

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:52

**Санкт-Петербург, ул. Лётчика
Лихолетова, 14к2**

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Лихолетова, 14к2

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

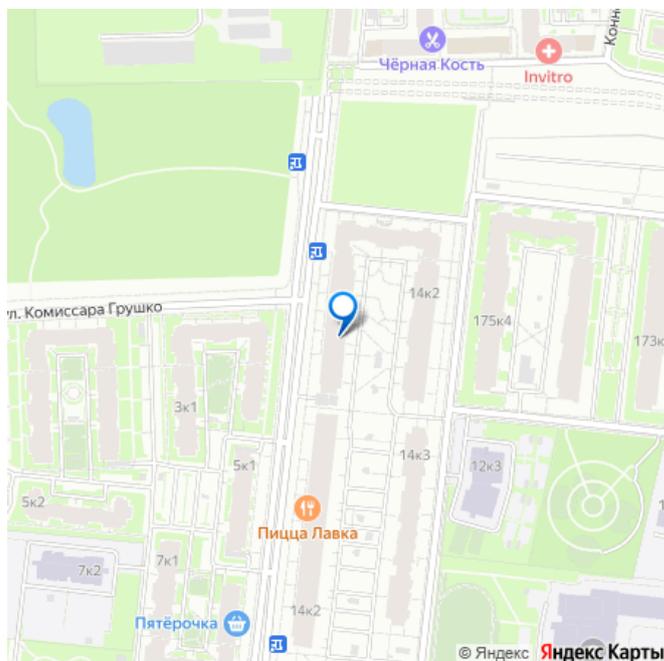
Продается светлая и уютная студия на 9 этаже в востребованном районе — Солнечный город. Это идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику и тишину. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: - Вид и свет: 9 этаж — это всегда много естественного света и приятная панорама. Здесь вы будете встречать красивые рассветы, а городская пыль и шум улиц до вас просто не долетят. Высокий этаж обеспечивает так же повышенный спрос при

<https://spb.move.ru/objects/9291688566>

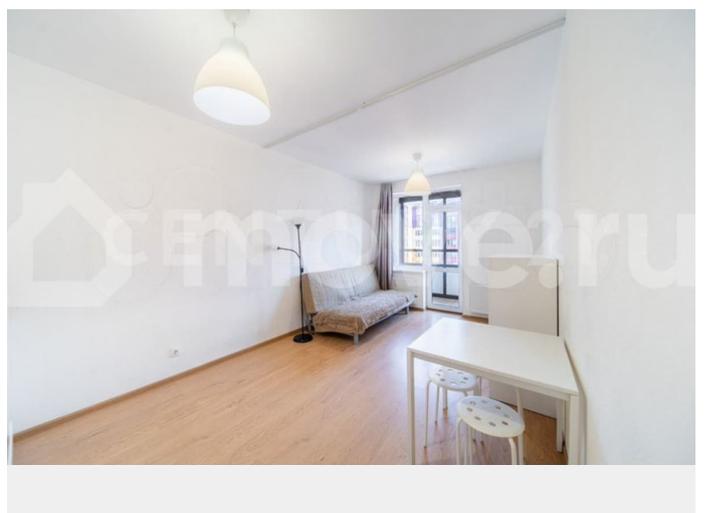
**Кичева Анна, CENTURY 21 Гарант -
международная сеть агентств
недвижимости**

89251234567

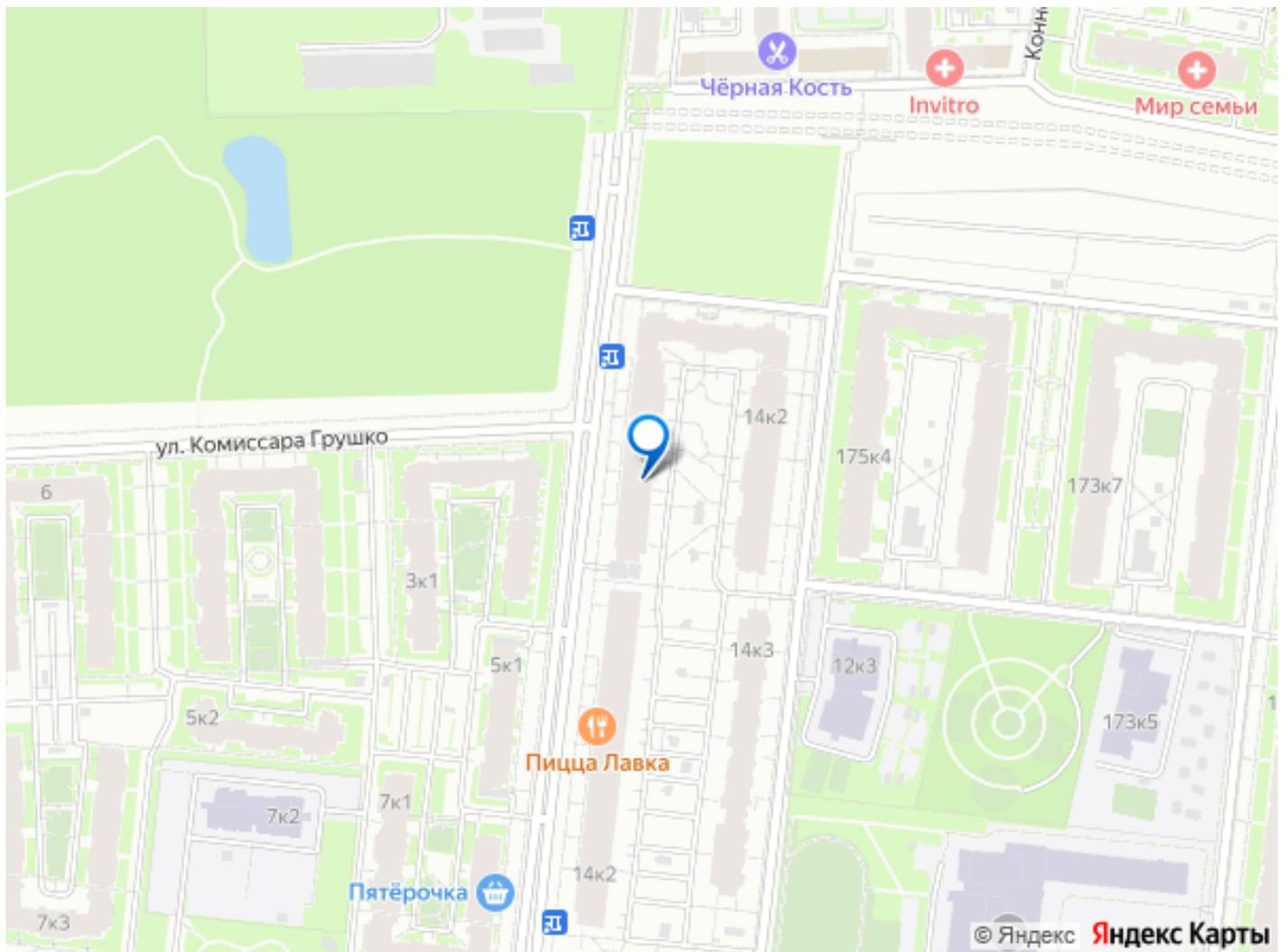
для заметок



последующей перепродаже или аренде. -
Грамотная планировка: Каждый метр
использован с пользой. Пространство легко
зонируется на зону отдыха и кухонную зону. -
Состояние: «заезжай и живи» есть все
необходимое для комфортного проживания.
Вся мебель и техника остается покупателю -
Для студии большая лоджия — это не просто
«балкон», это стратегический ресурс. В
условиях ограниченного пространства студии
лоджия может увеличить полезную площадь
почти на 20-30%. В пешей доступности: две
крупные школы, детские сады, продуктовые
магазины, пекарни, торговый центр.
Остановка общественного транспорта — в 5
минутах ходьбы, удобный выезд из района.
Подойдет для комфортного проживания
одного-двух человек, а также для сдачи в
аренду (ликвидный вариант). Чистота сделки
и прозрачность: один собственник никто не
прописан без обременений документы
проверены юристом до выхода объекта в
рекламу Мы гарантируем безопасную сделку
и юридическую поддержку. ПРЯМО СЕЙЧАС
звоните и записывайтесь на просмотр Арт.
132696412







Move.ru - вся недвижимость России