

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:41

**Ольга Иванова, Ольга Иванова**

**79819017561**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 2**

**8 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.67 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

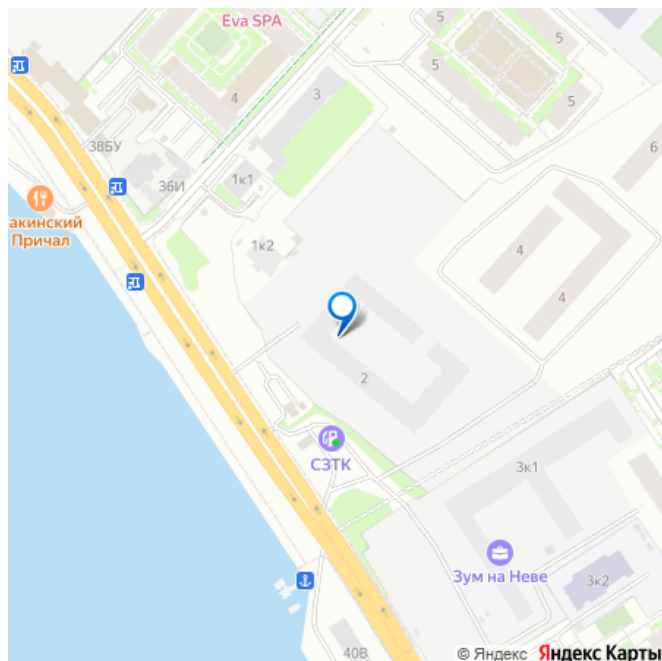
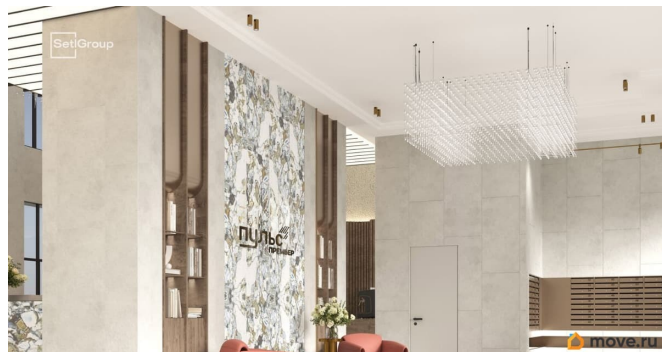
3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА НЕВУ, в ЖК Пульс Премьер (2 очередь)

Расположение: Невский район СПб, угол Октябрьской набережной и Архивной ул.

Транспортная доступность: 10-15 мин. на автобусе или трамвае до м. Новочеркасская, 17 мин. на авто до центра города, 30 мин. до аэропорта Пулково, 20 мин. пешком до ТЦ

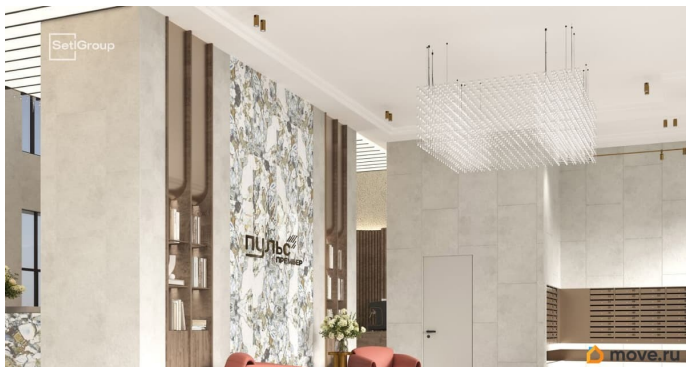
Лондон Молл, гипермаркета Лента, Максидома. О ПРОЕКТЕ: качественно-новый уровень класса строительства,

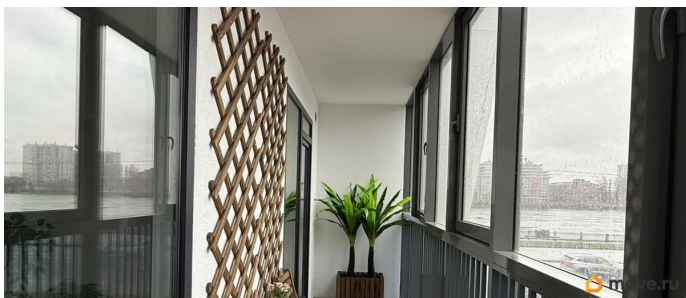
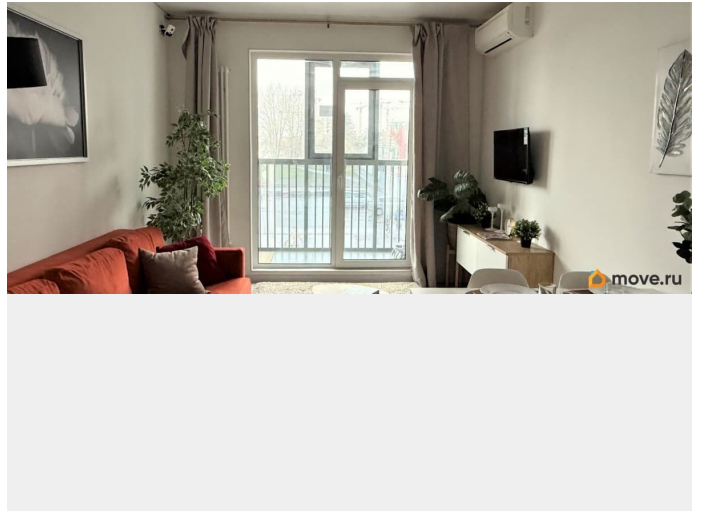
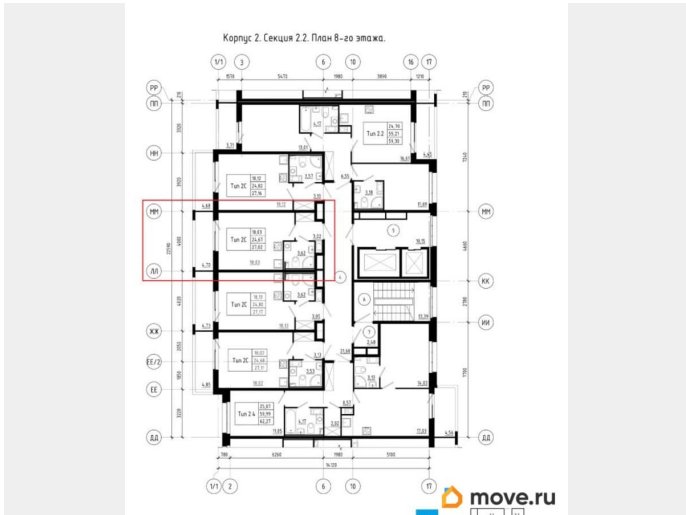
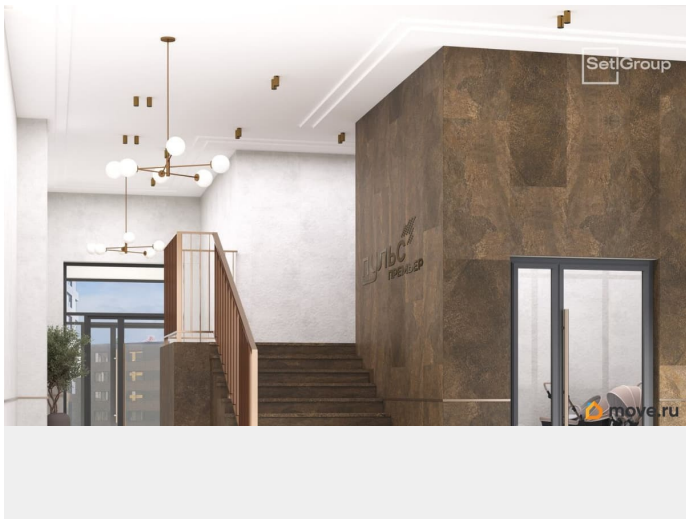
благоустройства территории, создания полноценной инфраструктуры внутри комплекса. В жилом комплексе располагается своя школа, детский сад, магазины на первых этажах жилых корпусов, подземный паркинг, просторные дизайнерские входные группы, безбарьерная среда, закрытый двор, площадки для разновозрастных групп населения,

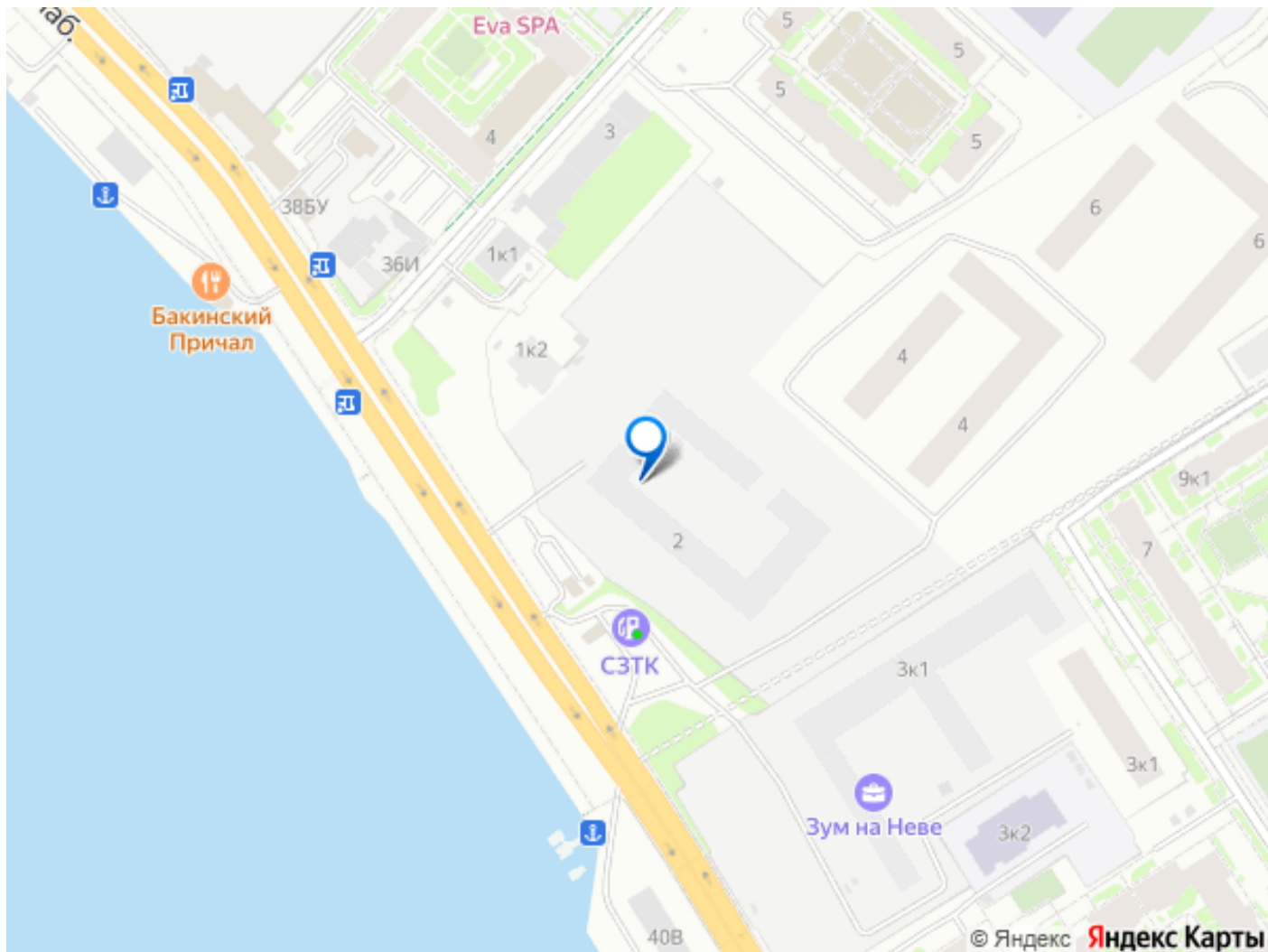
двухэтажный комьюнити-центр для жителей в особняке Вега, а также живописный променад с выходом на набережную Невы. О КВАРТИРЕ: корпус 2, секция 2.2, этаж 8/15, общая площадь 24,67м<sup>2</sup> + балкон 4,7м<sup>2</sup>.

Студия имеет прямой вид на воду. На этаже всего 6 квартир, 2 лифта. Квартира с качественной современной отделкой (кварцвиниловый ламинат, флизелиновые обои под покраску, натяжные потолки, белые межкомнатные двери с хромированной фурнитурой, в санузле крупноформатная плитка под мрамор, душевая кабина, раковина). Удачная планировка: в коридоре предусмотрено место под шкаф-купе, комната правильной прямоугольной формы (без выступов и углов), широкий балкон с панорамным остеклением и потрясающими закатами идет в подарок! У застройщика

аналогичных квартир нет! Зато остались в продаже кладовые помещения и подземный паркинг. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: корпус будет введен в эксплуатацию в сентябре 2026 года. Фотографии балкона и комнаты сделаны в шоу-руме на объекте и носят информативный характер. Передача ключей дольщикам по договору до 1 квартала 2027г. А, так как это проект одного из самых надежных и известных застройщиков Петербурга (SETL GROUP), то сомневаться в соблюдении сроков сдачи не приходится (репутация и многолетний опыт говорят сами за себя). Квартира была приобретена с помощью ипотеки ВТБ. Продается по договору цессии (уступка прав требования). Возможные способы покупки: наличные или ипотека ВТБ. Сделка проводится под контролем банка ВТБ. По всем вопросам звоните, сообщения не всегда оперативно появляются на экране телефона.







Move.ru - вся недвижимость России