

Создано: 18.09.2025 в 17:46

Обновлено: 22.01.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

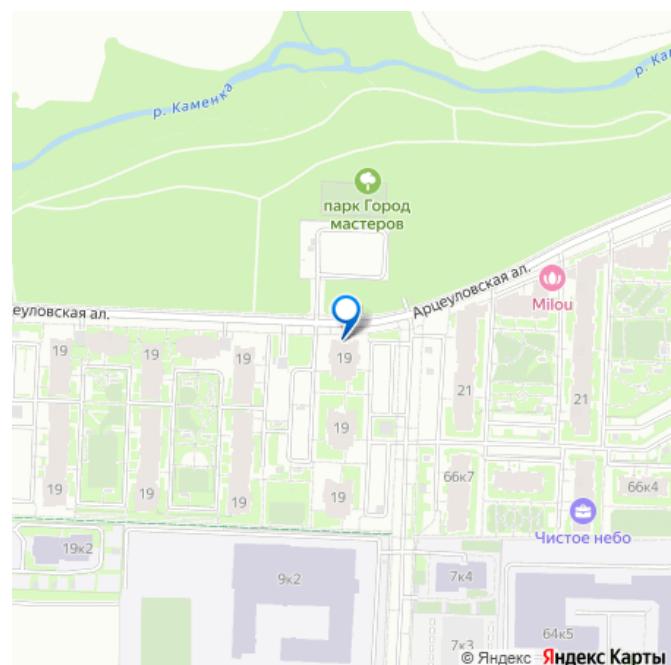
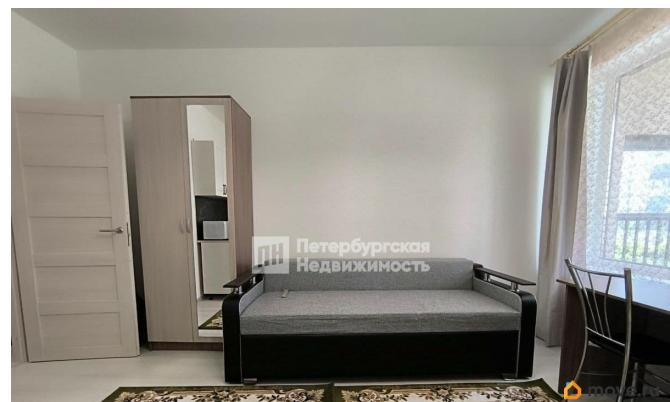
<https://spb.move.ru/objects/9285039020>

Елизавета Фесенко, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 19889 - назовите его оператору. Продаётся уютная студия на 1 этаже в современном ЖК «Чистое небо».

Идеальный вариант для первой собственной квартиры или инвестиции. Общая информация Площадь: Общая — 24.6 м<sup>2</sup>, жилая — 17.8 м<sup>2</sup> + просторная лоджия 5.18 м<sup>2</sup>. Дом: Монолитно-кирпичный, сдан в 2022 году. Ваша квартира на 1 этаже из 24.

Состояние: Качественный евроремонт, готова к заезду. Вся мебель и техника остаются — берите чемоданы и заселяйтесь!

Преимущества ПЕРВОГО ЭТАЖА Никакого лифта и ожидания! Попадайте домой буквально за минуту. Идеально для владельцев собак, семей с колясками, велосипедистов и тех, кто ценит свое время.

Своя приватность. Окна выходят в сторону, где нет интенсивного пешеходного трафика.

Удобно для приёма гостей и заезда на коляске или велосипеде. Безопасность и комфорт в доме Круглосуточное видеонаблюдение на этажах и по периметру.

Закрытая, охраняемая территория. Чистые и светлые парадные. Современные лифты (2 пассажирских, 1 грузовой), но вам они не понадобятся! Ухоженный закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки.

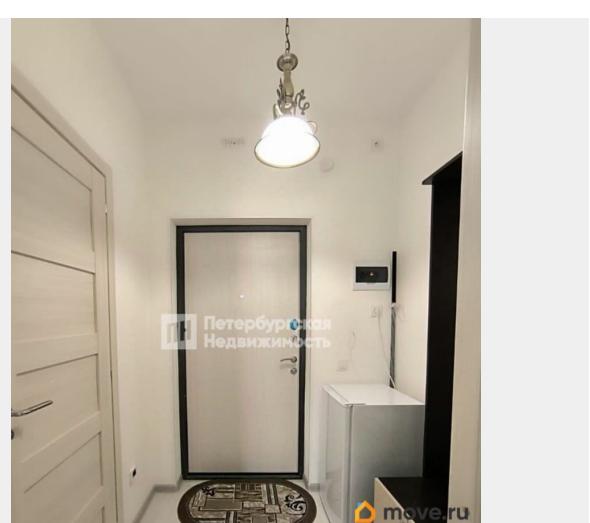
Транспортная доступность Остановка

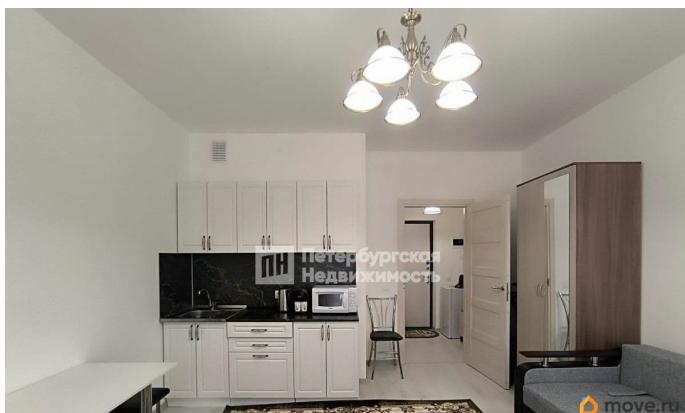
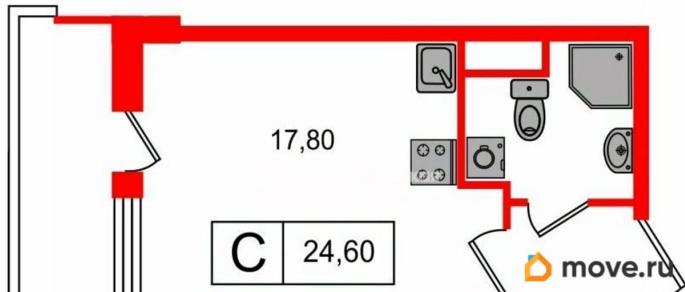
общественного транспорта не далеко от дома. Всего 30 минут на маршрутке/автобусе до метро «Комендантский проспект».

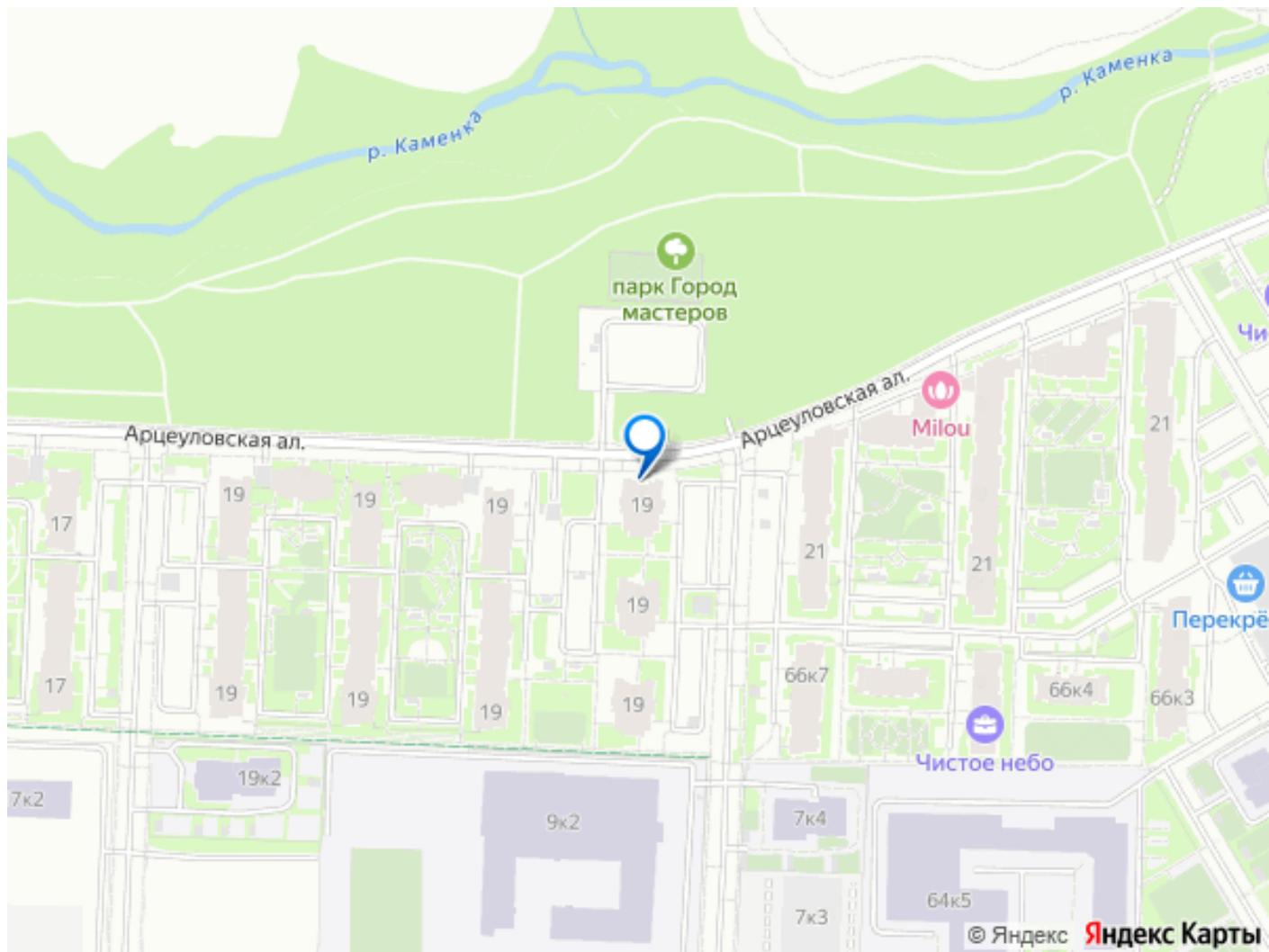
Отличная автомобильная доступность: рядом выезды на ЗСД и КАД. Инфраструктура и экология в шаговой доступности: супермаркеты («Перекрёсток», «Лента»), аптеки, кафе, банки. Детские сады и школы в пешей доступности. Рядом — парк «Город мастеров» и Юнтоловский заказник. Свежий воздух, прогулочные аллеи и спортивные зоны прямо у вашего дома. Условия продажи Прямая продажа. 1 собственник (более 5 лет), все документы в порядке. НИКАКИХ обременений, долгов по ЖКХ нет.

Материнский капитал не использовался.

Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Почему стоит брать эту квартиру? Вам не нужно делать ремонт и тратить еще полгода жизни — всё уже готово. Не нужно покупать мебель и технику — здесь уже есть всё для жизни. Уникальное предложение на 1 этаже — идеально для тех, кто не хочет ждать лифт. Полная юридическая чистота и быстрая сделка. Готовы посмотреть вашу будущую квартиру? Напишите или позвоните мне, чтобы договориться о просмотре в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России