

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:10

Вера, Вера

89251234567

Санкт-Петербург, Планерная ул, 93

6 580 000 ₹

Санкт-Петербург, Планерная ул, 93

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

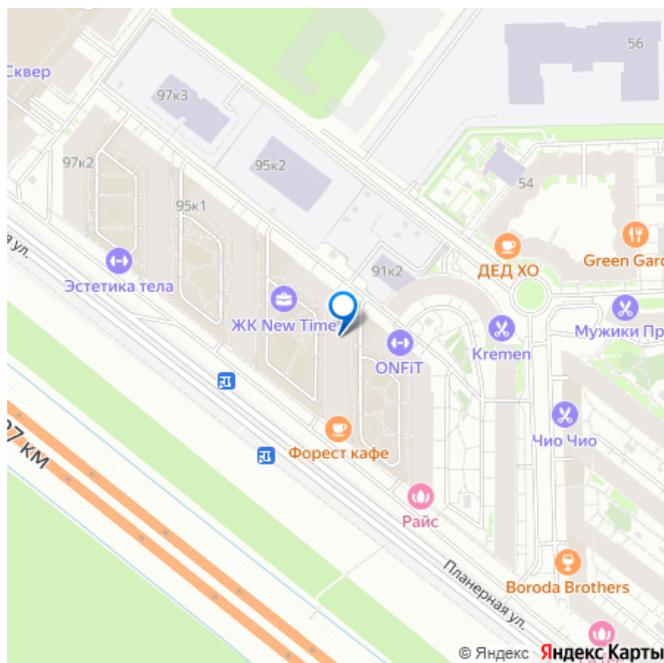
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия в Приморском районе ЖК NEW TIME (Комфорт класс). Застройщик РСТИ» (Росстройинвест) (Планерная/Глухарская) До ст. м. Комендантский проспект - 10 мин. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ ВПЕРВЫЕ! СДЕЛКУ СОПРОВОЖДАЕТ РИЭЛТОР! Сделка / расчёт через аккредитив Сбербанка! ?В квартире выполнен качественный

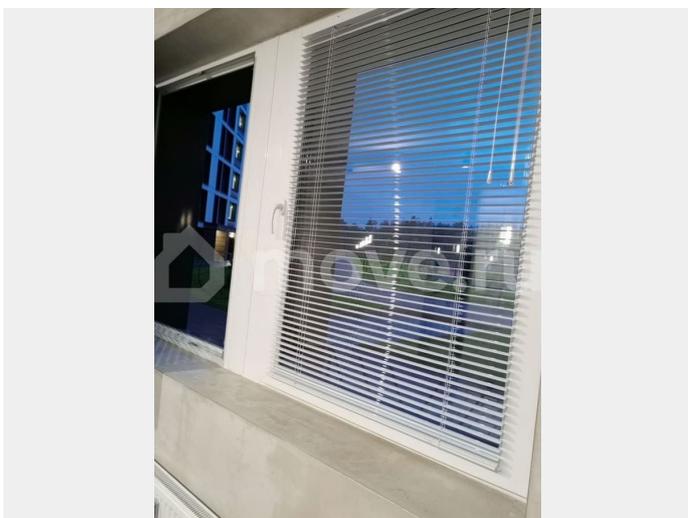
для заметок

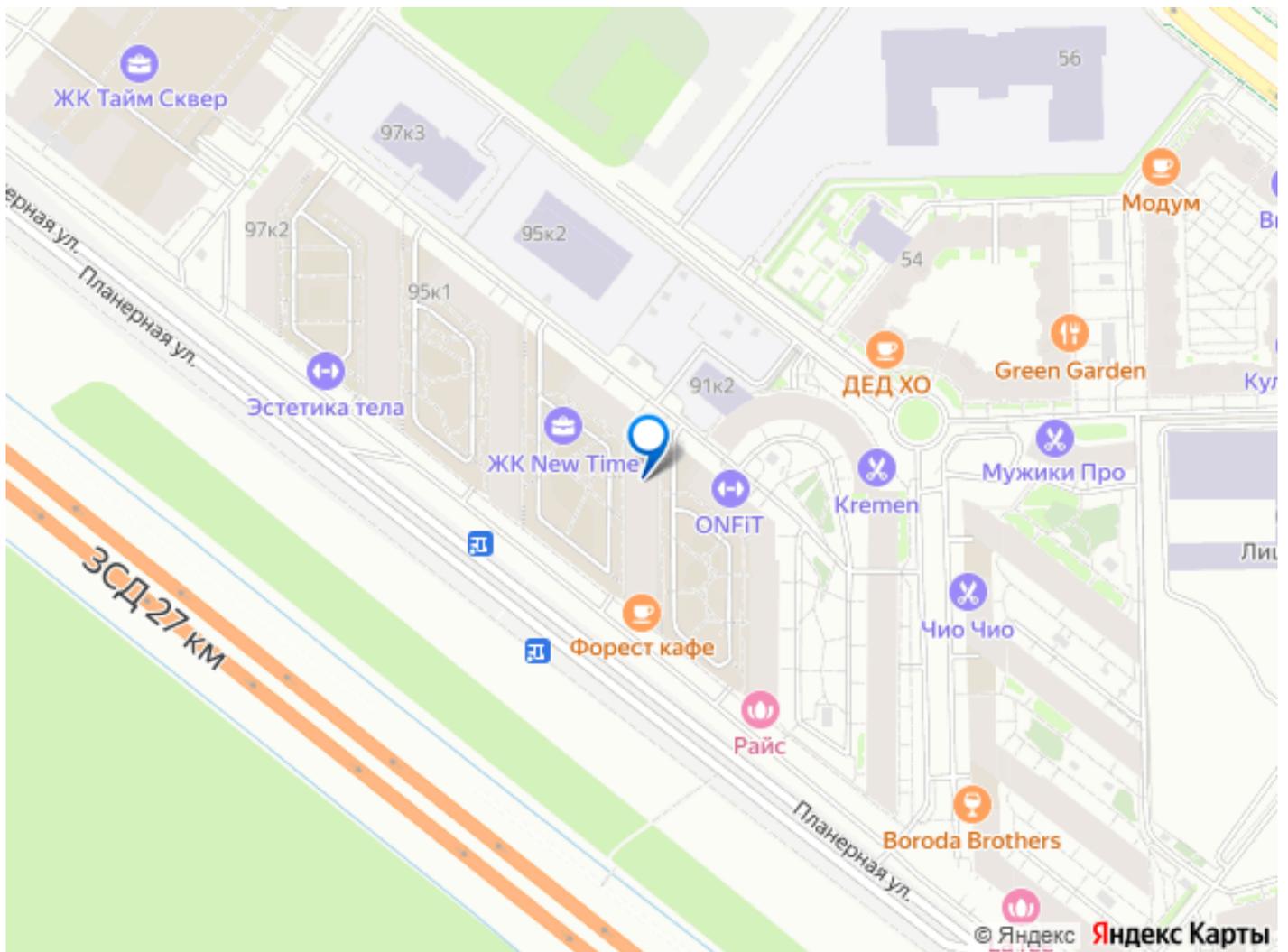


дизайнерский ремонт. Не от застройщика!
?Общ.пл 24.1 м?. ?Квартира-студия, 2-й этаж по документам, но 1-й на стилобате
особенность проекта ЖК. ?3-ий корпус. Сдача дома сентябрь 2021 год. ?Закрытая территория. ?Двор без машин ?Паркинг.
?Видеонаблюдение по всей территории дома и двора. ?Оборудованная детская площадка и зона со спортивным инвентарем. ?На территории комплекса свой детский сад и школа. ?Первый государственный IT-лицей.
?Удобный выезд на ЗСД и КАД - 5 мин. ?В пешей доступности продуктовые магазины (ВкусВилл, МАГНИТ, АМ, bagginscofe и т.д), пункты выдачи, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. Недалеко ЦПКиО Елагин остров, парк 300-летия, Диво остров / Крестовский остров. ?Для предпринимателей есть отличная возможность рассмотреть студию как коммерческое помещение. Услуги красоты (маникюр /педикюр, депиляция, кабинет массажиста / косметолога) будут востребованы в новых районах, так как конкуренция минимальна. Недвижимость в статусе жилого помещения имеет свои преимущества: более низкая стоимость коммунальных услуг, меньший налог на имущество. Преимущества: - Вид из окна: во двор. - На этаже всего 4 квартиры. - Квартира светлая (большое окно), так как балкон / лоджия не съедает свет. - Квартира просторная - квадратной формы. - Планировка с удобной нишей под шкаф / гардеробную в коридоре, и просторным для студии санузелом. - Собственник один. - Квартира без обременений / Оплата совершалась единовременно, без ипотеки. - Сделку сопровождает риелтор! ЖК «New Time» комфорт-класса в престижном Приморском Районе, шесть кирпично-

монолитных 13-этажных домов. В зонах отдыха предусмотрено wi-fi покрытие. Жилой комплекс возводится возле Юнтоловского заповедника и Изотовского сквера. Рядом Лахтинский разлив и Большие Суздальские озера. Дома вдали от промышленных предприятий. Хорошая транспортная развязка, выезд на ЗСД, рядом остановки общественного и коммерческого транспорта, 10-30 минут транспортом до метро Комендантский пр-т, Старая деревня, Пионерская. Для хранения колясок и велосипедов в холлах специальные комнаты. Дизайнерская отделка холлов. Панорамное остекление. Закрытый двор без машин. Подземный паркинг и гостевые парковочные места. Детский сад на территории комплекса. Видеонаблюдение на территории комплекса. Юнтоловский лесопарк в 5 минутах пешком. ТРЦ «Монпансье» в 10 минутах пешком. Классические и евро-планировки. Высокие потолки/ Большие окна. Охраняемая парадная. Дополнительная очистка воды. Агентов без покупателя с предложением сотрудничества (выставить квартиру на свои площадки для продажи) просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России