

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:59

Обновлено: 04.02.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к5Д**

**5 246 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к5Д

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

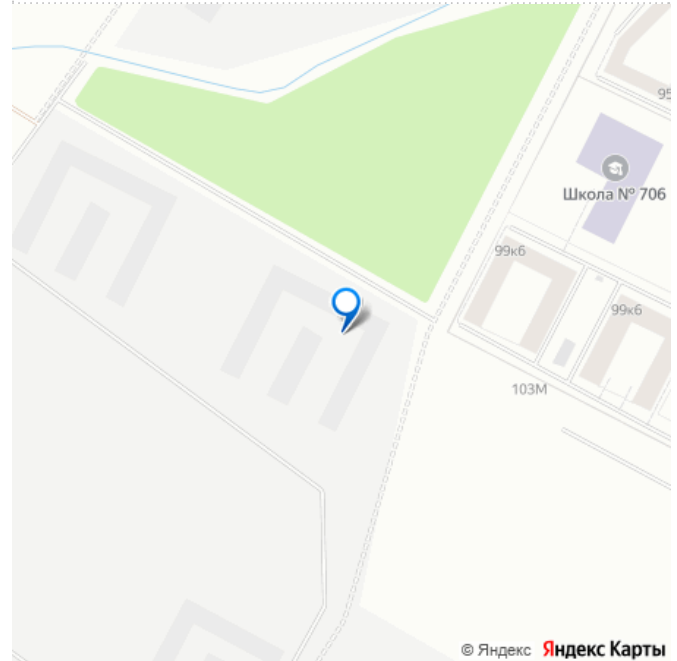
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20557 - назовите его оператору. Предлагается в продажу выгодная переуступка прав по ДДУ квартиры - студии в ЖК «Парадный Ансамбль» от Сэтл Сити, одного из самых надёжных застройщиков Санкт-Петербурга. Прекрасный масштабный проект малоэтажной застройки в едином стиле со всей инфраструктурой в престижном Московском районе. Корпус 6.1 расположен в 6-й очереди внутри ЖК «Парадный Ансамбль». Срок сдачи 2 квартал 2026 года, срок передачи ключей 4 кв 2026 года. Квартира-студия сдаётся с полной чистовой отделкой высокого качества «»NORD LINE WHITE»», на полу современный кварц-виниловый ламинат, гладкие обои под покраску, натяжные потолки, санузел полностью в кафеле, укомплектованный всей сантехникой. Электрический тёплый пол в санузле, на балконе на полу плитка, коллекторная разводка труб отопления (трубы под полом создают эффект тёплого пола в комнате). Отличная планировка: общая площадь студии (с учетом площади балкона) - 28,94 м2, комната 18.18 м2, застекленный балкон площадью 4,32м2, вместительная прихожая 3.36 м2, санузел 3,08 м2, высота потолка 3.07 м. Студия

находится на 5 этаже - не будет шума сверху.

Особенности ЖК «Парадный ансамбль»: -

Красивые закрытые дворы с ландшафтным озеленением. - Фасады из керамогранита и кирпича с яркими, акцентными входными группами. - Парадный парк в центре

квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар. - Сэтл

Термы - уникальный спортивно-

оздоровительный комплекс с закрытым и открытым бассейнами, спа-зонами и спортивными залами для активных и

здоровых людей будет ещё одной точкой притяжения в этой локации. - Инновационный

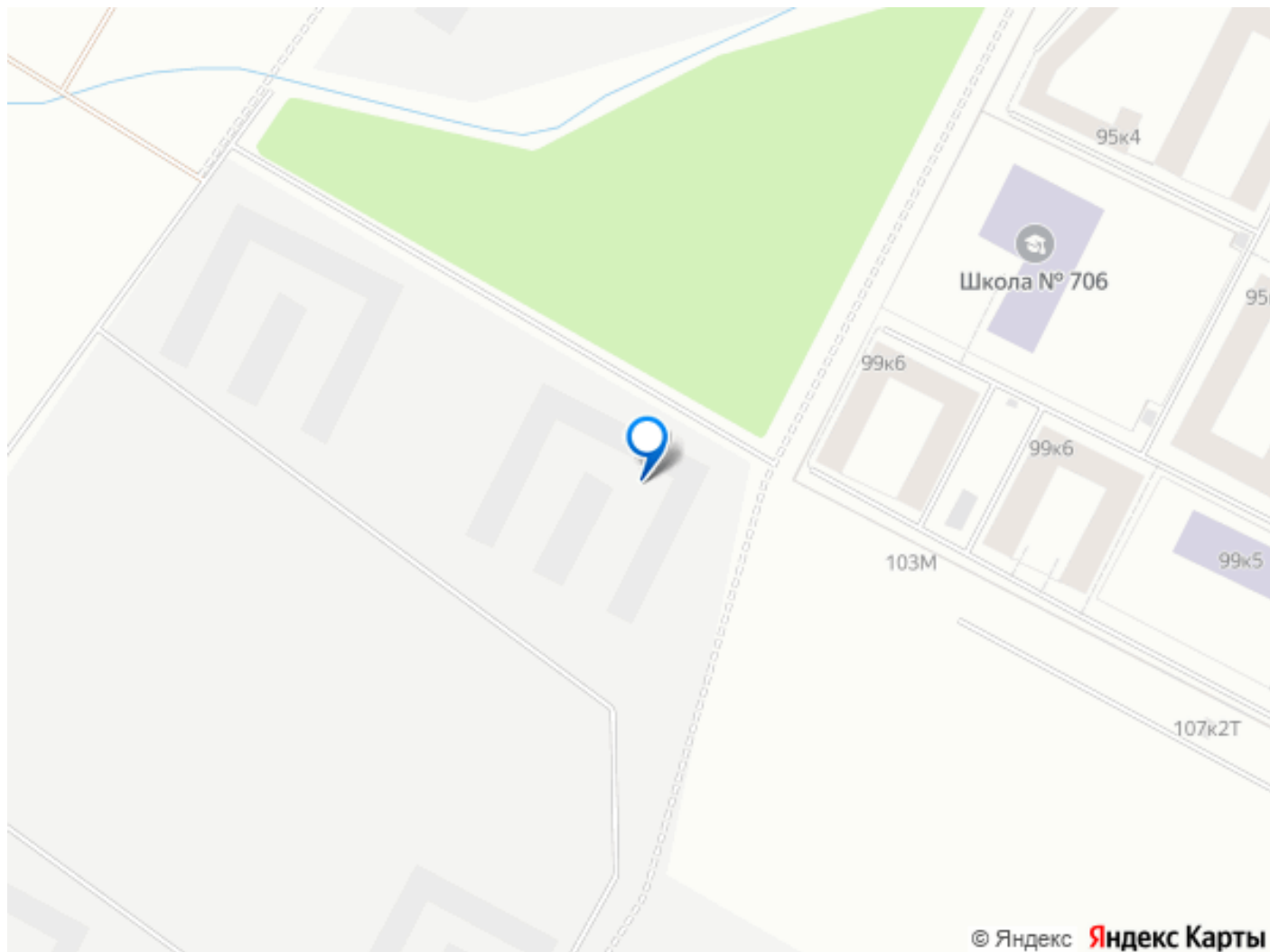
Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой. - Две самые большие площадки Setl

Kids и Setl Sport Удобная транспортная доступность: всего 15 минут на автобусе до метро Московская. 3 минуты езды до КАД, ЗСД и к аэропорту Пулково. В ЖК уже

введены в эксплуатацию школа и детский сад, открылся торговый комплекс, есть сетевые магазины, пекарни, ПВЗ. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку. Квартира приобреталась в

рассрочку от застройщика, возможно переоформить рассрочку на нового

покупателя. 1 взрослый собственник, будет на сделке. Более подробную информацию можно получить по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России