

Создано: 18.02.2026 в 02:00

Обновлено: 19.02.2026 в 03:14

<https://spb.move.ru/objects/9290138481>**Отдел продаж, Invest Development****89251234567****Санкт-Петербург, Саблинская ул, 12****7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саблинская ул, 12

Улица

[улица Саблинская](#)**Квартира**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

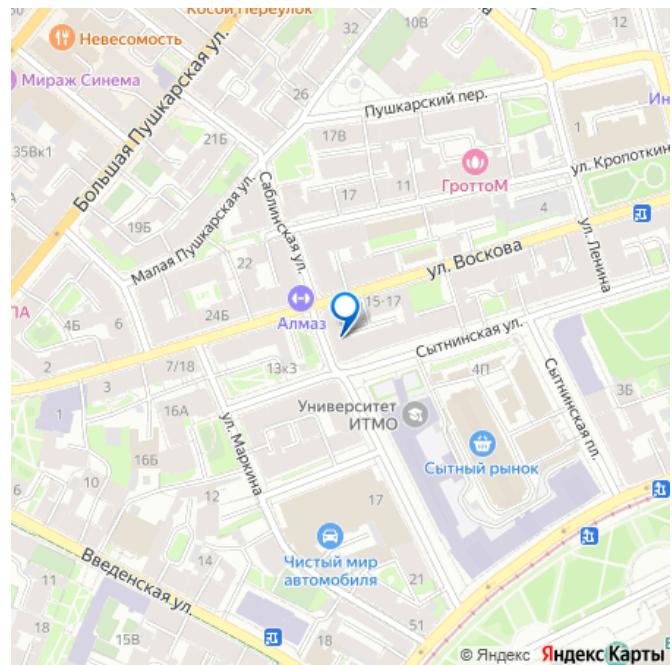
Продам

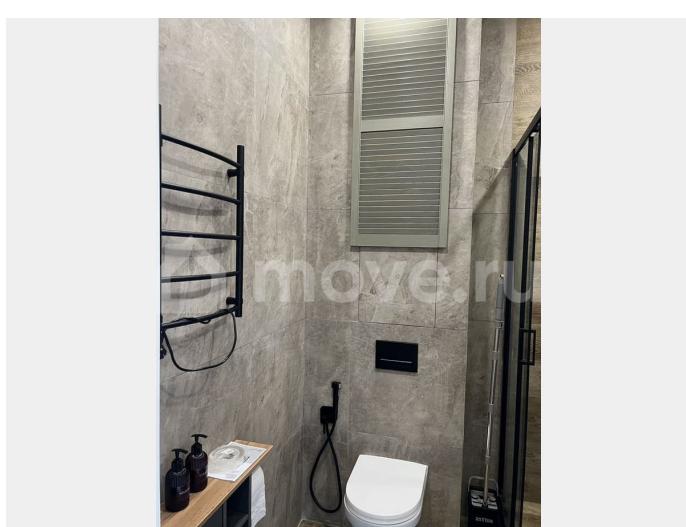
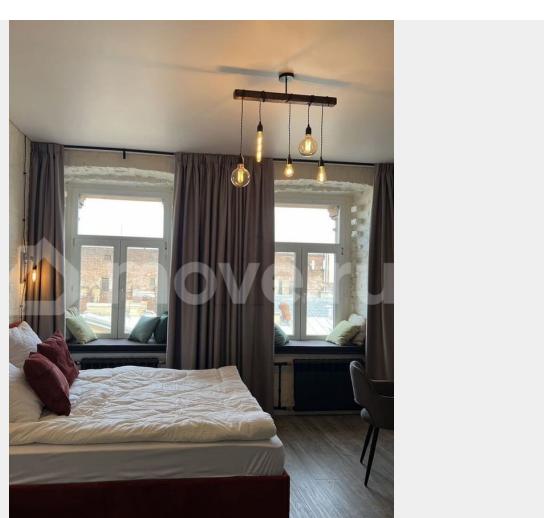
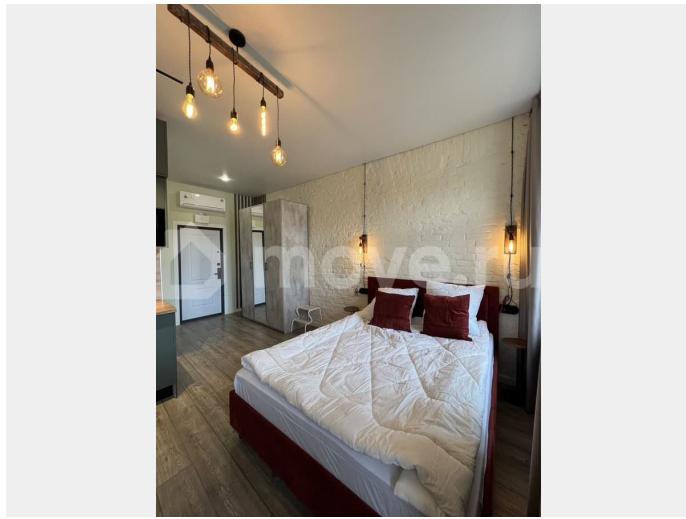
Раздел

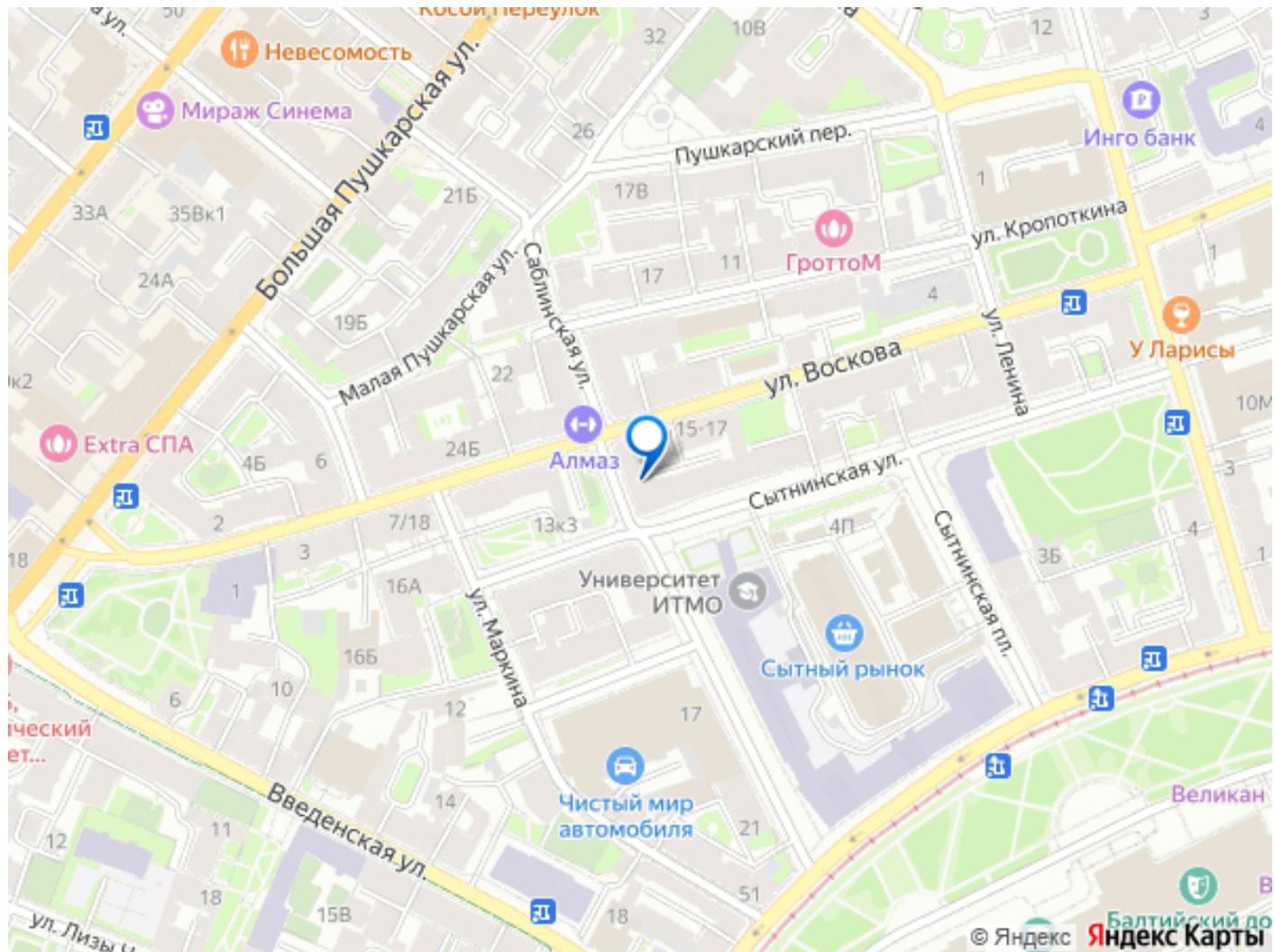
[Квартиры](#)**Описание**

Продается стильная студия 24,5 м<sup>2</sup> по адресу: Саблинская улица, 12. Идеальный вариант для жизни в центре событий или как готовый инвестиционный объект под аренду — современный ремонт, продуманное зонирование и уютная атмосфера. О квартире — Стиль интерьера: современный лофт — белая кирпичная фактура на стенах, тёплый пол под дерево, графитовые/чёрные акценты в светильниках и фурнитуре. — Свет и пространство: два больших окна с широкими подоконниками (можно использовать как

место для отдыха), плотные серые шторы. — Спальная зона: двуспальная кровать с мягким бордовым изголовьем, прикроватный столик, подвесные бра с лампами Эдисона. — Кухня: встроенный гарнитур в спокойном зелёном оттенке + столешница под дерево, чёрная мойка и смеситель, варочная панель, встроенная микроволновая печь, встроенный духовой шкаф, мелкая техника на столешнице (чайник/кофемашина/тостер — как на фото). — Обеденная зона: круглый стол и мягкие серые кресла. — Хранение: высокий шкаф/гардероб с зеркальной дверью. — Климат: установлен кондиционер. — Санузел: крупноформатный керамогранит «под камень», подвесной унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, чёрный полотенцесушитель, душевое ограждение с чёрным профилем, аккуратные ниши/полки для хранения. Локация Саблинская, 12 — Петроградская сторона, один из самых ликвидных районов Петербурга: здесь всегда высокий спрос на аренду и комфортно жить самим. Вокруг — кофейни, рестораны, магазины и сервисы «у дома», приятные прогулочные маршруты по историческим улицам. Удобная транспортная доступность: рядом метро “Петроградская”, быстро до центра и ключевых точек города. Сделка Один собственник, прямая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России