

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290019896>

Наталия, Пользователь

89251234567

**Санкт-Петербург, ул. Лётчика
Лихолетова, 14к2**

5 400 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Лихолетова, 14к2

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

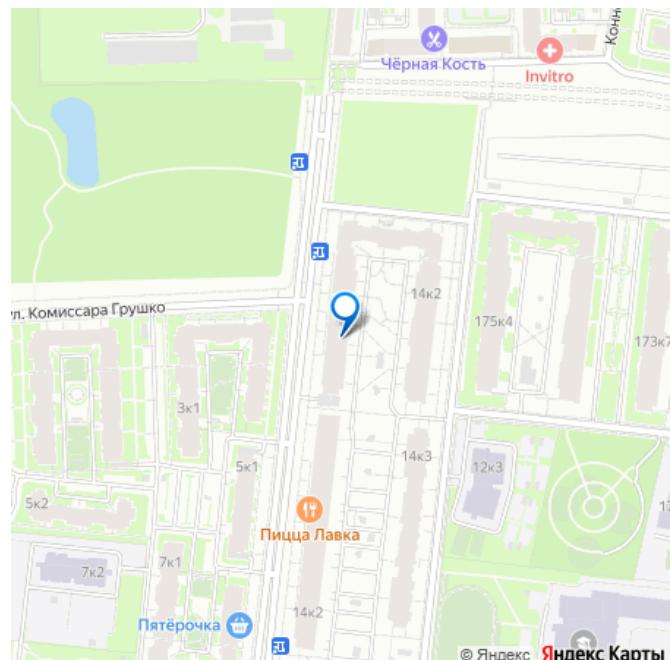
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

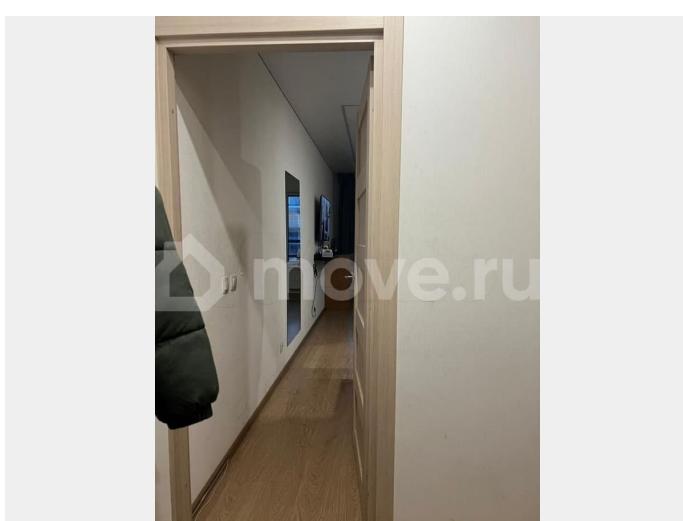
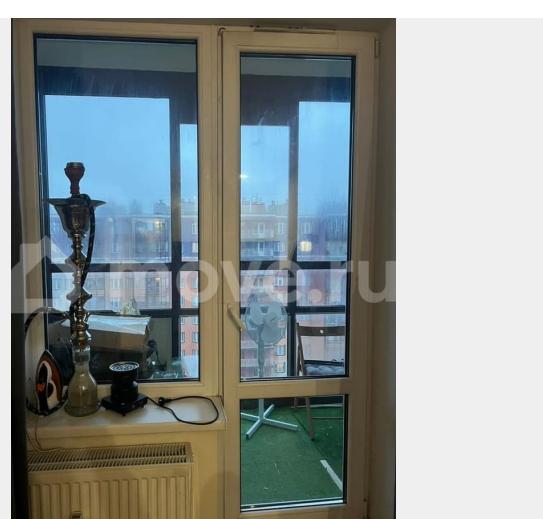
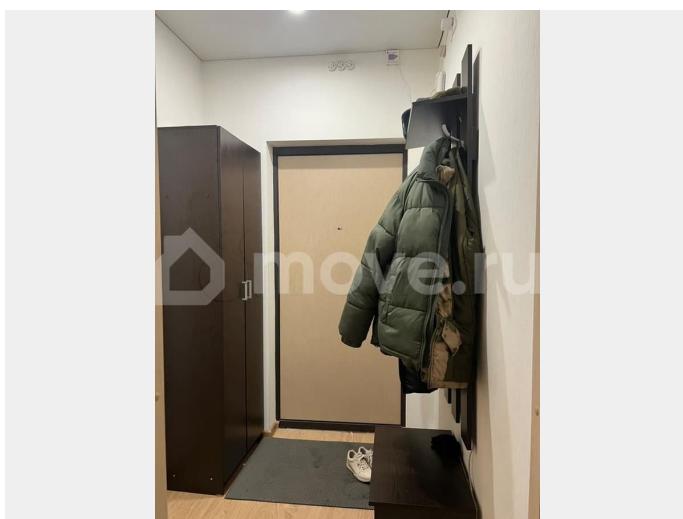
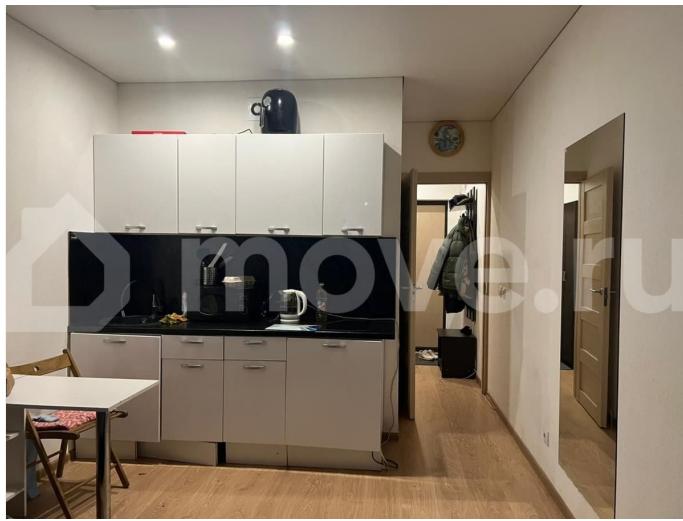


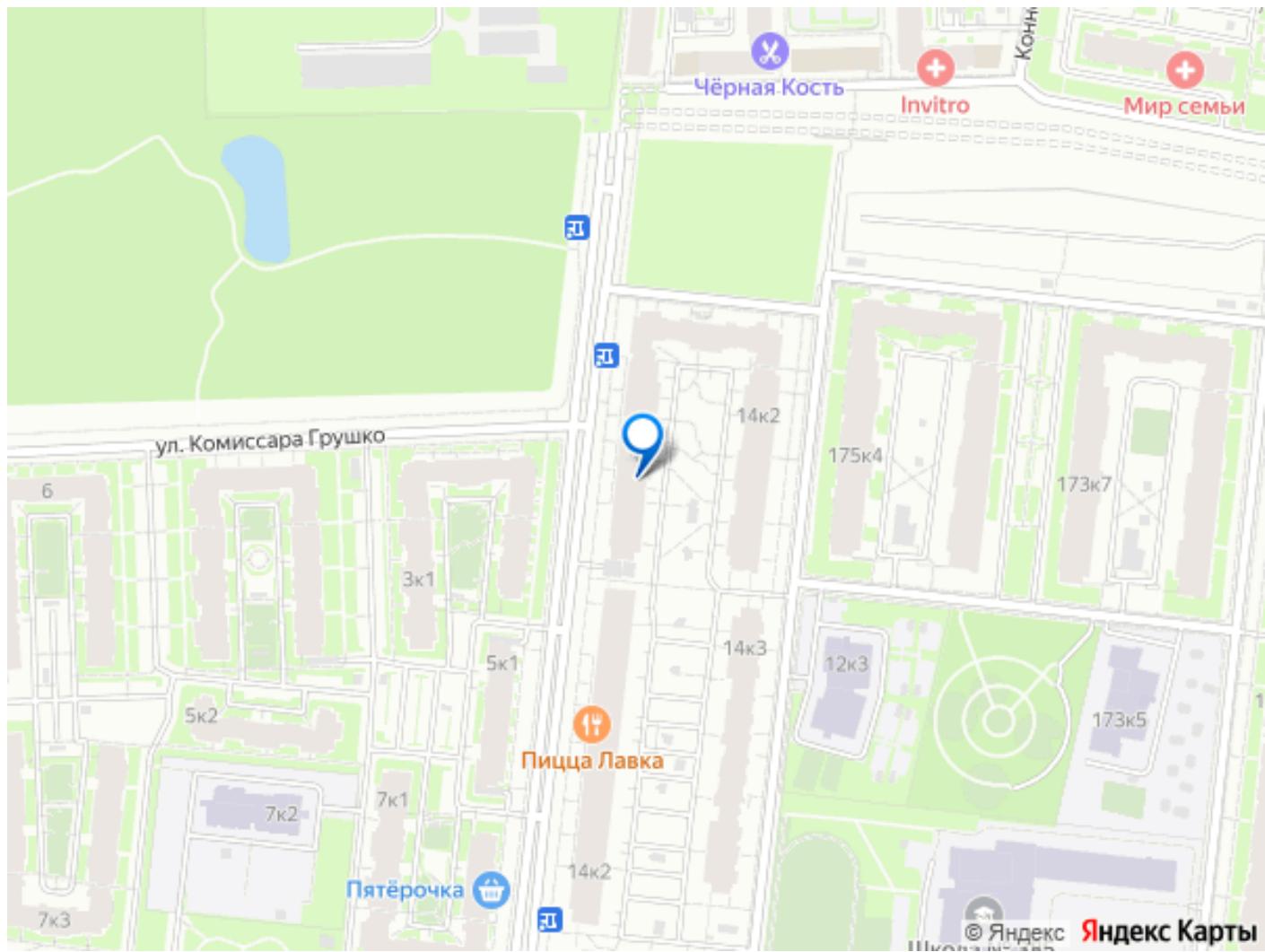
Описание

Продаётся уютная квартира площадью 24.5 квадратных метров в новом монолитном доме, расположенному в спокойном районе Санкт-Петербурга - Сосновая Поляна. Дом построен в 2019 году и имеет 12 этажей, что обеспечивает прекрасный вид из окон и достаточное расстояние до шума городских магистралей. Соседний дом не перекрывает солнечный свет. Станции метро: Проспект Ветеранов - 14 минут, Ленинский проспект - 15 минут, Автово - 17 минут. В 10 минутах

выезд на КАД. Большое количество общественного транспорта. По квартире нет долгов и обременений. Приобреталась без субсидий, без ипотеки. Один взрослый собственник, приобретал не в браке. срок владения: больше 5 лет. В квартире нет зарегистрированных лиц. Причина продажи - увеличение площади. О квартире: предлагаем вашему вниманию светлую квартиру-студию на 11 этаже с косметическим ремонтом, который позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 17.7 квадратных метров, кухня занимает 4 квадратных метра, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Особое внимание заслуживает закрытый благоустроенный и всегда чистый двор с детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом расположены две школы и два детских сада, много магазинов и кафе, неподалеку расположен парк, торговые центры и фитнес-клубы, обеспечивая комфортное проживание и возможность проведения досуга прямо у порога вашего дома. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и удобствами современного города. Здесь вы найдёте тихий уголок для отдыха после насыщенного дня, а также простор для развития и развлечений всей семьи.

Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, как здесь может начаться ваша новая история.





Move.ru - вся недвижимость России