

**Санкт-Петербург, пр-т  
Авиаконструкторов, 54**

**7 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 54

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

### Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

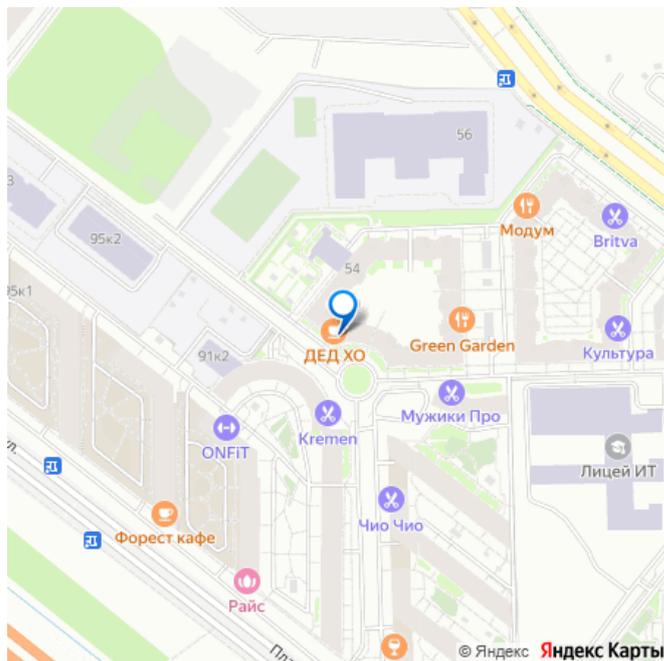
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продам квартиру-студию в ЖК Modum, дом повышенного комфорт-класса в перспективной части проспекта Авиаконструкторов, 8 этаж, 4 квартиры на этаже, только закончен ремонт, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник: - санузел оформлен в спокойном современном стиле - установлена душевая, подвесная сантехника, раковина с зеркалом, предусмотрена ниша для размещения стиральной машины; - на полу в

для заметок



квартире и на лоджии уложен кварцвинил; - на балконе с панорамным остеклением организована зона отдыха с подвесной качелью; - окна установлены деревянные - трёхслойная сосна; - организована кухонная и обалденная зоны, уставлен гарнитур, размещены стол и стулья; - в комнате расположены большой комфортный диван, трансформирующий в полноценное спальное место Парадная и лифтовая группа просторные с шикарным оформлением, два выхода: один на улицу, второй в закрытый двор без машин, на первом этаже предусмотрено помещение для мытья лап животным, на территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн. Район обжитой с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, пекарни.

