

Анатолий Догадин, Анатолий Догадин
89251234567

🕒 Создано: 11.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:48

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка

4 450 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

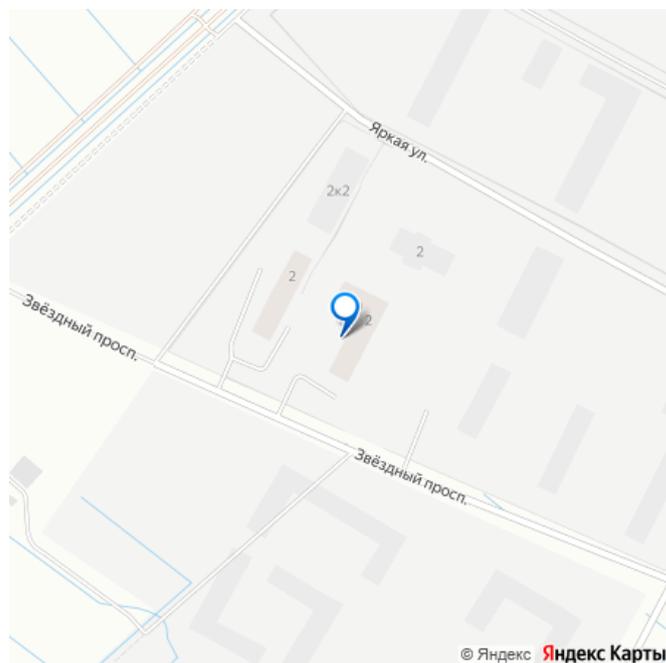
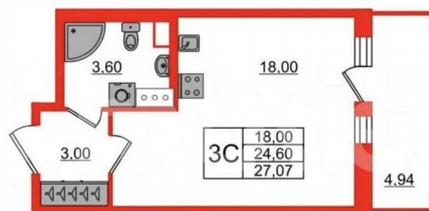
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе комфорт-класса ЖК Город звезд. Дом уже сдан, ключи будут получены до 30.06.2026 — не нужно ждать годами! Переуступка от физлица. Имеется остаток по

для заметок



ипотеке Сбербанка. Полная стоимость в договоре. Почему эта студия — отличный вариант для жизни или инвестиций:

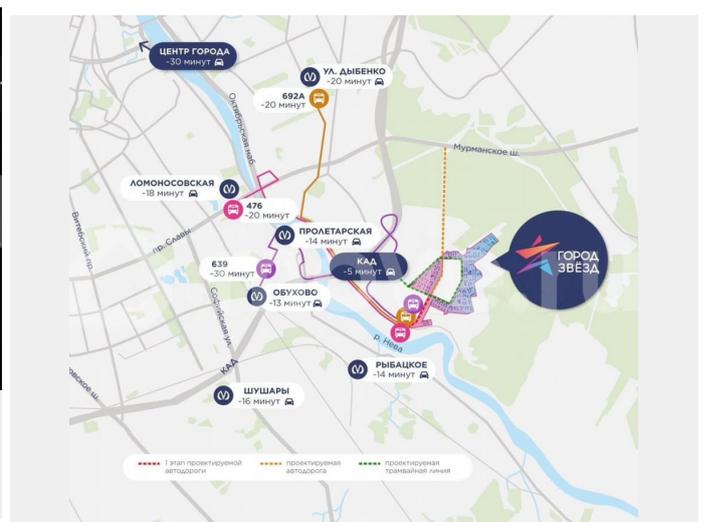
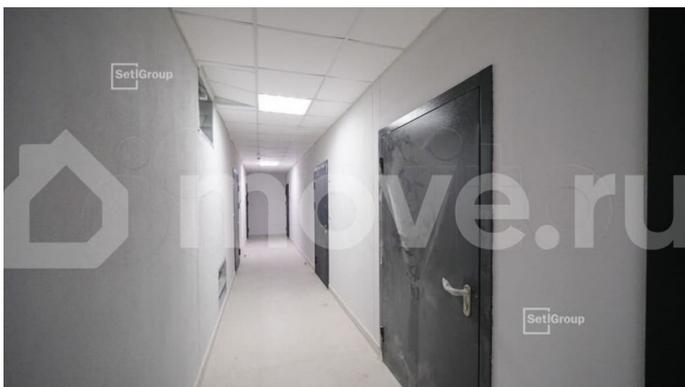
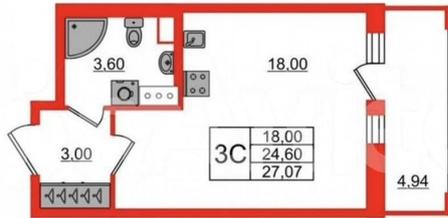
Идеальный метраж (24,6 кв. м): Просторная студия, где нет ощущения тесноты, но и нет переплаты за лишние воздушные метры. Каждый квадрат продуман и функционален.

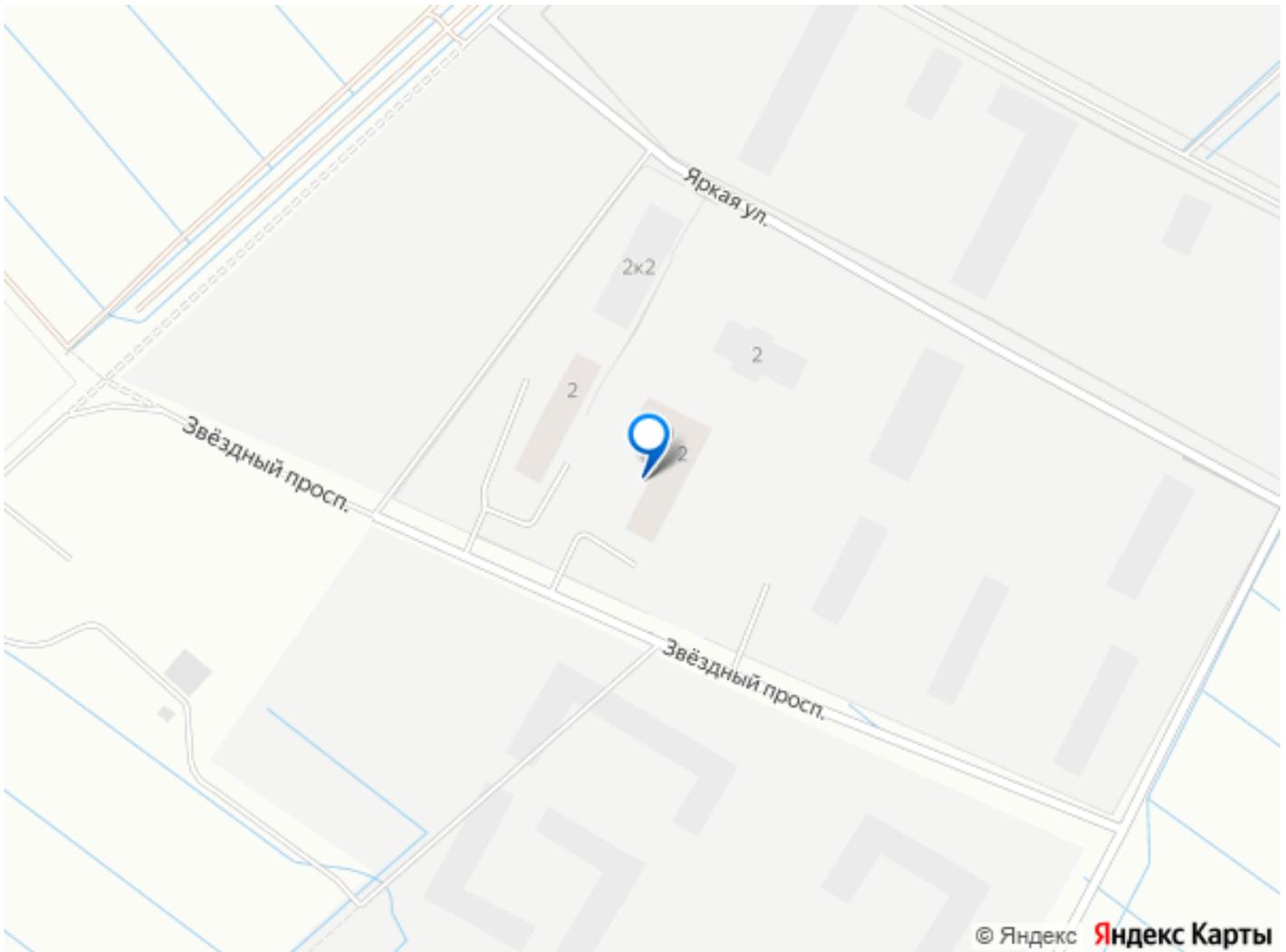
Отдельный кабинет на лоджии (5 кв. м): Огромная лоджия — это практически полноценная комната. Здесь легко поместится компьютерный стол, зона отдыха или компактный спортзал. Много света, но не жарко: Окна выходят на юго-восток. Вы будете просыпаться с первыми лучами солнца, а днем в квартире будет светло, но без утомляющей послеполуденной жары.

Продуманная планировка: В просторной прихожей предусмотрено отличное место для вместительного шкафа-купе. Хорошая площадь санузла, установлена душевая кабинка вместо зачастую излишней в студии ванны. Качественная отделка от застройщика: Вы получаете квартиру с чистовой отделкой от топ-застройщика, известного своим вниманием к деталям.

Напольное покрытие — практичный кварц-винил (износостойкий и не боится влаги), в санузле — современная плитка. О районе и ЖК: Жилой комплекс расположен в одном из самых быстро развивающихся районов — Новосаратовке. Это не просто спальный район, а территория с огромными перспективами. Главный козырь — Невский лесопарк буквально в нескольких минутах ходьбы. Это чистый воздух и возможность отдыхать на природе, не выезжая за город. В планах развития — строительство 5-километровой прогулочной аллеи с зонами для спорта и отдыха, а также благоустройство набережной реки Утки. Запланировано транспортное развитие

района трамвай в Невский район,
расширение соединения с КАД и дорога до
Мурманского шоссе. Инвестиции в
недвижимость здесь — это вклад в будущее
растущего района.





Move.ru - вся недвижимость России