

🕒 Создано: 15.08.2025 в 10:54

Обновлено: 29.12.2025 в 10:35

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 699 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

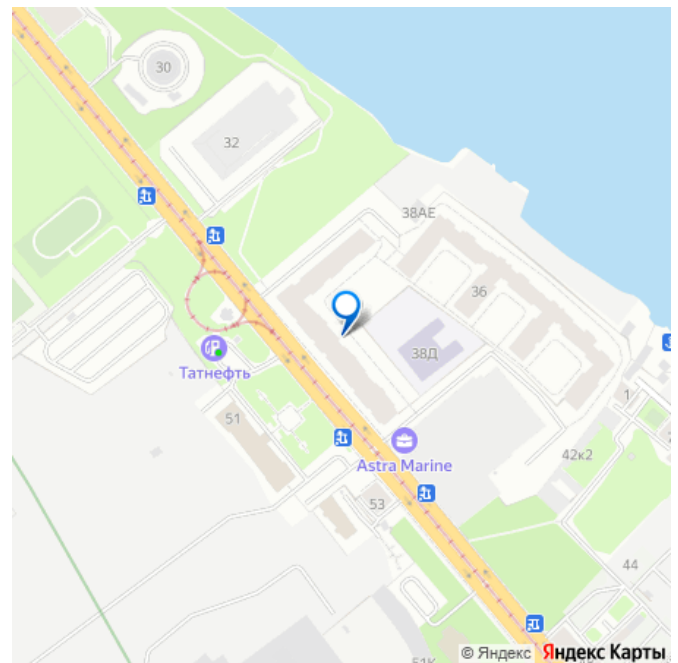
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284118987>

Надежда Олеговна Тиханова, Этажи
Санкт-Петербург
79119971689

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия с отделкой в жилом комплексе «Astra Marine» в Невском районе. Общая площадь 24,57 м² включает жилую зону 18 м², что оптимально для комфортного проживания одного-двух человек. Высота потолков 3 метра и панорамные окна с алюминиевым профилем создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Отделка выполнена в стиле «Nord Line Silver BK» — нейтральные тона и качественные материалы позволяют заселяться сразу после покупки без дополнительных вложений. ЖК «Astra Marine» расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Ближайшая станция метро «Елизаровская» находится в 1 км, что обеспечивает удобную транспортную доступность. До центра города можно добраться за 15-20 минут на автомобиле или общественном транспорте. Ключевое преимущество комплекса — расположение на первой береговой линии Невы. Из окон открывается вид на воду и благоустроенную набережную с зонами отдыха, ротондой и качелями. Территория ЖК продумана для комфортной жизни:

дворы-патио с арт-объектами, променады для прогулок, велопарковки и зоны с шезлонгами. Центральная входная группа включает коворкинг-зону, где можно поработать или провести встречу, а также кафе для неформального общения. Инфраструктура комплекса дополняется разноуровневым озеленением и продуманным освещением, что создает приятную атмосферу в любое время суток. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Объект оформляется по переуступке прав, что упрощает и ускоряет сделку. Код пользователя: 162707 Номер в базе: 9574785

