

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:13

Обновлено: 20.02.2026 в 22:43

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 3

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

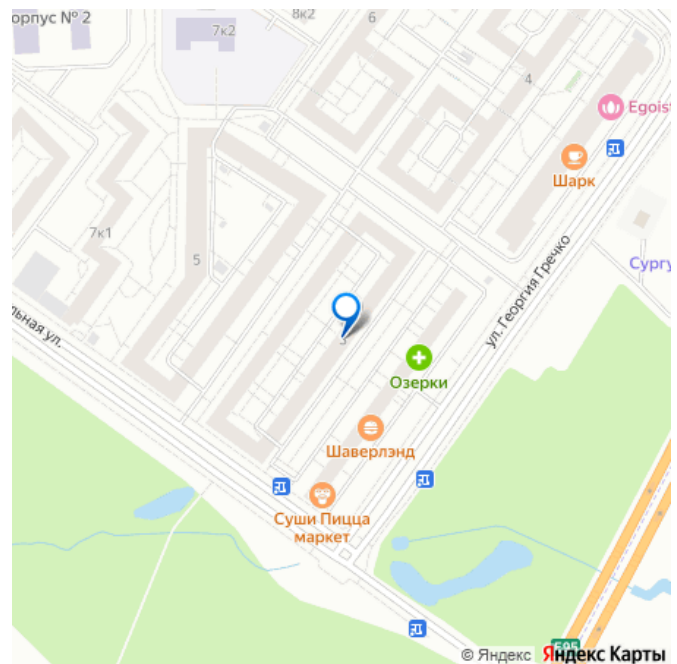
<https://spb.move.ru/objects/9286843484>

Варвара Белоглазова, CENTURY 21

Гарант

**79810113689**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

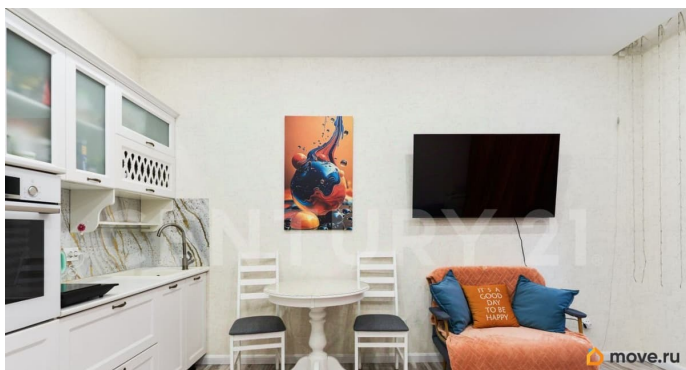
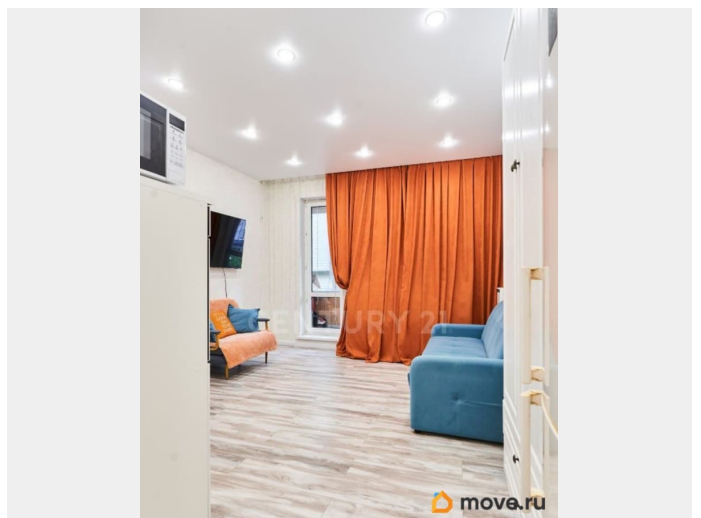
## Описание

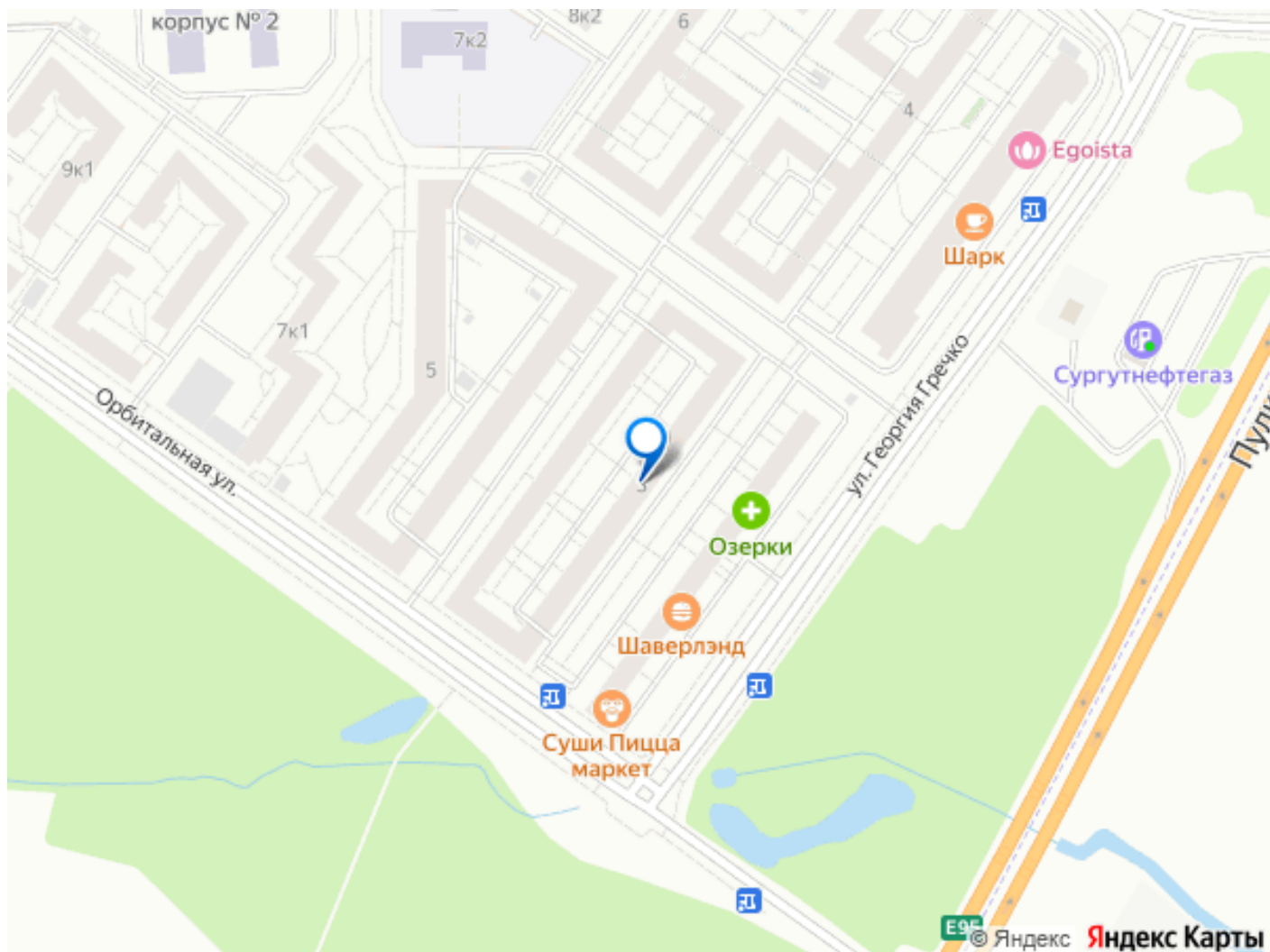
Вашему вниманию представлена уютная квартира студия, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. При желании мебель можно отставить, заезжай и живи! ЖК Зеленый квартал» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, закрытой охраняемой территорией. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД О квартире: Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома Светлая, солнечная квартира с окнами во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение В квартире выполнен дизайнерский ремонт с нуля. Кухня выполнена на заказ со встроенным духовым шкафом и холодильником (идеально продуманный дизайн под ваш стиль) остается новому владельцу Совмещенный санузел с ванной с качественной сантехникой Комфорт дополняют тёплые полы в прихожей и на лоджии, создавая уют в любое время года В квартире установлена система кондиционирования, высота потолков 2,8 метра Утепленная лоджия 5,7 м? с двухкамерными стеклопакетами (обновленными от застройщика) и теплым

полом станет вашим любимым уголком для  
отдыха или работы Установлен  
видеодомофон для безопасности О доме: Дом  
кирпично-монолитный - надёжная и тёплая  
конструкция, отличная шумоизоляция  
Ухоженная парадная, чистый подъезд,  
доброжелательные соседи, колясочная в  
подъезде Закрытый двор - безопасно,  
спокойно, нет постороннего шума Удобная  
транспортная доступность: 25 минут до  
станции метро Московская на автомобиле 30  
минут до станции метро Звездная на  
общественном транспорте 3 минуты пешком  
до ближайшей автобусной остановки  
Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая  
инфраструктура: В пешей доступности  
магазины, супермаркеты, кафе, аптеки,  
поликлиники, и другие объекты социальной  
сферы, необходимые для комфортной жизни.  
Идеальный вариант для тех, кто ценит  
комфорт и практичность городской жизни  
Рядом расположен современный Экспофорум  
(выставочный центр с конгрессами,  
ярмарками), так что сдача в аренду  
обеспечит постоянный пассивный доход 3040  
тыс./мес. — топ-инвестиция с быстрой  
окупаемостью! Чистота сделки и  
прозрачность: Один совершеннолетний  
собственник — никаких проблем с  
оформлением сделки! Без детских долей Без  
обременений Никакого участия посредников  
и дополнительных комиссий Быстрый выход  
на сделку Арт. 126468583



С ОБЩАЯ: 24,6 м²





Move.ru - вся недвижимость России