

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:13

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:43

Отдел продаж, Группа Аквилон

**89251234567**

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Янино-1**

**4 192 265 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Янино-1

Шоссе

[Колтушское](#)

### Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

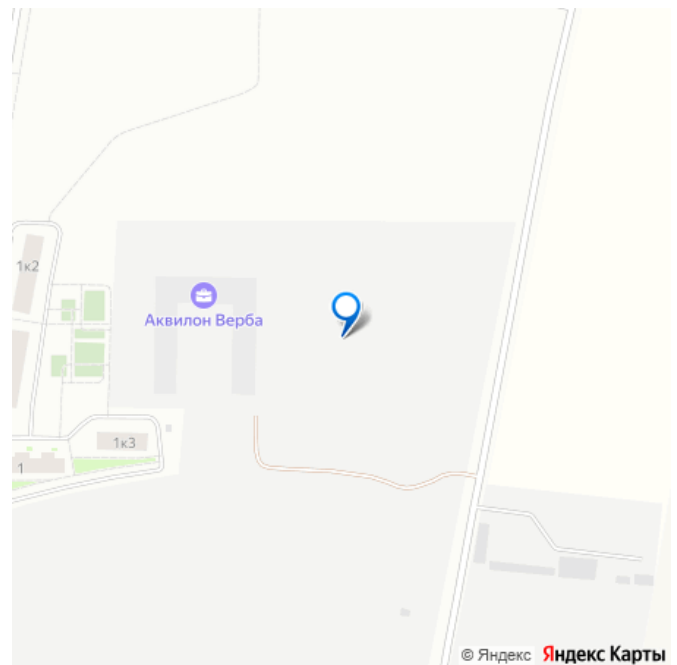
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира в жилом комплексе класса комфорт+ «Аквилон Верб» Отделка В квартире выполнена предчистовая отделка WhiteBox +Возможен дозаказ отделки в любом из 3 цветов: SAND, TERRA, GRAPHITE

для заметок



Отделка входит в стоимость квартиры в ДДУ

Высокие потолки На первых этажах высота потолков достигает 3,8м., на последних квартиры TOP FLAT с потолками 3,2м

Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни: Thermo-S – экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах устанавливаются широкоформатные окна, увеличены на 30%. Высота подоконников на уровне 60 см от пола. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME – умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Локация и инфраструктура Жилой комплекс расположен в п. Янино, в 10 минутах езды от Санкт-Петербурга. Это район со всеми преимуществами городской жизни и возможностью отдыха на природе, в окружении знаменитых Коркинских озер и Ржевского лесопарка. - 15 минут до метро Ладужская - 2,2 км до КАД Для семей с детьми — школа, детский сад и спортивный комплекс строятся непосредственно рядом с домом. А также закрытый двор жилого комплекса, свободный от машин.

(AQID02527170)

Аквилон  
**верба**



Большие окна  
Отделка 3-х видов  
Высокие потолки до 3,8 метров

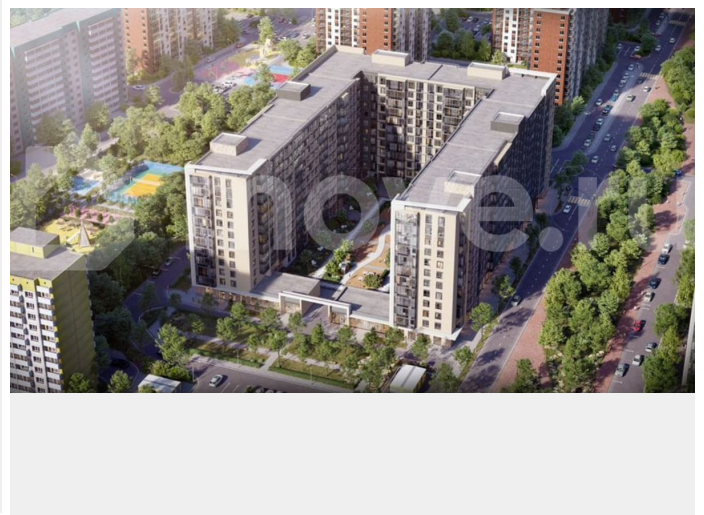
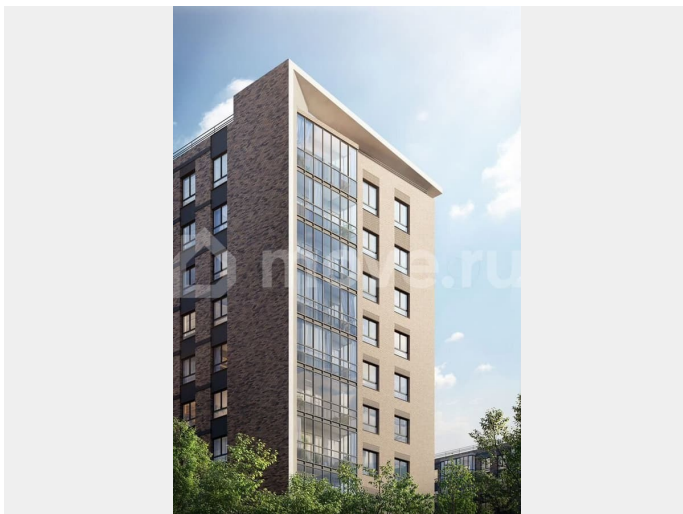


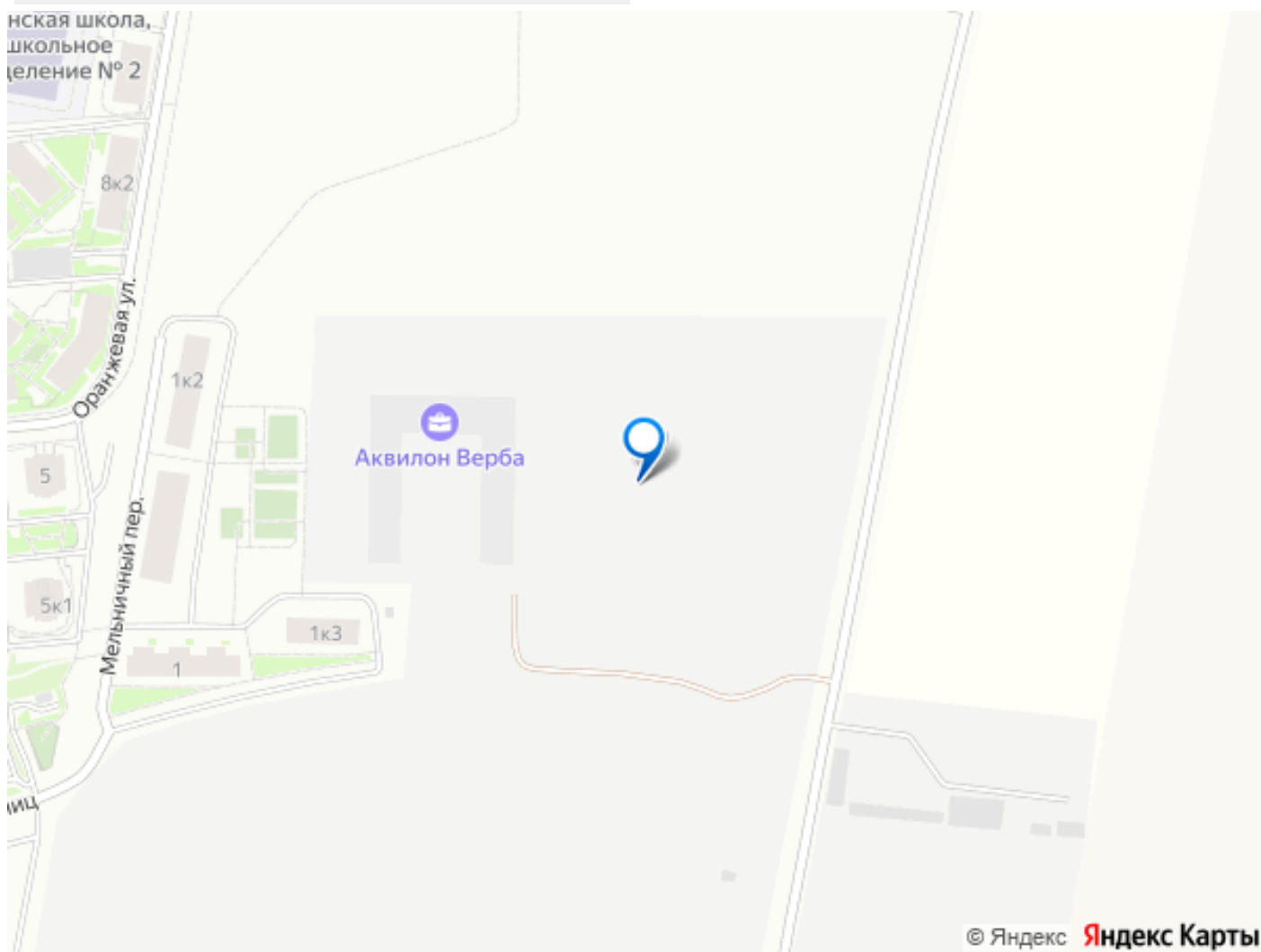
КОМНАТ **Ст** ПЛОЩАДЬ **24.50** ЭТАЖ **8**

**A**



**A**





Move.ru - вся недвижимость России