

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 18.02.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9290031259>

Филипп, Филипп

**89251234567**

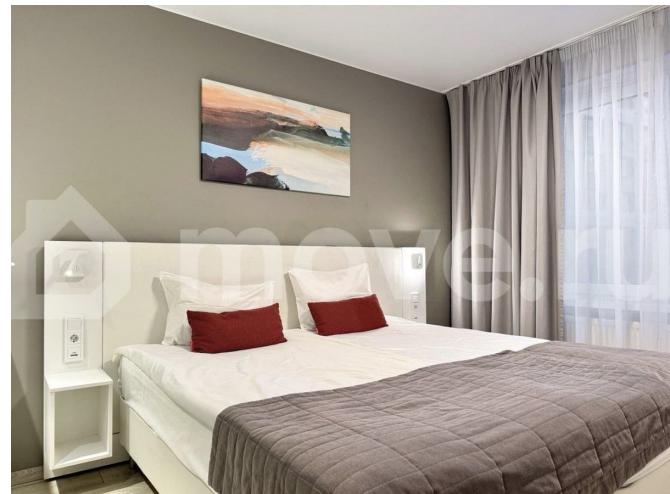
Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**5 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

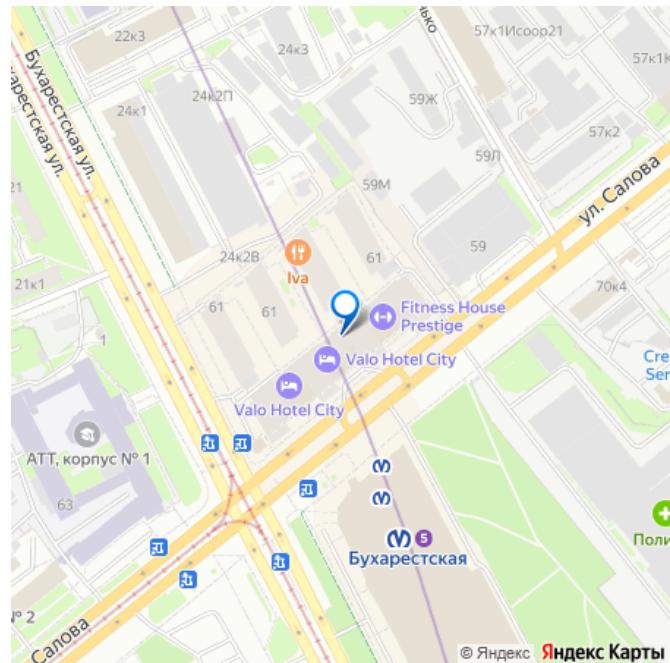
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Добрый день! Продаём доходные апартаменты-студию в 4\*-звездочном корпусе Ramada апарт-отеля «VALO» с полным оснащением всей необходимой техникой и мебелью в 3-х минутах от метро «Бухарестская». Valo Ramada Plaza by Wyndham Saint Petersburg 4\*. Секция 3 корпус 1. Отличный вариант для инвестиций и сдачи в аренду с минимальным участием во всём процессе, обеспечивая Вам постоянный

пассивный доход. Фотографии и описание соответствует действительности. Рассмотрим любой вариант оплаты. Студия сдаётся в аренду, заключен сервисный договор с УК «ВАЛО Сервис», недвижимость приносит собственнику стабильный гарантированный доход, договор заключён до 2030 года.

Продаётся только под сдачу через УК.

**ДОКУМЕНТЫ** Кристально чистая квартира по юридической части: - один совершеннолетний не пожилой собственник, будет присутствовать на подписании договора купли-продажи и на всех этапах сделки - куплены у застройщика по договору долевого участия на стадии строительства - единственный владелец с момента постройки дома - при продаже укажем всю стоимость в договоре - без обременений и без долгов по КУ - прямая продажа - покажем все

документы, готовы оперативно выходить на сделку. **АПАРТАМЕНТЫ** Одно из ЛУЧШИХ предложений на рынке в этой категории и в этом бюджете! - большая площадь 24.5 м<sup>2</sup>

для студии - удобная планировка с полноценной 2-местной кроватью - высокий 8-ой этаж, окна выходят в тихий двор, в окна не летит пыль, нет шума от автомобилей - полная комплектация техникой, включая

посудомоечную машину. Квартира,

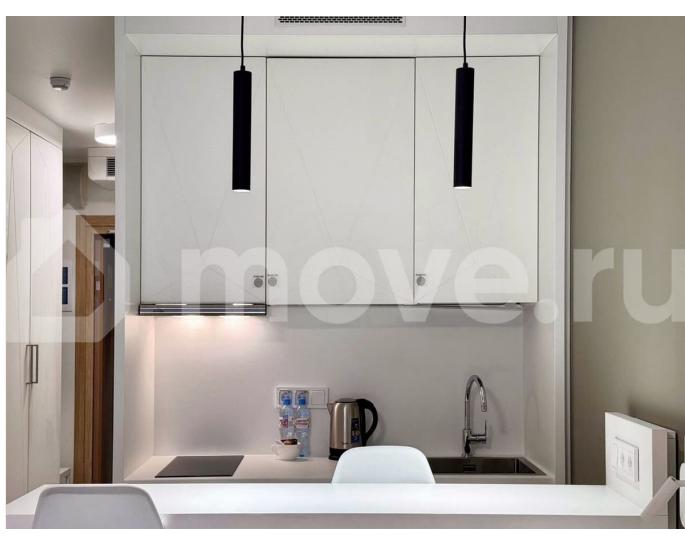
действительно, очень уютная и приятная,

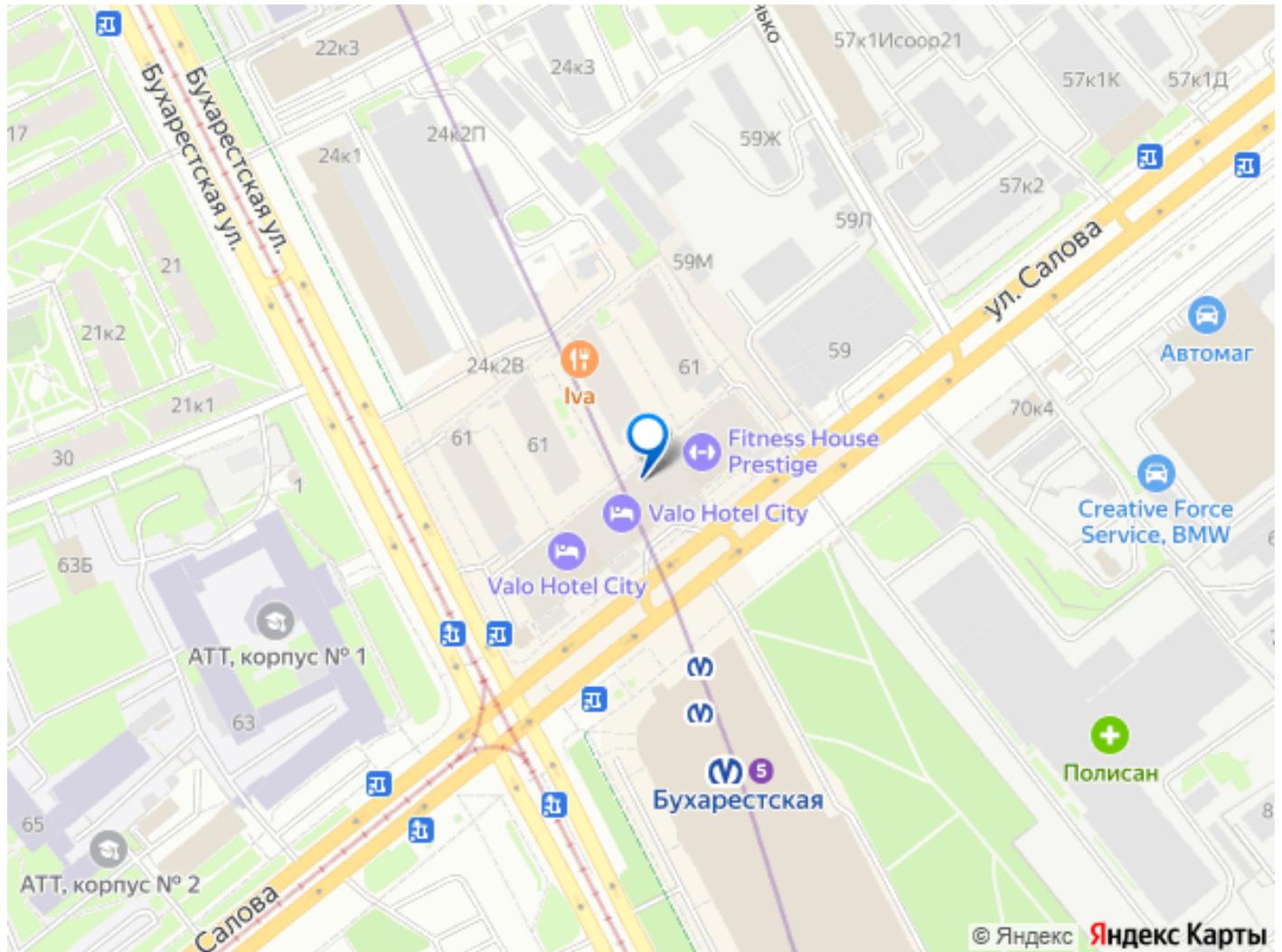
Вам точно понравится! АПАРТ-ОТЕЛЬ «VALO»

VALO Hotel City — один из самых заметных и крупнейших комплексов апартаментов Санкт-Петербурга. Внутренняя инфраструктура

VALO включает в себя: просторное лобби с двойным светом, три ресторана, лобби-бары, два конференц-центра, коворкинг-центр с лекторием и мультимедийным залом, три фитнес-зоны, 25-метровый плавательный бассейн, SPA-салон, разнообразные магазины, бутики, офисные помещения, химчистку,

салон красоты, барбершоп, пивоварню и другие объекты. ИНФРАСТУКТУРА Метро Бухарестская - 3 минуты пешком. Прямо напротив - ТРК Континент, в 15 минутах ходьбы - ТРК Рио, совсем рядом - парк развлечений Mazapark. До ЗСД - 15 минут, Московский вокзал - 20 минут, аэропорт Пулково - 30 минут. Торг возможен после встречи и просмотра. Добавляйте объявление в избранное и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России