

Создано: 04.02.2026 в 15:25

Обновлено: 10.02.2026 в 11:29

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2**

**7 050 097 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289147657>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок



**Петербургская Недвижимость**

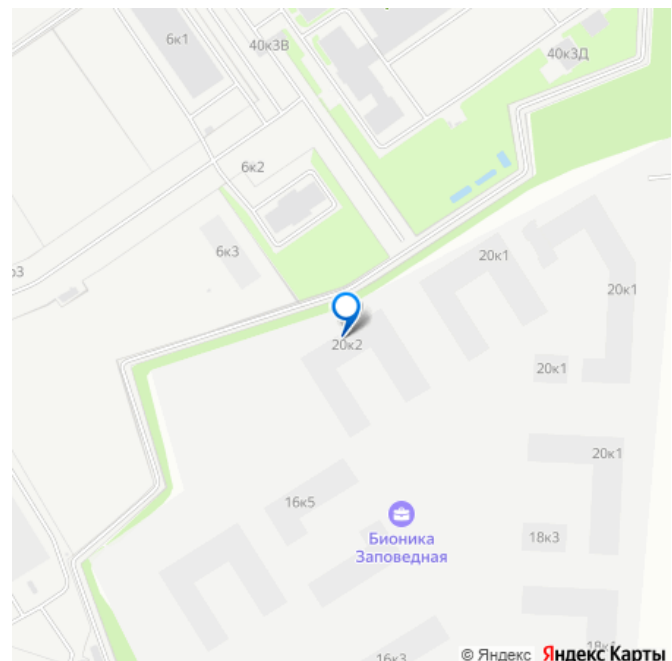
**Студия, 24.62м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 12
- Общая площадь: 24.62м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18.1м<sup>2</sup>



4.60, 18.10, 24.62, 26.92, 3.22, 3.30, 18.10





да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

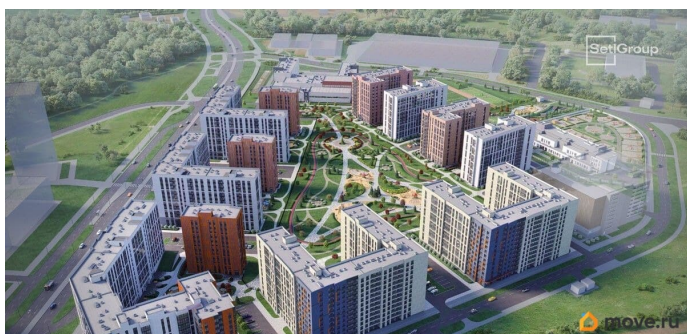
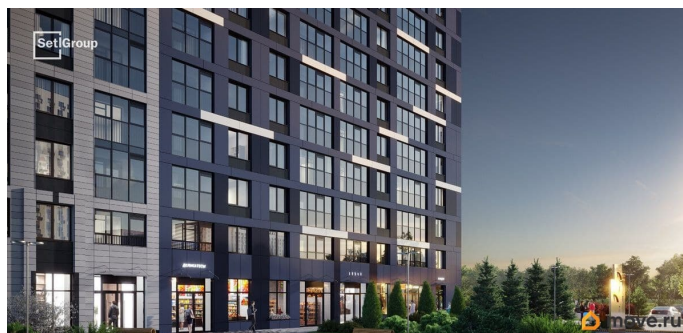
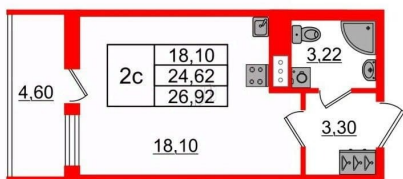
## Описание

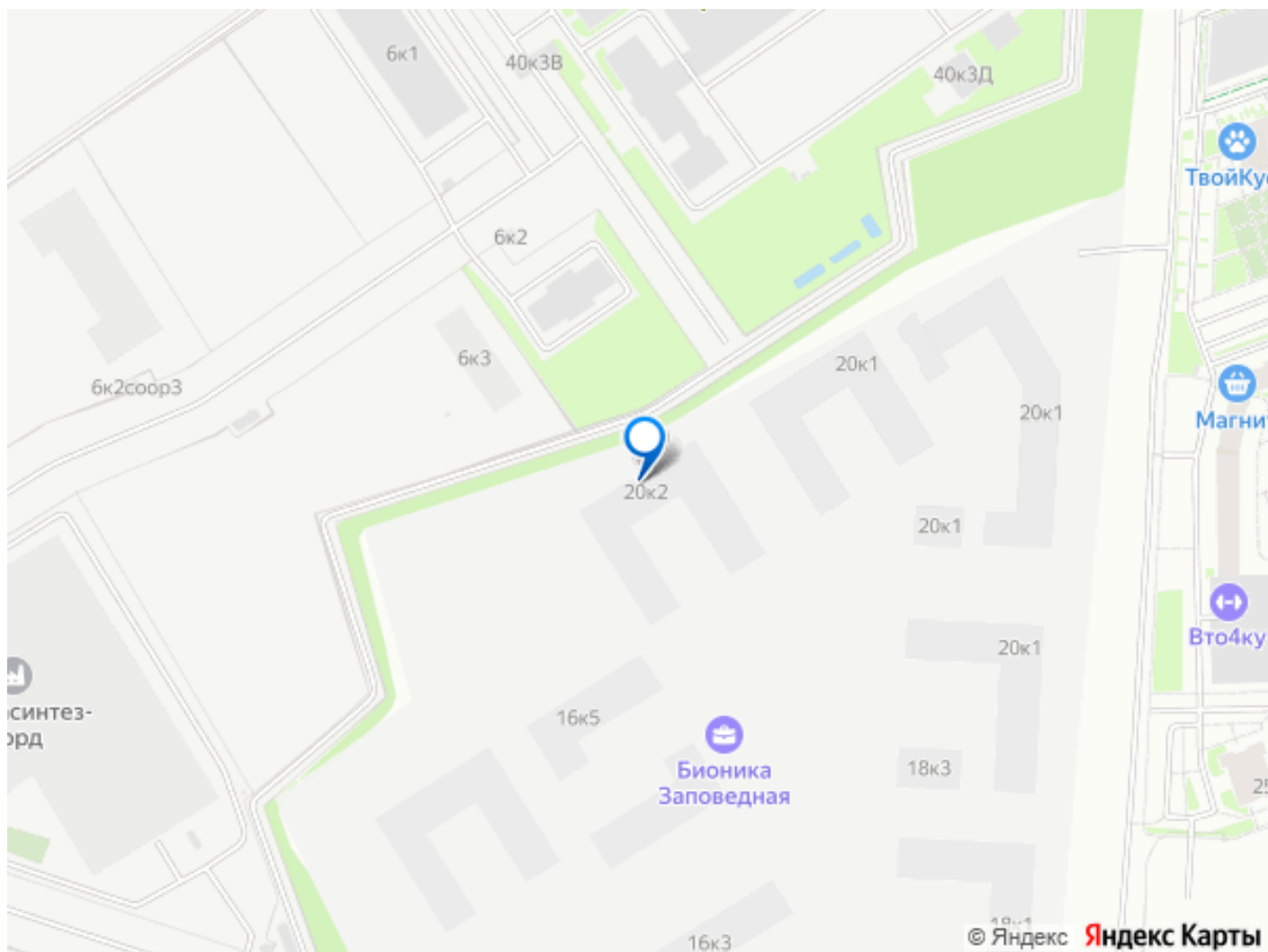
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.3 м?. Общая площадь студии - 24.62 м?, жилая 18.1 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



### Студия, 24.62м²

-  Кол-во комнат 1
-  Этаж 8 из 12
-  Общая площадь 24.62м²
-  Жилая площадь 18.1м²





Move.ru - вся недвижимость России