

Создано: 24.09.2025 в 11:06

Обновлено: 01.11.2025 в 09:52

https://spb.move.ru/objects/9285161429

Собственник

79117934571

Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 8

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

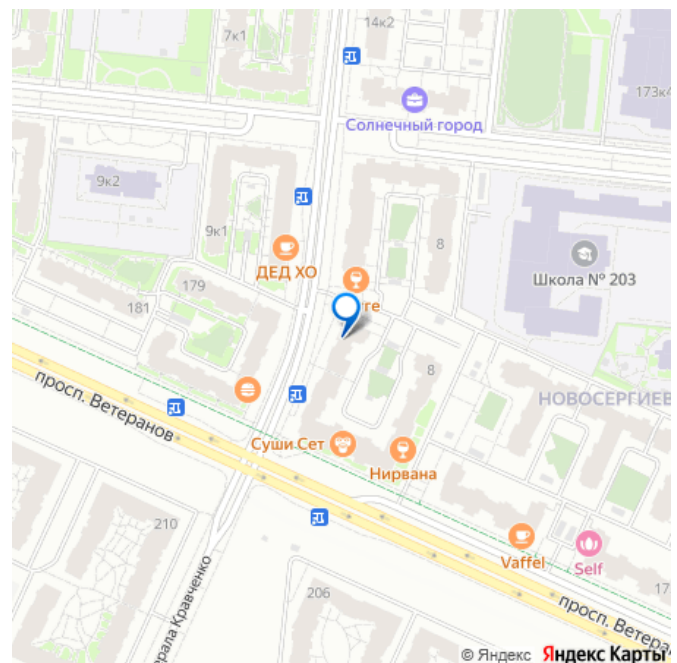
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная светлая студия, полностью готовая для проживания - заезжай и живи! Высокий 9й этаж. Очень удачная планировка, т.к. комната - КВАДРАТНАЯ (это ЭКСКЛЮЗИВ, т.к. в основном в этих домах комнаты узкие, вытянуты в длину!). Окна выходят в тихий благоустроенный красивый двор, южная сторона, поэтому всегда тепло и солнечно. Санузел совместный, установлен теплый пол. Лоджия застекленная, без отделки. Из мебели остается кухонный гарнитур, диван, шкаф в прихожей и шкаф в комнате. Выход из подъезда - на улицу и во двор. Двор закрытый, без машин, есть детская площадка, спортивная площадка. В подъезде есть колясочная. Район: - экологически благоприятный: много зелени, рядом парки Петергофа, финский залив. - с хорошей транспортной доступностью: рядом автобусная остановка, станция электрички, «Ласточка». До метро пр-т Ветеранов - 20 минут. Рядом выезд на КАД. - и развитой инфраструктурой: все варианты продовольственных магазинов, гипермаркеты, аптеки, булочные, комьюнити центр, Ozon и WB, бассейны, 2 школы и 3 детских сада, развивающие занятия для детей всех возрастов. Квартира в

собственности более 5 лет, все документы готовы к сделке. Обременений нет. Собственник - один совершеннолетний. Прописанных нет. Готовы рассмотреть обмен на 1-к.кв. или евро-двушку в районе ст. м. Автово, Кировский 3-д, Ленинский пр-т, пр-т Ветеранов с доплатой. Ипотека, мат.капитал, субсидии - не пугает. Есть возможность помощи с одобрением ипотеки! ВНИМАНИЕ! ПРОШУ АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ, Т.К. Я САМА АГЕНТ!!! Звоните только в случае реального клиента!

