

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:09

**Санкт-Петербург, Смоленская ул, 18**

**7 200 000 ₪**

Санкт-Петербург, Смоленская ул, 18

Улица

[улица Смоленская](#)

### Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

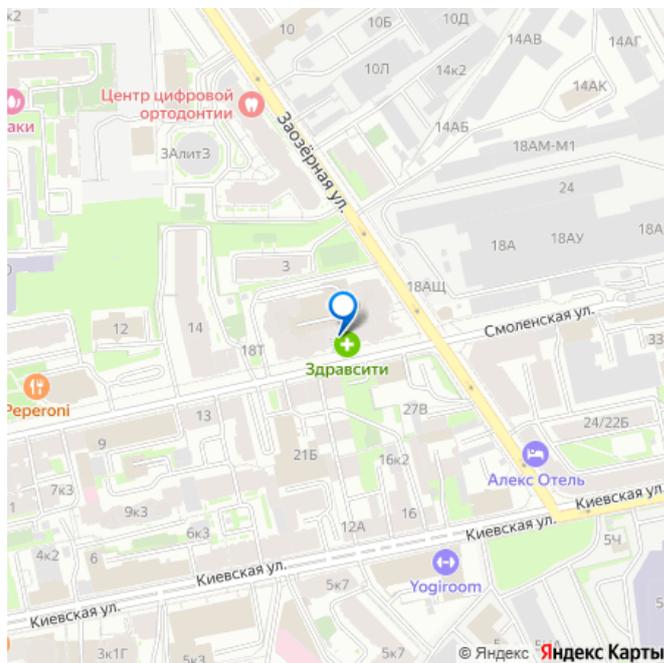
Уникальное предложение: студия-апартаменты 24,5 кв.м. в ЖК Небо Москвы! Последняя в доме студия в черновой отделке – отличный вариант сделать на свой вкус и качество! Прямая продажа, 1 собственник, полная цена в договоре. О студии. + Студия отличной площади: 24,5 кв.м., без учета площади балкона в 4,5 кв.м.. При объединении пространства (многие соседи сделали) отлично отыгрывается

<https://spb.move.ru/objects/9290435235>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



дополнительное место для зонирования:  
рабочая зона или зона для отдыха. + Комната площадью 17,5 кв.м. с «правильными» квадратными метрами: есть выделенное место под холодильник, вместительная зона кухни с секретным углублением, удобная ниша под шкаф. + Широкое пространство комнаты позволяет разместить полноценную двухспальную кровать. + Прихожая 3,3 кв.м. с выделенной зоной для установки гардеробной. + Большой сан.узел 3,7 кв.м., с отлично спроектированным пространством – без вент.каналов, только полезная площадь. + Удобное расположение: презентабельный вход в дом с парадной стороны (со Смоленской ул.). + Немало важным является юридическая чистота сделки, при покупке данной студии: первая прямая продажа - покупали студию у застройщика на этапе строительства, собственник лично присутствует на сделке, студия без обременений и ипотечных вложений. + В доме сочетаются жилые квартиры и апартаменты, благодаря чему создается отличная гармония: нет аншлага из сдающих квартир, в большинстве своём люди живут постоянно. + Студия станет отличным решением, как для самостоятельного проживания, так и для сдачи. О районе. + Тихая Смоленская улица, без интенсивного движения. + В пешей доступности (менее трёх минут) ключевой «артерия» города – Московский проспект. + Пешая доступность метро Фрунзенская. + В 10 минутах прогулочного шага – набережная Обводного канала. + Студия подходит под ипотеку любых банков. + Показы в любое удобное время, по предварительной договоренности. Звоните. Буду рада Вам помочь. Виктория.



Кухня-комната 17,5 кв.м.



Вид из окна



Кухня-комната 17,5 кв.м.



Кухня-комната 17,5 кв.м.



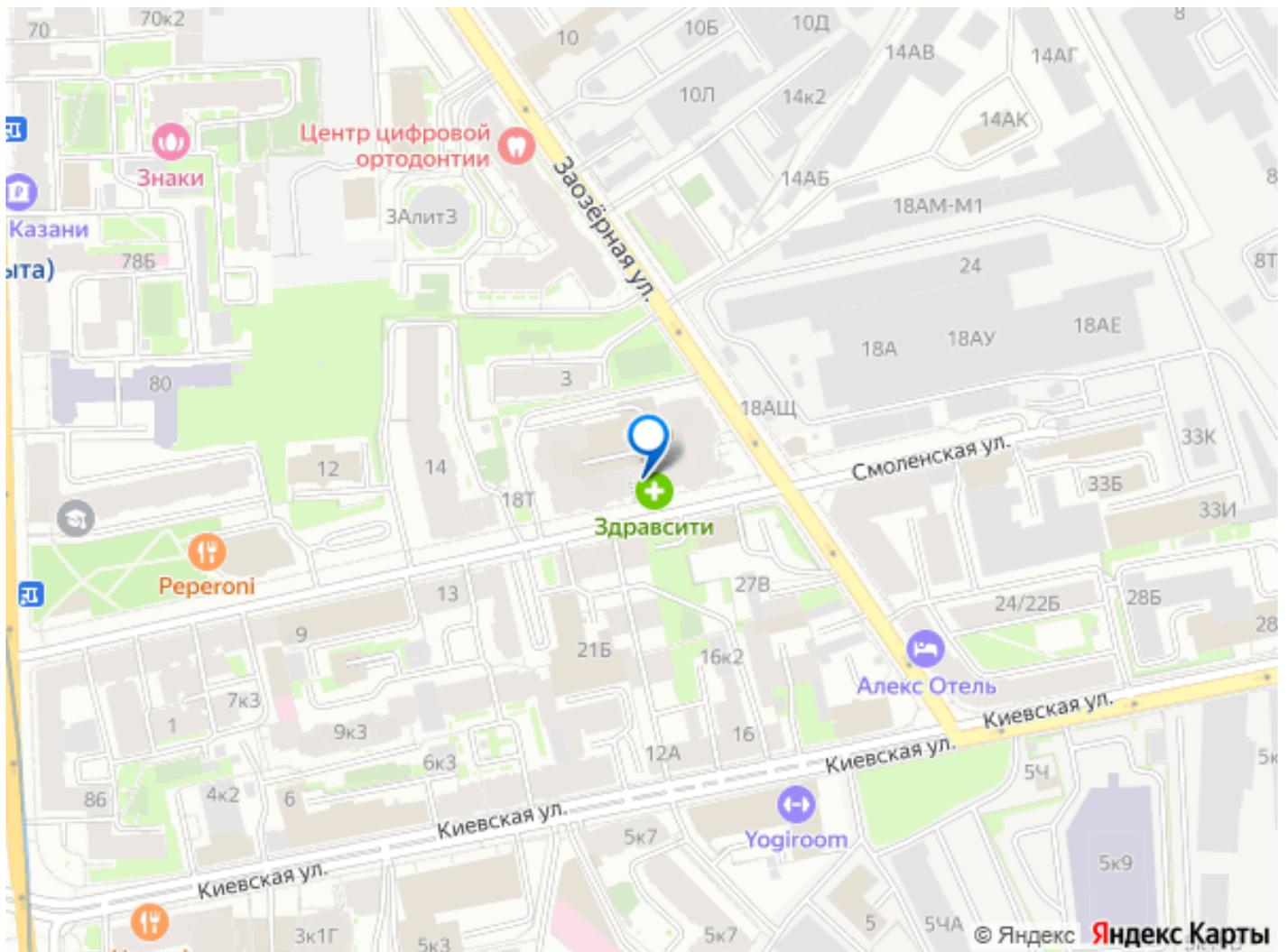
Кухня-комната 17,5 кв.м.



Балкон 4,5 кв.м.



Кухня-комната 17,5 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России