

Создано: 24.11.2025 в 20:13

Обновлено: 20.02.2026 в 22:43

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 3

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

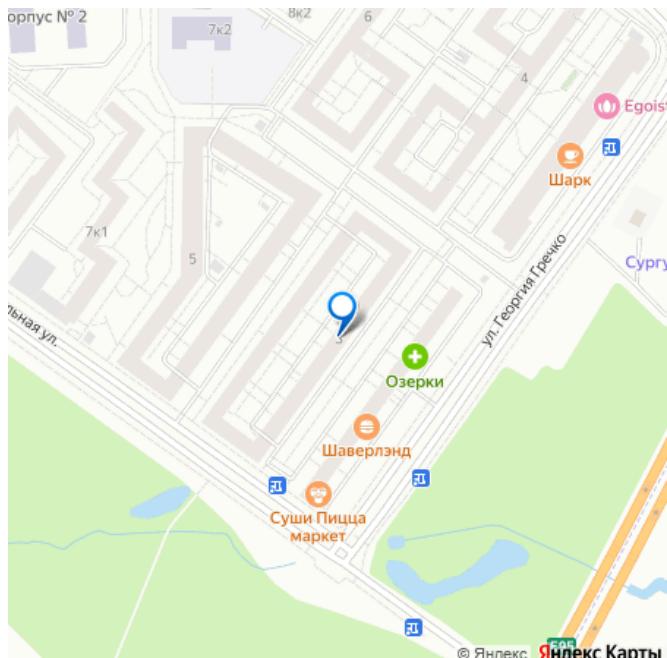
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9286843484>

Варвара Белоглазова, CENTURY 21

Гарант

79810113689

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

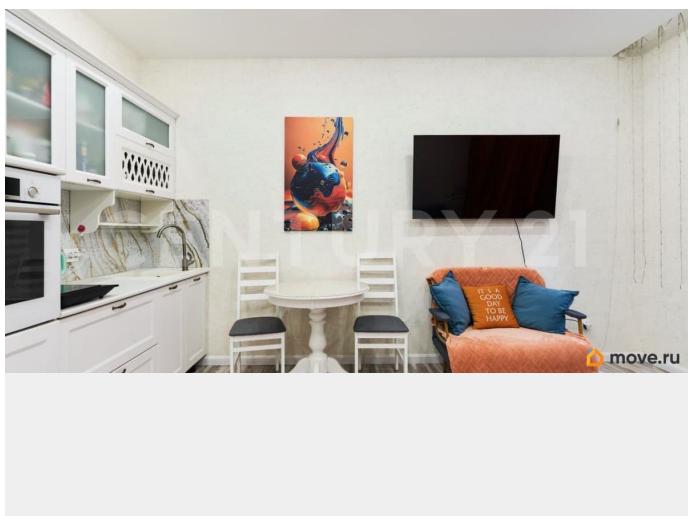
возможна ипотека, лифт

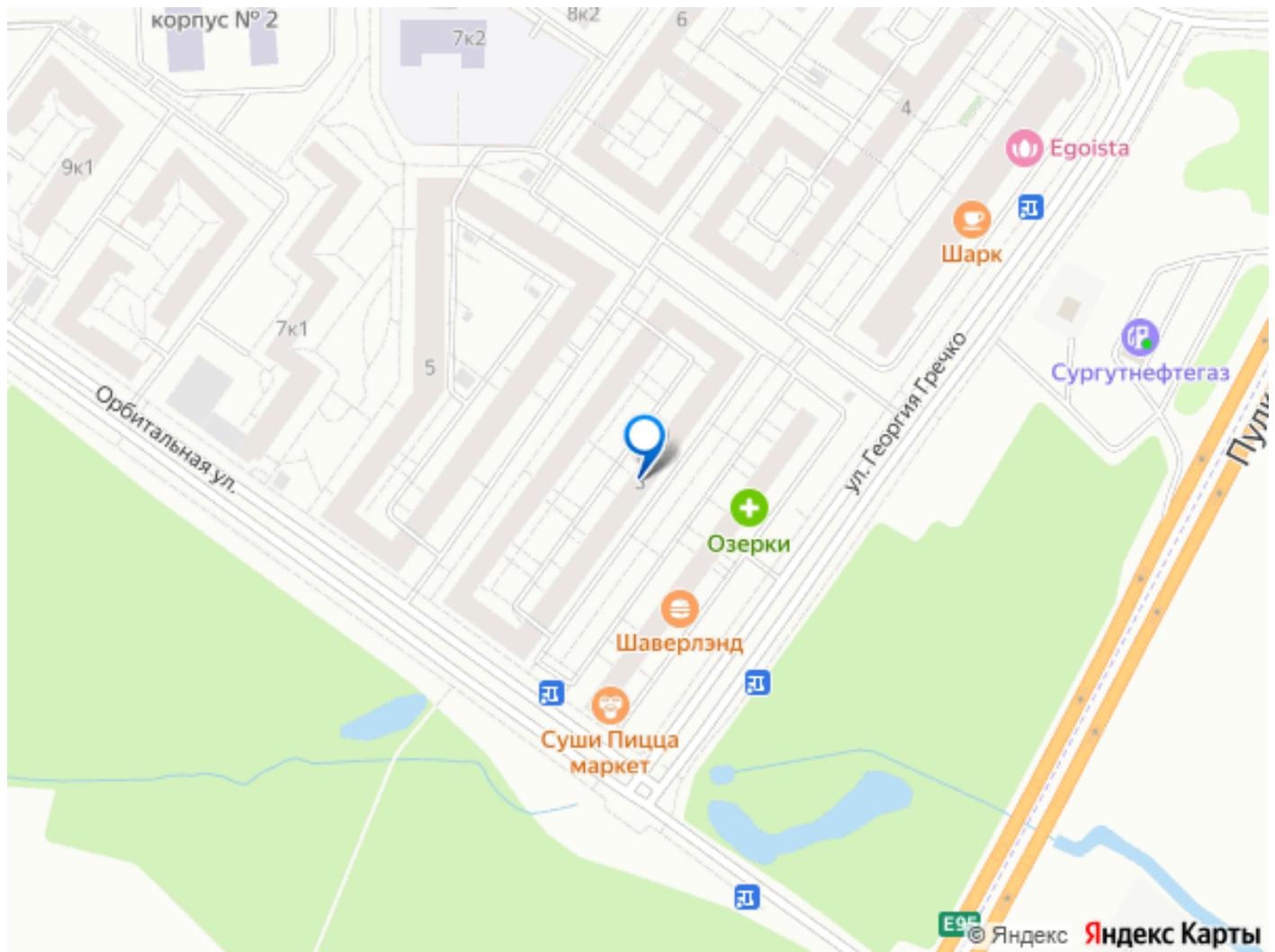
Описание

Вашему вниманию представлена уютная квартира студия, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. При желании мебель можно отставить, заезжай и живи! ЖК Зеленый квартал» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, закрытой охраняемой территорией. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД. О квартире: Квартира расположена на 1 этаже 5ти-этажного дома Светлая, солнечная квартира с окнами во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с нуля. Кухня выполнена на заказ со встроенным духовым шкафом и холодильником (идеально продуманный дизайн под ваш стиль) остается новому владельцу. Совмещенный санузел с ванной с качественной сантехникой. Комфорт дополняют тёплые полы в прихожей и на лоджии, создавая уют в любое время года. В квартире установлена система кондиционирования, высота потолков 2,8 метра. Утепленная лоджия 5,7 м² с двухкамерными стеклопакетами (обновленными от застройщика) и теплым

полом станет вашим любимым уголком для отдыха или работы Установлен видеодомофон для безопасности О доме: Дом кирпично-монолитный - надёжная и тёплая конструкция, отличная шумоизоляция Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи, колясочная в подъезде Закрытый двор - безопасно, спокойно, нет постороннего шума Удобная транспортная доступность: 25 минут до станции метро Московская на автомобиле 30 минут до станции метро Звездная на общественном транспорте 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая инфраструктура: В пешей доступности магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники, и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность городской жизни Рядом расположен современный Экспофорум (выставочный центр с конгрессами, ярмарками), так что сдача в аренду обеспечит постоянный пассивный доход 3040 тыс./мес. — топ-инвестиция с быстрой окупаемостью! Чистота сделки и прозрачность: Один совершеннолетний собственник — никаких проблем с оформлением сделки! Без детских долей Без обременений Никакого участия посредников и дополнительных комиссий Быстрый выход на сделку Арт. 126468583





Move.ru - вся недвижимость России