

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:30

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

8 900 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

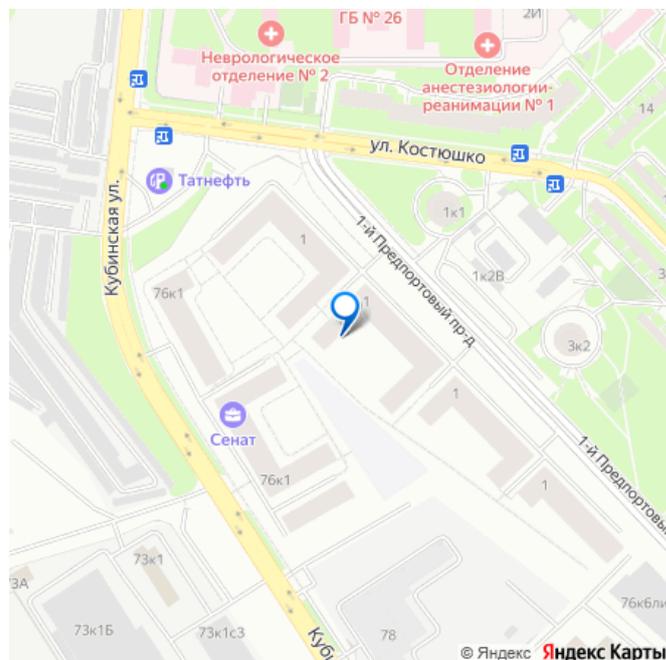
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира -студия находится в престижном Московском районе. Лоджия 4,9 м, остекление в пол. Окна в уютный закрытый двор. Дом сдан, ключи выдаются. Продаю срочно по переуступке. Первые 2 фото это реально снято 2 недели назад, остальные рендер от застройщика. Качественная,

для заметок



полная чистовая отделка, которая включает в себя: В комнатах – гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях – керамогранит. ЖК: Состоит из нескольких корпусов высотой 10-12 этажей. Здания построены по авторскому дизайн-проекту: строгие формы сочетаются с кирпичными фасадами контрастных оттенков и акцентными вставками. Фактурность внешней отделки подчеркивает декоративная вечерняя подсветка. В проекте продуманы центральная входная группа с ресепшен, лаундж-зонами и камином. В парадной каждого дома также есть уютное пространство и колясочная. Дворы спроектированы в стиле «патио» – здесь тихо и уютно. закрыты от машин. Квартал объединяет пешеходный бульвар с воздушным мостом. Вдоль променада установлены дизайнерские скамьи и лежаки для отдыха. Внутреннее пространство — зеленый оазис с ландшафтным дизайном и всесезонными растениями. Это приватная территория с детскими площадками для самых маленьких и мест для отдыха взрослых. В комплексе предусмотрены детский сад и школа Лицей Setl с бассейнами, детские площадки SetlKids с эксклюзивным оборудованием из натуральных материалов, а также детский клуб, где можно будет проводить время с



О проекте в цифрах



Срок сдачи* / Передачи ключей III квартал 2025 г. I квартал 2026 г.	Этажность 10-12	Количество квартир 2709	Количество мест в паринге 1088	Высота потолков типовой этаж ~2,75 м последний этаж High Flat* ~3 м
---	--------------------	----------------------------	-----------------------------------	---

