

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

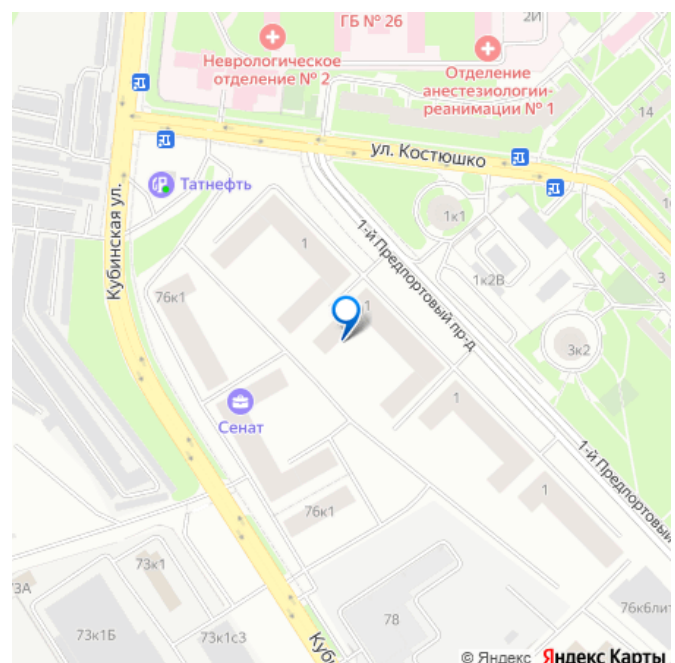
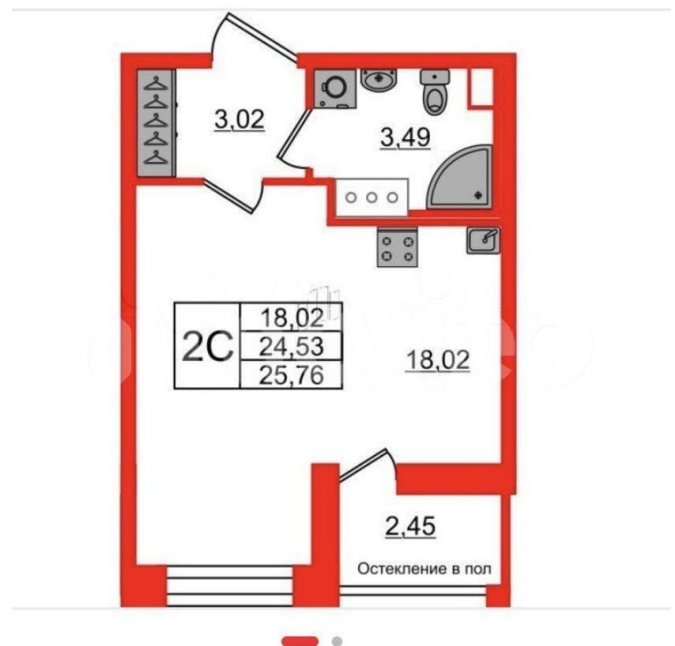
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся студия в ЖК СЕНАТ (по договору Уступки) Локация - ул. Кубинская д. 76, корп.1, стр.2 О квартире: Квартира расположена на 6 этаже из 12-ти этажного кирпично - монолитного дома. Общая площадь - 24, 53 кв.м. (балкон не включён в метраж) Общая площадь с балконом,

для заметок



составляет 26, 98 кв.м. Жилая площадь - 18, 02 кв.м., санузел - 3, 49 кв.м. Потолки 2, 77м. Квартира сдаётся от застройщика с полной чистовой отделкой: Полы в комнате и прихожей выложены кварц-виниловым ламинатом. На стенах обои под покраску. Потолок побелён. В санузле - пол и стены отделаны керамической плиткой, установлена качественная сантехника, натяжной потолок Установлена надёжная входная дверь и межкомнатные двери. На балконе выполнено панорамное остекление с регулируемыми стеклопакетами. О жилом комплексе: :ЖК СЕНАТ - это современный жилой комплекс высокого комфорт-класса в престижном Московском районе, . Концепция благоустройства, предполагает создание единого закрытого пространства. Архитектура комплекса — авторская интерпретация современных стилей . Строгие формы сочетаются с кирпичными фасадами контрастных оттенков и акцентными вставками. Фактурность внешней отделки подчёркнет декоративная вечерняя подсветка. Закрытые дворы с центральными входными группами и просторными холлами. В центральной входной группе с ресепшен, лаундж-зонами и камином можно встретить гостей, провести встречу или поработать над проектом. Приятным дополнением во дворе, будет собственный ледовый каток. Зимой здесь можно играть в хоккей или кататься на коньках, а летом каток превращается в футбольное поле. Рядом с катком появится площадка SetlSport с эксклюзивным оборудованием, а в центре двора — большой детский игровой городок SetlKids. Квартал будет объединять зелёный бульвар протяжённостью в 1 км, А украшением бульвара - променада, станет воздушный

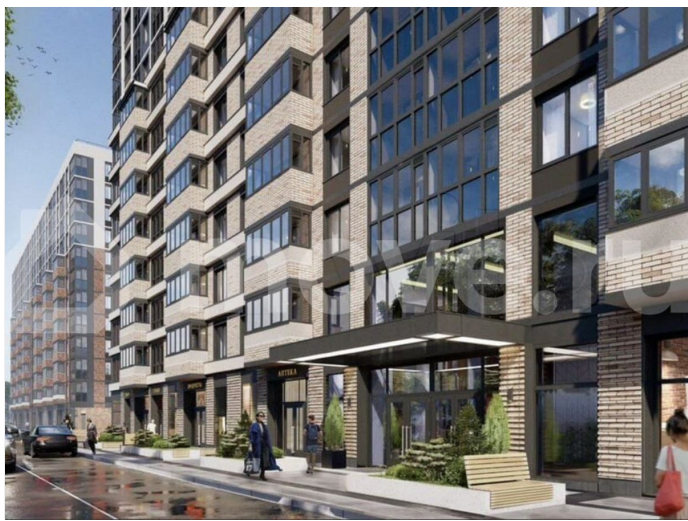
мост, на котором можно полюбоваться окрестностями и сделать красивые фото. Внутреннее пространство превратится в зелёный оазис благодаря ландшафтному дизайну и всесезонным растениям!.

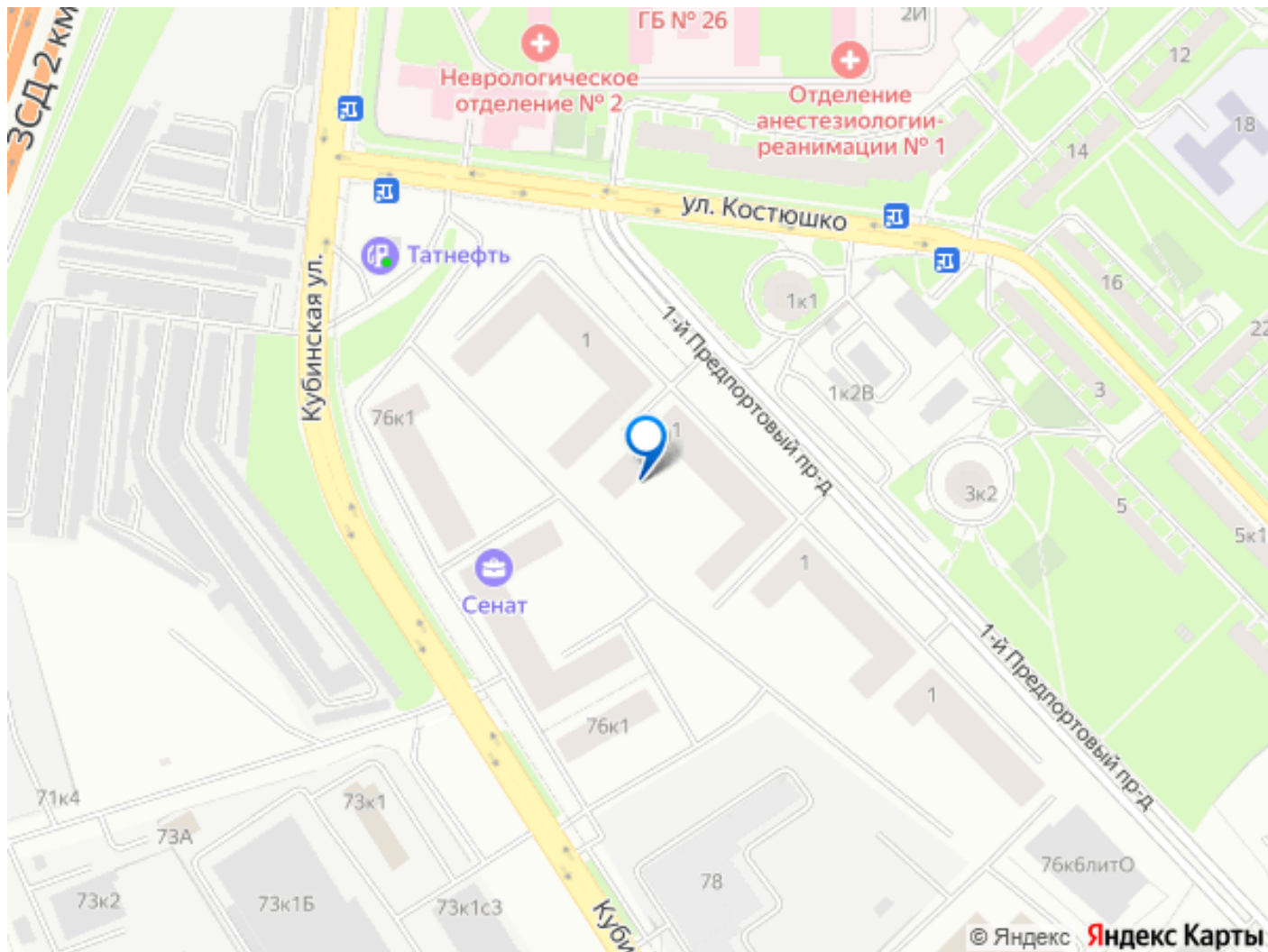
Инфраструктура и транспортная доступность: ЖК расположен в непосредственной близости от ул. Костюшко, Краснопутиловской, Московского и Ленинского пр., где есть всё необходимое для комфортной и насыщенной жизни (детские сады, школы, поликлиника, больница, спортивные комплексы, супер и гипер маркеты, строительные магазины, рестораны, кинотеатры т.д.) В пешей доступности, расположено кольцо общественного транспорта. За 15 мин можно доехать до м. Московская и м. Ленинский пр. (пешком 20-25 мин), 10. мин до ж/д платформы Ленинский пр. 3 мин до выезда на КАД, 10 мин до аэропорта Пулково.

Условия сделки: Продажа по договору Уступки (ДДУ, дом сдан, ключи в конце Февраля - Марте 2026г) Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Звоните, ответу на все интересующие вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России