

Создано: 15.10.2025 в 14:40

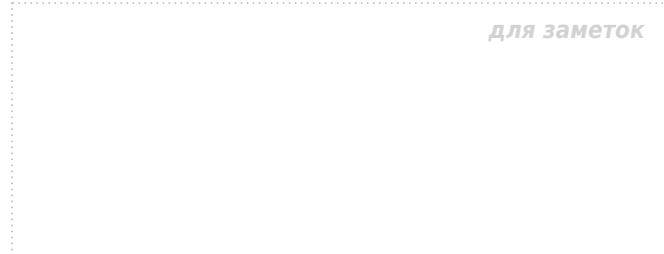
Обновлено: 08.12.2025 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9285835903>

Евгения Екимова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79819213433



**Санкт-Петербург, улица Летчика
Лихолетова, 14к4**

4 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



Квартира

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

6/12

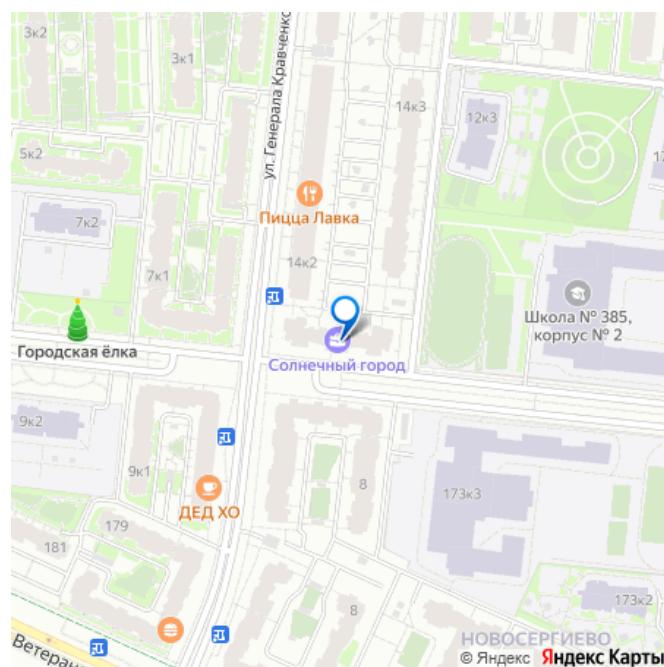
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119852021 Предлагаю Вам стать собственником уютной студии в современном жилом комплексе «Солнечный город». Если вам кажется, что студия в 24,6 квадратных метров слишком мала вы ошибаетесь. В квартире есть все, что нужно для комфортной жизни В комнате (17,9 м²) грамотно распределено жизненное пространство на кухню с рабочей зоной и место для отдыха. Максимально функциональный совмещенный санузел вместили в себя все необходимое, включая стиральную машинку. Просторная лоджия с панорамным остеклением (4,5м²) . Жилой дом построен в 2019 году, высокий класс энергоэффективности «А». В парадных чисто и светло! Закрытая территория, парковка для велосипедов, колясочная в парадной, новые современные детские и спортивные площадки! В шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура -детский сад, школа , торговые центры, сетевые магазины, кофейни, аптеки, пункты выдачи товаров. До станции метро Проспект Ветеранов можно за 35 минут добраться наземным общественным транспортом. 15 мин пешком ж/д станция Сергиево, с которой на электричке - 20 мин

до Балтийского вокзала. 10 мин до выезда на КАД. 1 взрослый собственник, покупалась по ДДУ, первая продажа, обременений нет, никто не зарегистрирован, материнский капитал не применялся, полная стоимость в договоре. Продажа по доверенности.

Независимо от того, станет студия ВАШЕЙ основной недвижимостью или дополнительным жильем для сдачи в аренду, вы не пожалеете о своем выборе.

Приобретение студии — это лучшее решение по сравнению с жизнью в съемном жилье или общежитии. Небольшая площадь — небольшие расходы на ее содержание.

Быстрая уборка! Встречайте свою новую жизнь в квартире своей мечты! Звоните!



