

мария, мария

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 132к1**

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 132к1

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся просторная студия в Петербурге недалеко от метро Студия общей площадью 29,7 м<sup>2</sup> (включая дополнительный узаконенный тамбур), расположенная всего в 7 минутах ходьбы от метро «Проспект Просвещения». Характеристики квартиры: Площадь: 24,5 м<sup>2</sup> (комната) + 5,2 м<sup>2</sup> (тамбур). Этаж: третий этаж. Вид из окон выходит на тихий внутренний двор. Высота потолков: внушительные 2,8 метра обеспечивают ощущение простора и свободы. В подарок остаётся кухонный гарнитур, некоторые

для заметок



предметы мебели и быттехники. Особенности дома: Жилой комплекс построен в 2003 году, выполнен в современном стиле из высококачественных материалов.

Железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную прочность и долговечность конструкций. Монолитная конструкция гарантирует высокую надёжность и долгий срок службы. Подъём осуществляется на двух лифтах: пассажирском и грузовом.

Территория закрыта, обеспечена охрана и контролируемый въезд через шлагбаум.

Юридическая чистота и собственность:

Предложение от прямого продавца, первая сделка после приобретения у застройщика.

Срок владения недвижимостью превышает пять лет. Нет зарегистрированных лиц, отсутствуют долги и обременения.

Инфраструктура района: Совсем близко расположена станция метро «Проспект Просвещения» (7 мин.). Альтернативный путь — до метро «Озерки» всего лишь 14 минут пешком.

Все необходимое для повседневной жизни находится буквально под рукой:

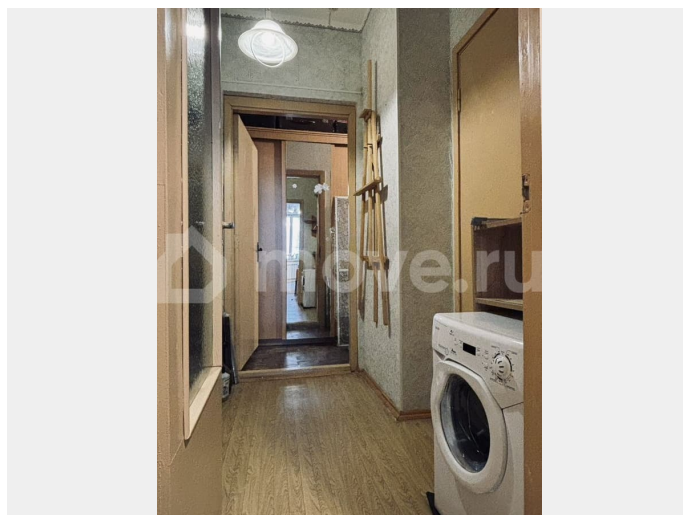
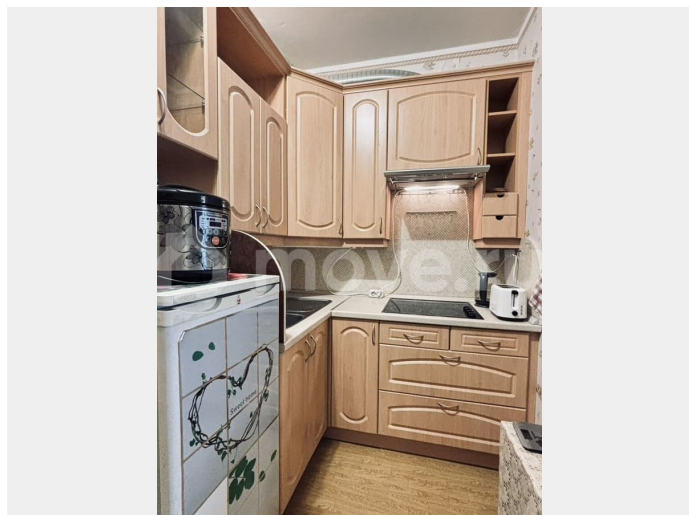
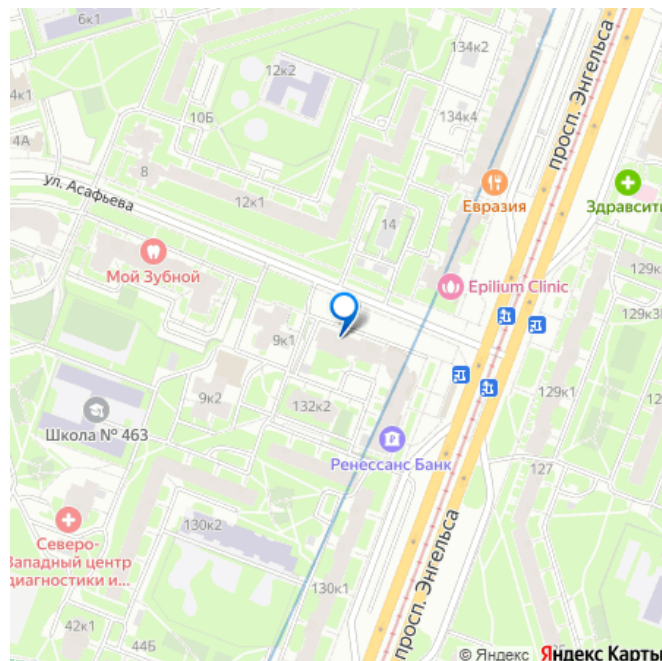
аптеки, супермаркеты, образовательные учреждения, медицинский центр. Эта студия

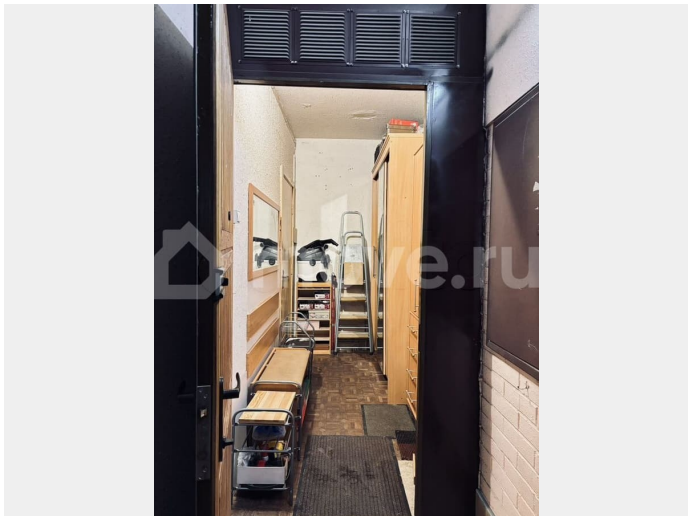
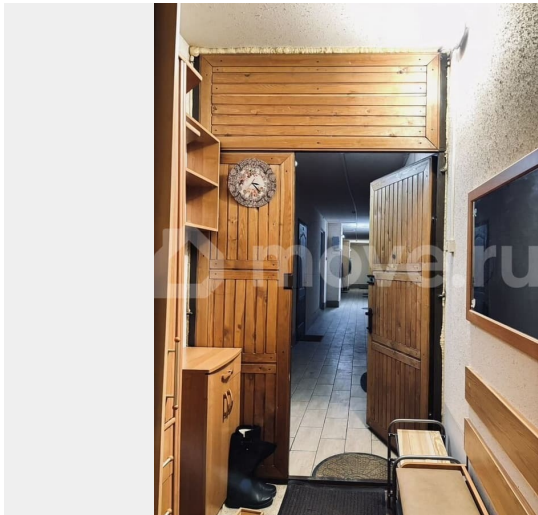
станет прекрасным выбором для тех, кто

ищет оптимальное сочетание комфорта,

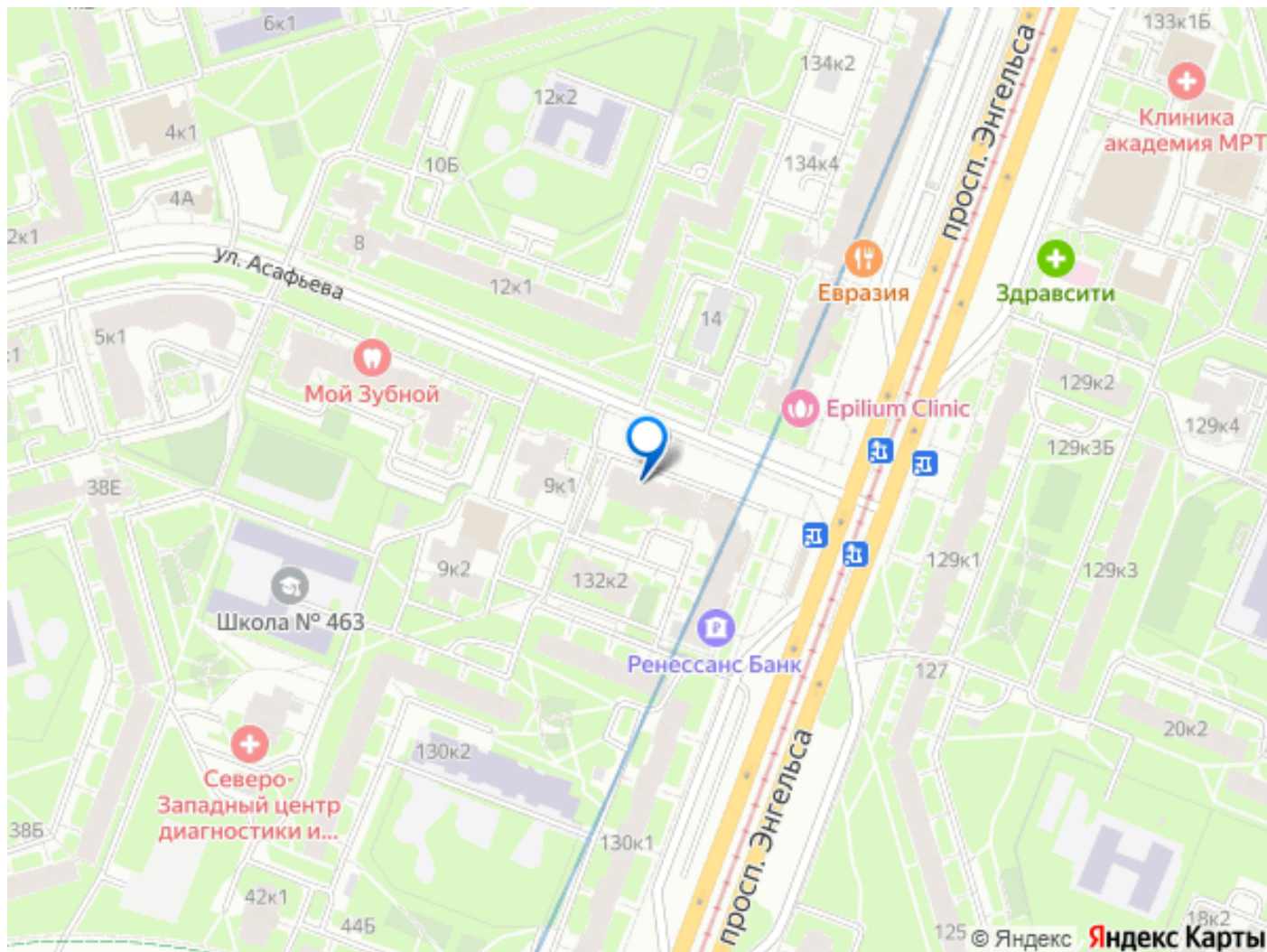
качества и удобства месторасположения.

Показы по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России