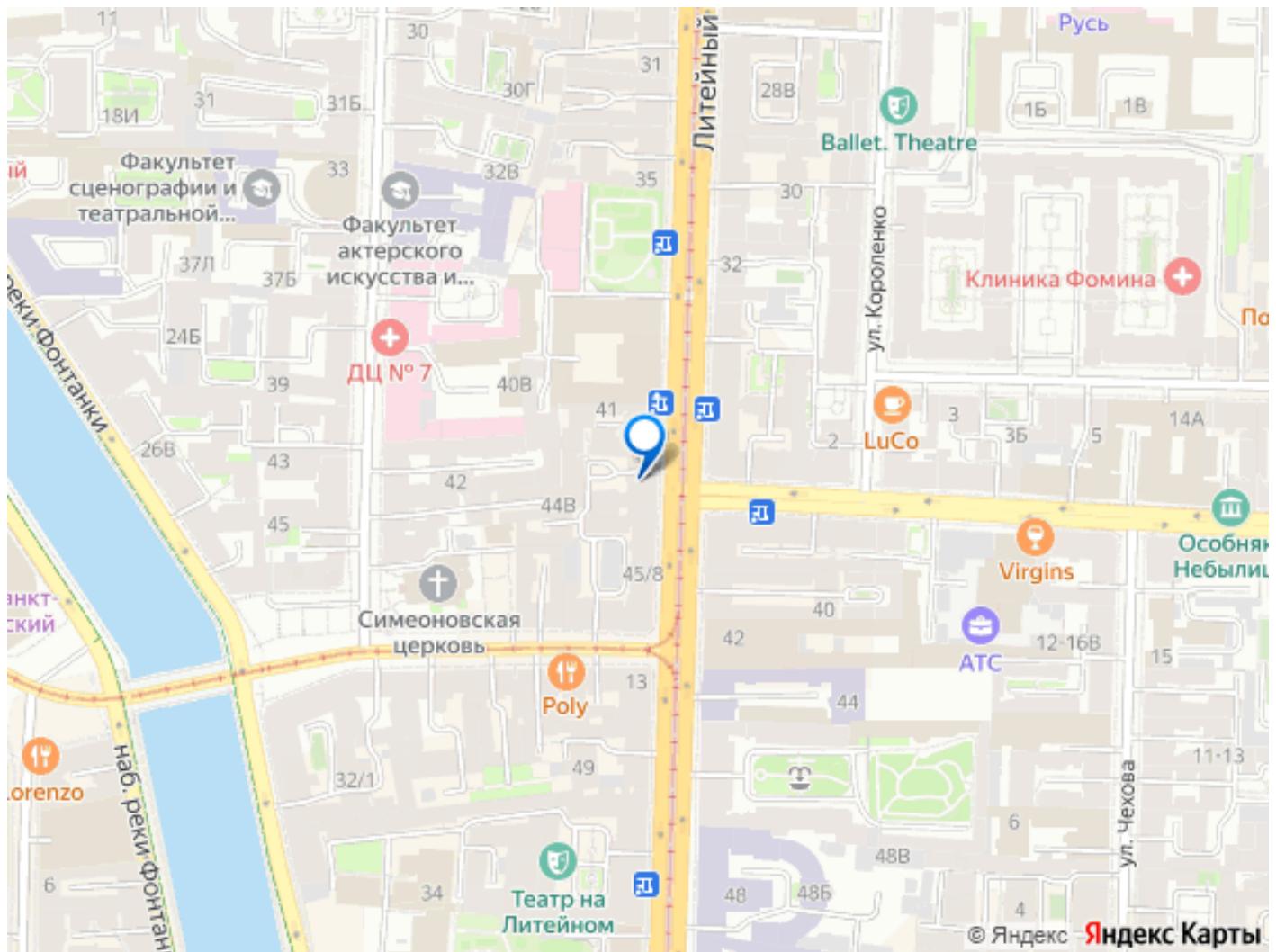
МЕТРЫ группа компаний

УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

площадь 22 м² **820 606 руб**
чистым собственику
2025 год

Месяц	Бронированый	Ночей	Комиссия агентства	Собственнику чистыми на руки	
Январь	р.80 818	17	р.16 143	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.22 228	р.30 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 056	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 566	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.42 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.19 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.19 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606

МЕТРЫ группа компаний



Move.ru - вся недвижимость России