

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:40

Обновлено: 08.12.2025 в 19:08

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к4**

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

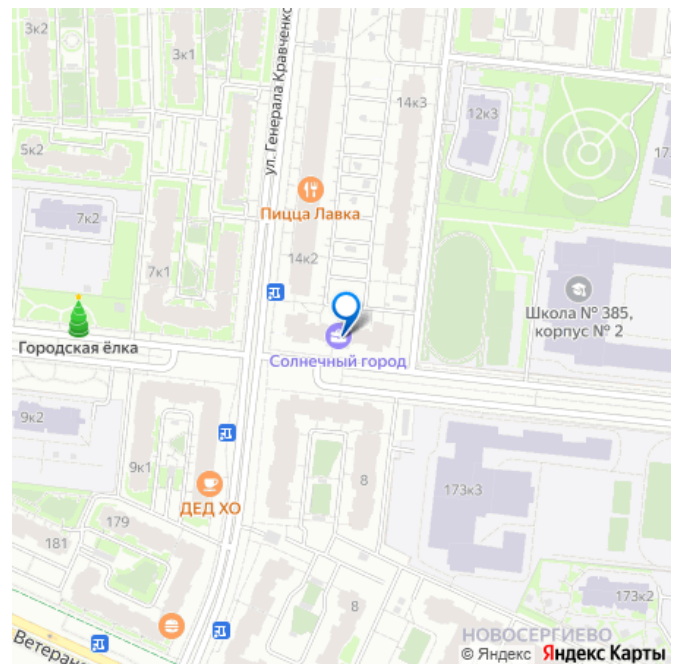
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285835903>

**Евгения Екимова, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79819213433**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119852021 Предлагаю Вам стать собственником уютной студии в современном жилом комплексе «Солнечный город». Если вам кажется, что студия в 24,6 квадратных метров слишком мала вы ошибаетесь. В квартире есть все, что нужно для комфортной жизни В комнате (17,9 м2) грамотно распределено жизненное пространство на кухню с рабочей зоной и место для отдыха. Максимально функциональный совмещенный санузел вместил в себя все необходимое, включая стиральную машинку. Просторная лоджия с панорамным остеклением (4,5м2) . Жилой дом построен в 2019 году, высокий класс энергоэффективности «А». В парадных чисто и светло! Закрытая территория, парковка для велосипедов, колясочная в парадной, новые современные детские и спортивные площадки! В шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура -детский сад, школа , торговые центры, сетевые магазины, кофейни, аптеки, пункты выдачи товаров. До станции метро Проспект Ветеранов можно за 35 минут добраться наземным общественным транспортом. 15 мин пешком ж/д станция Сергиево, с которой на электричке - 20 мин

до Балтийского вокзала. 10 мин до выезда на КАД. 1 взрослый собственник, покупалась по ДДУ, первая продажа, обременений нет, никто не зарегистрирован, материнский капитал не применялся, полная стоимость в договоре. Продажа по доверенности. Независимо от того, станет студия ВАШЕЙ основной недвижимостью или дополнительным жильем для сдачи в аренду, вы не пожалеете о своем выборе. Приобретение студии — это лучшее решение по сравнению с жизнью в съемном жилье или общежитии. Небольшая площадь — небольшие расходы на ее содержание. Быстрая уборка! Встречайте свою новую жизнь в квартире своей мечты! Звоните!

