

Создано: 19.02.2026 в 03:00

Обновлено: 20.02.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9290207486>**мария, мария****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 132к1****7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 132к1

Улица

[проспект Энгельса](#)**Квартира**

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся просторная студия в Петербурге недалеко от метро Студия общей площадью 29,7 м² (включая дополнительный узаконенный тамбур), расположенная всего в 7 минутах ходьбы от метро «Проспект Просвещения». Характеристики квартиры: Площадь: 24,5 м² (комната) + 5,2 м² (тамбур). Этаж: третий этаж. Вид из окон выходит на тихий внутренний двор. Высота потолков: внушительные 2,8 метра обеспечивают ощущение простора и свободы. В подарок остаётся кухонный гарнитур, некоторые

предметы мебели и быттехники. Особенности дома: Жилой комплекс построен в 2003 году, выполнен в современном стиле из высококачественных материалов.

Железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную прочность и долговечность конструкций. Монолитная конструкция гарантирует высокую надёжность и долгий срок службы. Подъём осуществляется на двух лифтах: пассажирском и грузовом.

Территория закрыта, обеспечена охрана и контролируемый въезд через шлагбаум.

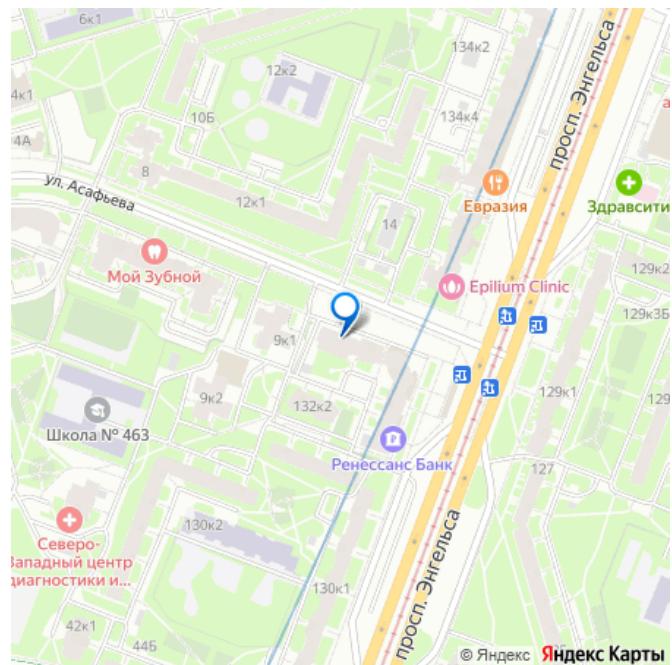
Юридическая чистота и собственность:

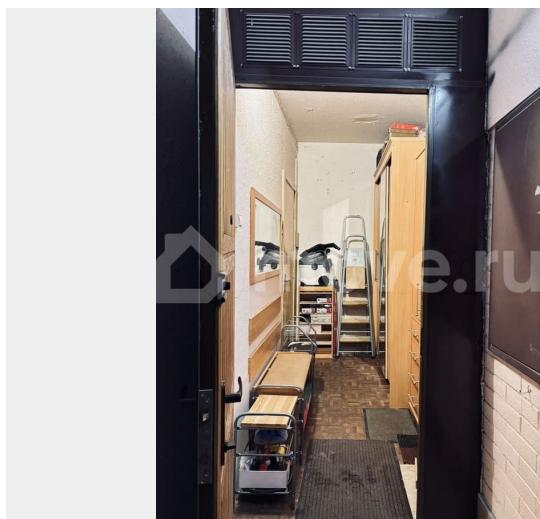
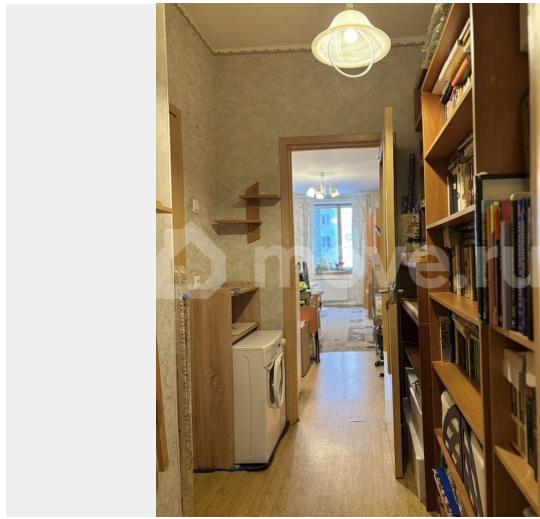
Предложение от прямого продавца, первая сделка после приобретения у застройщика.

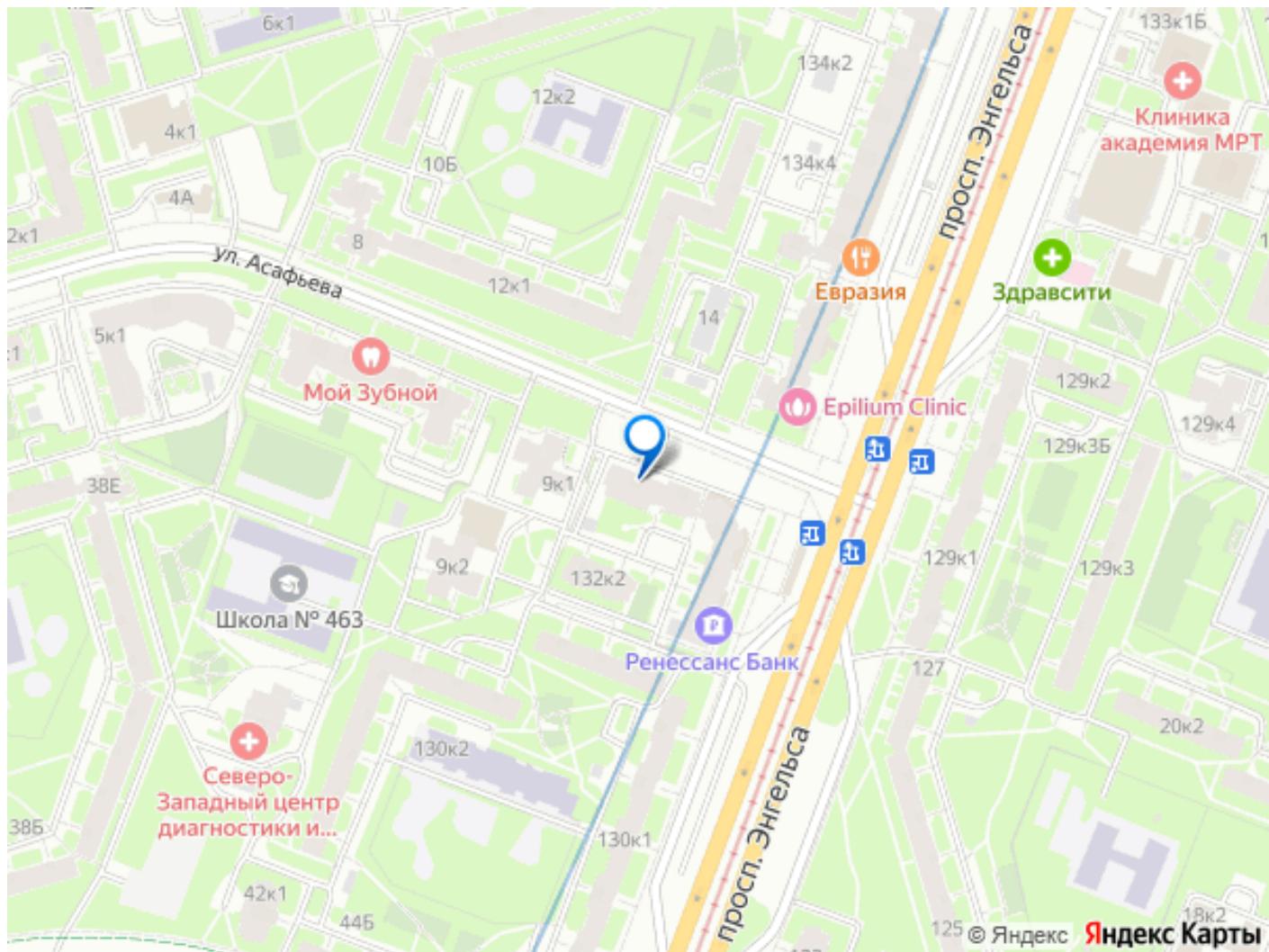
Срок владения недвижимостью превышает пять лет. Нет зарегистрированных лиц, отсутствуют долги и обременения.

Инфраструктура района: Совсем близко расположена станция метро «Проспект Просвещения» (7 мин.). Альтернативный путь — до метро «Озерки» всего лишь 14 минут пешком. Все необходимое для повседневной жизни находится буквально под рукой: аптеки, супермаркеты, образовательные учреждения, медицинский центр. Эта студия станет прекрасным выбором для тех, кто ищет оптимальное сочетание комфорта, качества и удобства месторасположения.

Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России