

Создано: 19.11.2025 в 17:59

Обновлено: 04.02.2026 в 19:36

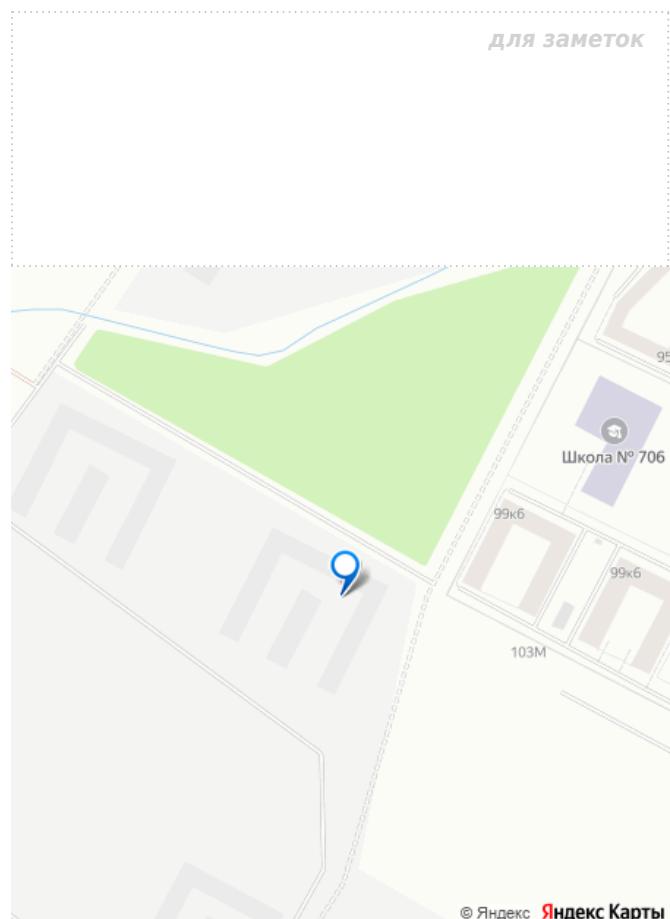
**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к5Д**

**5 246 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к5Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20557 - назовите его оператору. Предлагается в продажу выгодная переуступка прав по ДДУ квартиры - студии в ЖК «Парадный Ансамбль» от Сэтл Сити, одного из самых надёжных застройщиков Санкт-Петербурга. Прекрасный масштабный проект малоэтажной застройки в едином стиле со всей инфраструктурой в престижном Московском районе. Корпус 6.1 расположен в 6-й очереди внутри ЖК «Парадный Ансамбль». Срок сдачи 2 квартал 2026 года, срок передачи ключей 4 кв 2026 года. Квартира-студия сдаётся с полной чистовой отделкой высокого качества «»NORD LINE WHITE»», на полу современный кварц-виниловый ламинат, гладкие обои под покраску, натяжные потолки, санузел полностью в кафеле, укомплектованный всей сантехникой. Электрический теплый пол в санузле, на балконе на полу плитка, коллекторная разводка труб отопления (трубы под полом создают эффект теплого пола в комнате). Отличная планировка: общая площадь студии (с учетом площади балкона) - 28,94 м<sup>2</sup>, комната 18.18 м<sup>2</sup>, застекленный балкон площадью 4,32м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.36 м<sup>2</sup>, санузел 3,08 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.07 м. Студия

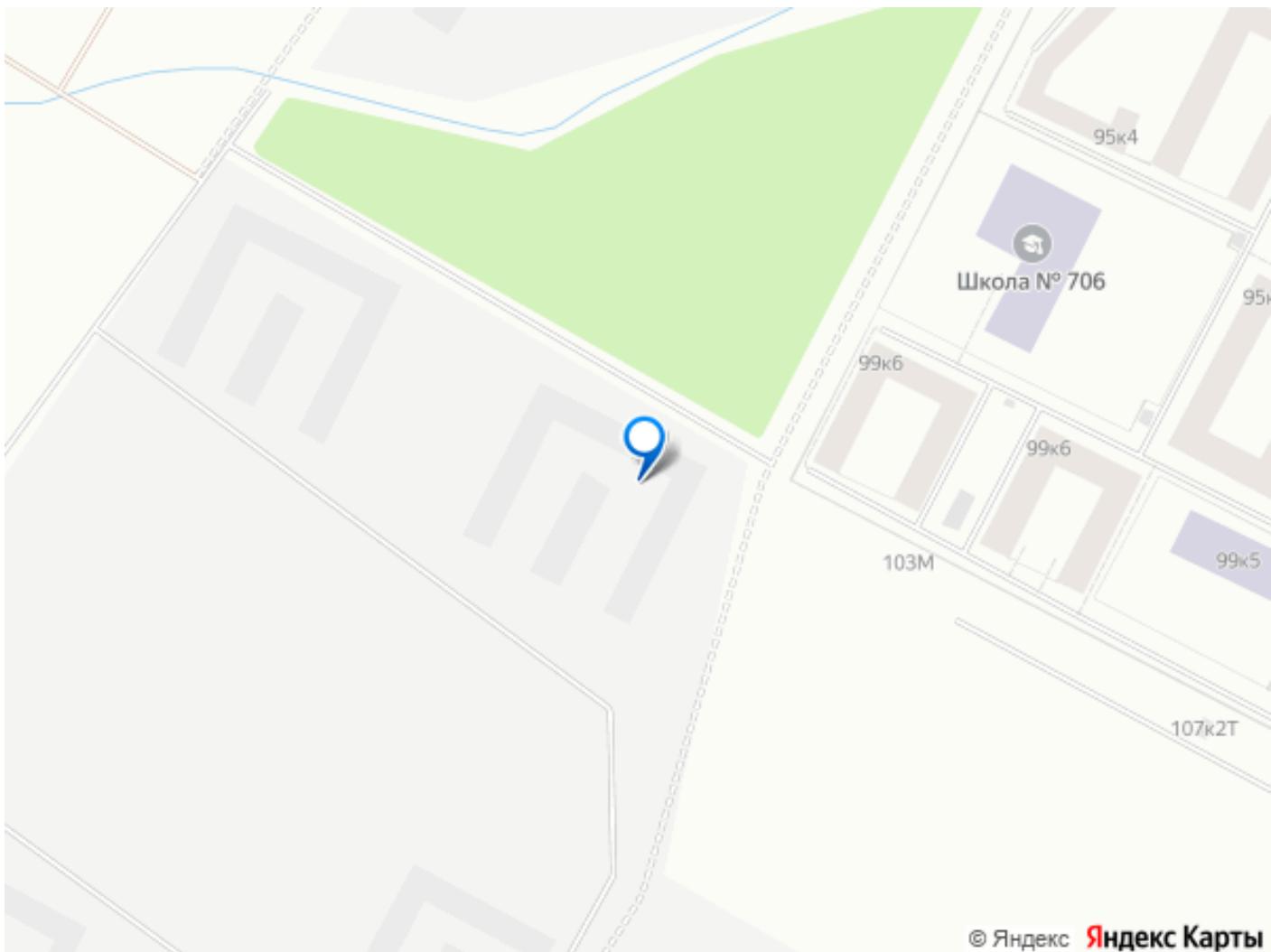
находится на 5 этаже - не будет шума сверху.

Особенности ЖК «Парадный ансамбль»: -

Красивые закрытые дворы с ландшафтным озеленением. - Фасады из керамогранита и кирпича с яркими, акцентными входными группами. - Парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар. - Сэтл

Термы - уникальный спортивно-оздоровительный комплекс с закрытым и открытым бассейнами, спа-зонами и спортивными залами для активных и здоровых людей будет ещё одной точкой притяжения в этой локации. - Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой. - Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport Удобная транспортная

доступность: всего 15 минут на автобусе до метро Московская. 3 минуты езды до КАД, ЗСД и к аэропорту Пулково. В ЖК уже введены в эксплуатацию школа и детский сад, открылся торговый комплекс, есть сетевые магазины, пекарни, ПВЗ. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку. Квартира приобреталась в рассрочку от застройщика, возможно переоформить рассрочку на нового покупателя. 1 взрослый собственник, будет на сделке. Более подробную информацию можно получить по телефону.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России